

<b>DÉLIBÉRATION n° 2022/010</b>
---------------------------------

L'an deux mille vingt deux et le 25 Janvier à 19 heures 30 minutes, le **Conseil Municipal de LANNEMEZAN**, légalement convoqué le 19 Janvier 2022, s'est réuni en session ordinaire dans la salle des mariages, sous la présidence de Monsieur Bernard PLANO, Maire.

**Présents** : Mesdames et Messieurs Gisèle ROUILLON, Pierre DUMAINE, Carine VIDAL, Robert MONZANI, Jean-Marie DA BENTA, Jean-Claude SUBIAS, Jean-Pierre CABOS, Patrice ABADIE, Pascal AUDIC, Frédéric SIBOUT, Sandrine DURAN, Marie-France RUFFAT, Jacqueline ALFONZO, Stéphanie LAGLEIZE, Nicolas TOURON, Joël MANO, Laurent LAGES, Stéphanie NOGUES et Rony BARTHE.

**Procurations** : Sylvie ORTEGA à Stéphanie NOGUES, Ingrid ROUZAUD à Stéphanie LAGLEIZE, Florence CLARENS à Gisèle ROUILLON, Maurine FOSSAT à Bernard PLANO, Cindy SIBE à Carine VIDAL, Françoise PIQUE à Jean-Marie DA BENTA et Philippe LACOSTE à Laurent LAGES.

**Absents** : Isabelle ORTE, Jean-Marc BABOU.

**Secrétaire de séance** : Pierre DUMAINE.

**Objet : N'CO PARK : Réfaction partielle des loyers**

La commune loue par voie de bail commercial en date du 25 mars 2014 une emprise de forêt du CM10 à la société N'CO PARK, représentée par Nicolas HERQUE.

Par ledit bail, et en application de la délibération 2019/012 du 5 mars 2019, la société verse à la commune un loyer annuel dont le montant s'établit jusqu'en 2028 à 7 153€ HT.

Ce loyer est payable en deux termes. Le premier terme au titre de 2021 a été réglé par la société.

Néanmoins, avec l'effet de la crise sanitaire, la fréquentation du parc n'a pas retrouvé son niveau habituel. La société a par ailleurs poursuivi son développement par la mise en place d'une Tyrolienne et a donc supporté des investissements sans recevoir les recettes escomptées.

Aussi, et afin d'aider la société N'CO PARK à passer cette période difficile pour les activités ludiques et touristiques, Monsieur le Maire propose à l'assemblée d'appliquer une réfaction de 50% au deuxième terme du loyer 2021.

Le second terme 2021, non encore facturé, sera donc de 1 788,25€ HT ; Il est également proposé d'assumer le même effort pour le premier terme de l'année 2022 qui sera donc de 1788,25€ HT.

Pour les deux exercices 2021 et 2022, le loyer annuel sera donc réduit à 5 364,75€ HT au lieu de 7153€.

Etant entendu que la commune a consenti des efforts sur le loyer applicable à la société N'CO PARK à plusieurs reprises, il est précisé qu'à compter de l'exercice 2023 le loyer retrouvera son montant contractuel sans nouvelle réfaction (sauf événement étranger à l'activité du parc comme ce fut le cas en 2020 avec la fermeture imposée par l'Etat à ce type d'activité et pour laquelle le législateur avait encadré les mesures de soutien aux activités impactées).

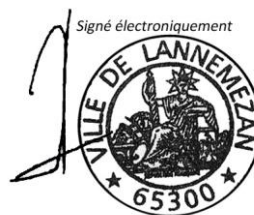
**LE CONSEIL MUNICIPAL,**

- le Maire entendu, après en avoir délibéré et à la majorité des voix par 21 pour et 6 abstentions (Joël MANO, Laurent LAGES, Philippe LACOSTE, Sylvie ORTEGA, Stéphanie NOGUES et Frédéric SIBOUT),

**DECIDE**

➤ d'autoriser Monsieur le Maire à signer tout avenant correspondant à l'application de ces dispositions.

Pour copie conforme,  
Le Maire



Affiché le 03 février 2022