

de la guinguette à la plage select

Qu'il est loin le cliché de la plage rustique, mêlant les odeurs de friture aux tables de bar en plastique dépolies par les saisons, sur fond de vestiaires défraîchis ! La plage municipale de Sevrier est aujourd'hui à la hauteur du standard de cette jolie commune des rives du lac. En alliant le plaisir visuel de bâtiments discrets et intégrés à la facilité d'usages récréatifs multiples (baignade, bronzette, jeux pour les enfants, restauration...), sa refonte

semble concentrer les conditions d'une parenthèse naturelle et enchantée. Une réussite qui doit aussi pour beaucoup à l'organisation d'une architecture qui facilite, de par ses multiples ouvertures, la convivialité et les échanges. Une architecture qui réussit à marquer l'espace dévolu au farniente sans l'exclure de l'espace public alentour, en créant une liaison forte et attractive entre la plage et la piste cyclable.

mots clés

bois
culture & loisirs
espace sensible
parc naturel
paysage
réhabilitation

adresse

Route de la plage
74320 Sevrier

SEVRIER



RESTRUCTURATION DE LA PLAGE MUNICIPALE DE SEVRIER

MAÎTRE D'OUVRAGE
MAIRIE DE SEVRIER

ÉQUIPE DE MAÎTRISE D'ŒUVRE
G. PERDU / P. BRION - ARCHITECTES
ÉCONOMISTE - GATECC
BET STRUCTURE - GMS STRUCTURE
BET FLUIDES - BRIÈRE
LES ARCHITECTES
DU PAYSAGE - PAYSAGISTES

SHON : 305 m²

COÛT DES TRAVAUX
900 000 € HT

DÉBUT DU CHANTIER : 2009
LIVRAISON : 2010
MISE EN SERVICE : 2010



Exit la baraque à frites, bonjour le restaurant de plage confortable et select... Pour saisissante qu'elle soit, la transition entre l'ancienne plage de Sevrier et la nouvelle s'est effectuée en douceur. Une raison réglementaire à cela : la loi Littoral imposait sur cette bande des 100 mètres le respect de l'emprise du bâtiment ancien. Pas question donc de rehausser celui-ci, encore moins de l'agrandir... Deuxième raison, environnementale elle aussi : sur cet espace ouvert sur le lac et les montagnes environnantes, le bon sens, mâtiné d'une sensibilité écologiste récente, commandait de ménager des ouvertures, de garantir des continuités, bref, de fondre la maisonnette dans le cadre naturel.

Fragmentation

Fort de ces principes, le cabinet Archithèmes et Urbathèmes s'est attaché à ouvrir le bâtiment ancien, à le "fragmenter" selon les termes de Gilles Perdu, architecte. La bâtisse qui imposait auparavant ses deux pans (partie restauration d'une part et partie vestiaires et piscine d'autre part) alignés de manière frontale entre l'espace public (la rue et le parking) et l'enclos de la plage, a donc été considérablement apaisée. La toiture de la partie vestiaires a été abaissée de trois mètres tandis que de nombreux dégagements ont été tracés sur cet espace au niveau de l'entrée principale (cet axe est aligné avec le ponton qui pénètre dans l'eau, quelques dizaines de mètres plus loin) ainsi que sur les côtés du bâtiment. Ces ouvertures estompent la présence du volume et créent autant d'appels d'air entre l'espace public et le monde ludique de la plage.

Architecture de vacances

Suivant les mêmes préceptes, l'enveloppe du restaurant historique a été complètement remodelée à partir de l'ossature en poteaux-poutres initiale. De grandes baies vitrées coulissantes permettent si besoin d'ouvrir complètement le bâtiment du côté de la plage et d'élargir la terrasse qui le prolonge, créant un effet dedans-dehors parfaitement approprié en été. Avec son douglas, apposé en façade, ses volets ajourés et sa terrasse en

mélèze, le restaurant présente une image souriante et discrète, fondue dans le paysage, à l'instar d'une maison des îles qui se serait repliée derrière ses bambous pour mieux se pralasser. Une architecture de vacances simple et saine qui reprend certains clichés de la paillote, sans s'y réduire : les volets à battants de la cuisine, qui permettent des commandes rapides depuis la terrasse -tout en servant d'auvent-, les portes en contreplaqué Okoumé des vestiaires... Une simplicité qui n'exclut pas un soin apporté à l'aspect environnemental : toiture végétalisée avec bandes de rives en zinc, double vitrage, rupture de ponts thermiques... Sur un plan pratique, le restaurant est accessible directement depuis la plage pour la clientèle qui s'est acquittée à l'entrée d'une modeste redevance. Pour les autres, une autre terrasse, située sur le côté du bâtiment, permet de consommer depuis l'extérieur.

Des vestiaires ouverts

Inscrite dans la même ligne que le restaurant, dont elle n'est séparée que par un vestibule ouvert et couvert -qui fait office d'espace d'accueil et de billetterie-, la partie vestiaires s'intègre parfaitement dans la logique d'ensemble. Mêmes éléments de blocs de bois ajourés en façade, même bande de zinc délimitant le débord de toiture, même rythme de parties ouvertes et fermées... Seul le toit, qui présente un léger décrochement, et une pièce angulaire en cuivre oxydé, permettent de suggérer une fonction différente du bâtiment. Construit sur l'emprise ancienne, celui-ci a dû composer avec certains murs et poutres existants qui ont servi de support à la nouvelle toiture. Les parties hautes sont restées volontairement ouvertes, de façon à ventiler l'ensemble, tandis que les vestiaires résolvent subtilement le besoin d'intimité et de luminosité grâce à de larges parois en plexiglas. Vers l'avant, le bloc s'ouvre sur une terrasse de plain-pied légèrement surélevée par rapport au niveau des pelouses et du lac qui lui font face. Cette surface en béton désactivé, qui s'appuie sur un ancien muret, accueille des douches extérieures ainsi que des transats et fait un peu office de transition entre le bâtiment et la plage.

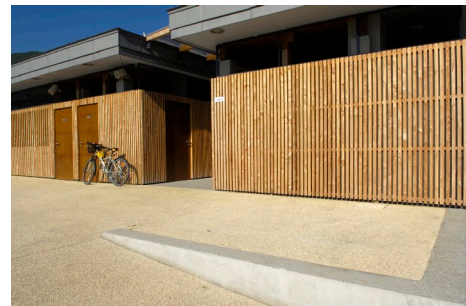
Celle-ci a aussi été remaniée dans le cadre du projet. Figurant un espace ouvert sur l'eau, prisé de la clientèle, le ponton a été élargi. Un espace encadré de rochers, enclave naturelle où le sable vient se déposer et se fixer -sur la plage, il ne tient pas-, a été remanié pour servir de pataugeoire abritée tandis que non loin, le lit d'une petite rivière, rouvert, coule sous une passerelle avant de se jeter dans le lac. Ces images bucoliques et lacustres parachèvent le tableau d'une plage confortable et nature, propice au lâcher-prise et au farniente.

CAUE
HAUTE-SAOIE

L'îlot-S
2 ter, avenue de Brogny
bp 339
74008 Annecy cedex
Tél 04 50 88 21 10
Fax 04 50 57 10 62
caue74@caue74.fr
www.caue74.fr



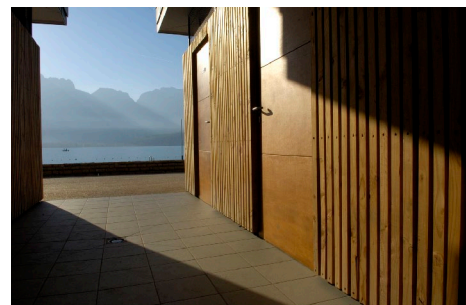
REDACTION : LAURENT GANNAZ - AOÛT 2011
PHOTOGRAPHIES : ROMAIN BLANCHI
CONCEPTION GRAPHIQUE : MARYSE AVRILLON, CAUE DE HAUTE-SAOIE
MISE EN PAGE : YVEMERIC DUTHIEL



1



2



4



3

1 - Accès aux vestiaires

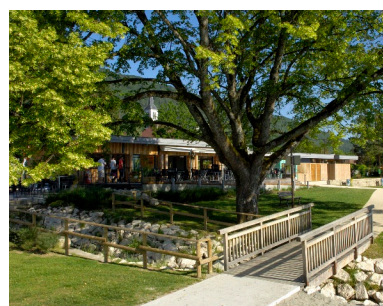
2 - Restaurant et sa terrasse

3 - Le bâtiment et le Semnoz en arrière-plan

4 - Transparences vers le lac

5 - Franchissement du ruisseau

6 - L'allée piétonne qui conduit de l'accès public à la plage



5



6