



# Plan Local d'Urbanisme P.L.U

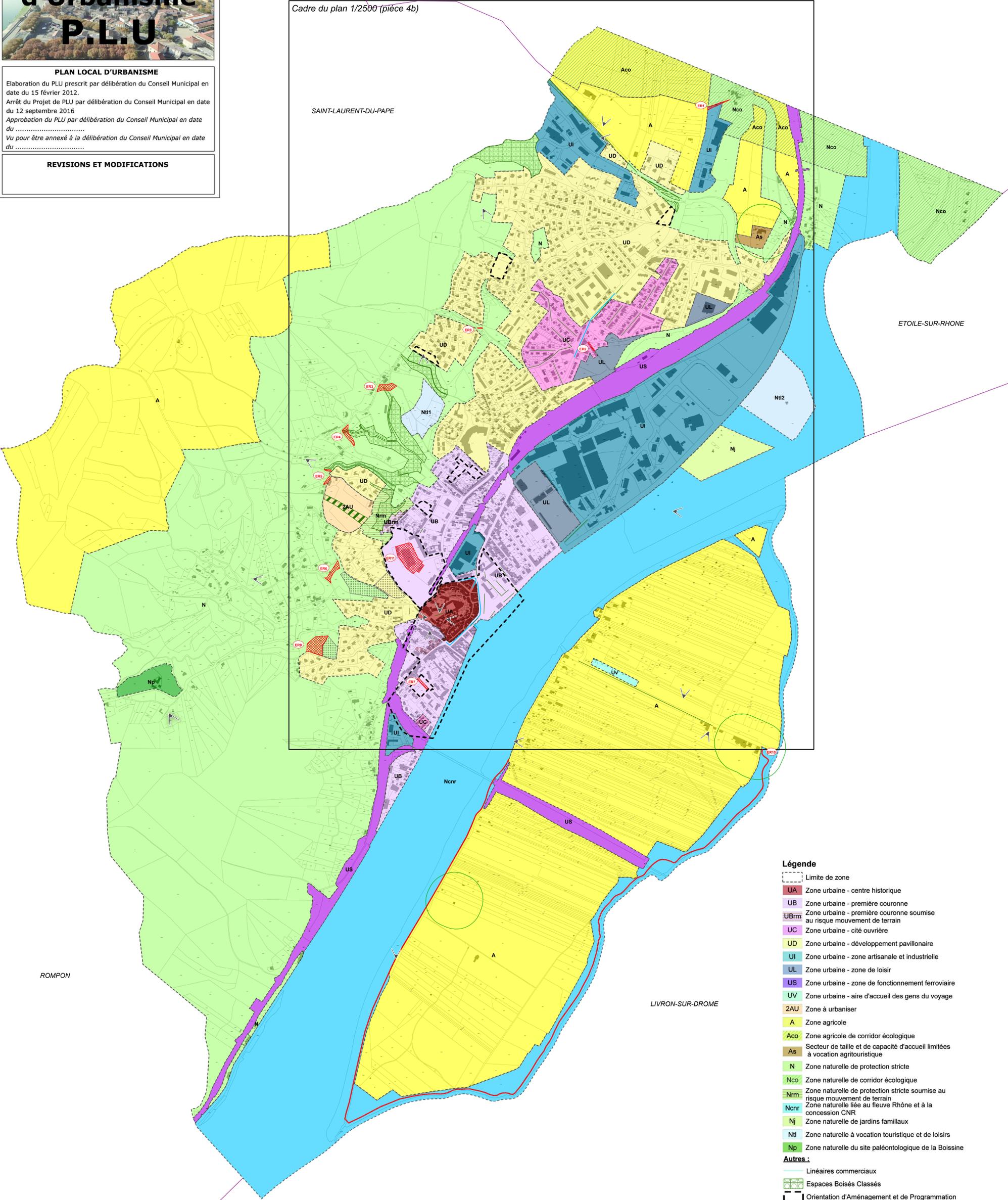
**PLAN LOCAL D'URBANISME**  
Elaboration du PLU prescrit par délibération du Conseil Municipal en date du 15 février 2012.  
Arrêt du Projet de PLU par délibération du Conseil Municipal en date du 12 septembre 2016  
Approbation du PLU par délibération du Conseil Municipal en date du .....  
Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Municipal en date du .....

**REVISIONS ET MODIFICATIONS**

| N°   | Bénéficiaire | Objet   | Emprise (surface approximative) |
|------|--------------|---|---------------------------------|
| ER1  | Commune      | Élargissement voie communale quartier Grange Neuve  | 531 m²                          |
| ER2  | Commune      | Liaison piétonne vers la zone de loisirs Mächira  | 147 m²                          |
| ER3  | Commune      | Accès secteur Mont-Méot - Chemin de Bouchon   | 1 578 m²                        |
| ER4  | Commune      | Redressement virage et élargissement du Chemin de Bouchon                                     | 1 253 m²                        |
| ER5  | Commune      | Accès à la zone du secteur de Chaléac - aménagement du carrefour avec le Chemin de Bouchon    | 338 m²                          |
| ER6  | Commune      | Voie de désenclavement quartier Petit Lacas   | 1 280 m²                        |
| ER7  | Commune      | Élargissement Rue des Bâteliers pour liaison entre la Rue Fombarlet et le Quai Anatole France | 500 m²                          |
| ER8  | Commune      | Réalisation d'un cheminement piéton sécurisé  | 63 m²                           |
| ER9  | Commune      | Extension du cimetière  | 4 072 m²                        |
| ER10 | Commune      | Réalisation d'une piste cyclable  | 10 313 m²                       |
| ER11 | Commune      | Réalisation d'équipements publics et aménagement d'espaces publics                            | 7 617 m²                        |

BEAUCHASTEL

Cadre du plan 1/2500 (pièce 4b)



**Légende**

- Limite de zone
- UA Zone urbaine - centre historique
- UB Zone urbaine - première couronne
- UBrm Zone urbaine - première couronne soumise au risque mouvement de terrain
- UC Zone urbaine - cité ouvrière
- UD Zone urbaine - développement pavillonnaire
- UI Zone urbaine - zone artisanale et industrielle
- UL Zone urbaine - zone de loisir
- US Zone urbaine - zone de fonctionnement ferroviaire
- UV Zone urbaine - aire d'accueil des gens du voyage
- 2AU Zone à urbaniser
- A Zone agricole
- Aco Zone agricole de corridor écologique
- As Secteur de taille et de capacité d'accueil limitées à vocation agritouristique
- N Zone naturelle de protection stricte
- Nco Zone naturelle de corridor écologique
- Nrm Zone naturelle de protection stricte soumise au risque mouvement de terrain
- Ncr Zone naturelle liée au fleuve Rhône et à la concession CNR
- Nj Zone naturelle de jardins familiaux
- Nti Zone naturelle à vocation touristique et de loisirs
- Np Zone naturelle du site paléontologique de la Boissine
- Autres :**
- Linéaires commerciaux
- Espaces Boisés Classés
- Orientation d'Aménagement et de Programmation
- Emplacement réservé
- Périmètre de 100 m autour des sièges agricoles
- ◀ Point de vue remarquable
- Elément paysager remarquable au titre de l'article L151-19 du Code de l'urbanisme
- Périmètre d'inconstructibilité de 5 ans au titre de l'article L151-41 du Code de l'urbanisme
- Secteur à préserver pour motif d'ordre écologique au titre de l'article L151-23 du Code de l'urbanisme
- Cimetières