

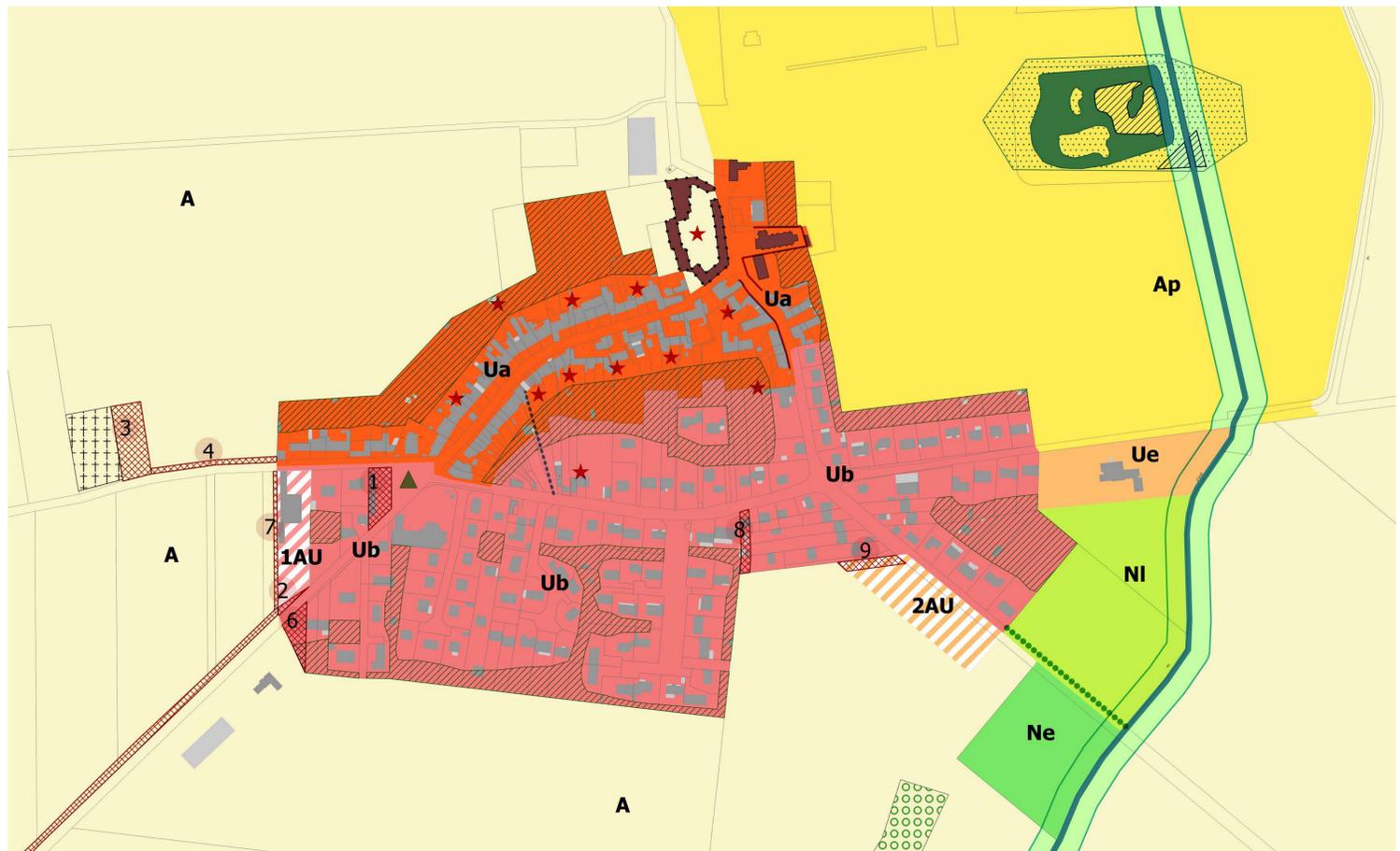
Version avril 2021

**Modification n°1 du PLU**

Document arrêté le :  
Document approuvé le :

**IngESPACES**

Cité Descartes  
23, rue Alfred Nobel  
77420 Champs-sur-Marne  
TEL : 01 64 61 86 24



**Zone urbaine**

- Ua
- Ub
- Uc
- Ue
- Ur

**Zone à urbaniser**

- 1AU
- 2AU

**Zone agricole**

- A
- Aa
- Ah
- Ap
- Ax

**Zone naturelle**

- N
- NI
- Ne

**Prescriptions**

- Emplacement réservé
- Bâtiments pouvant faire l'objet d'un changement de destination en application de l'article L.151-11

**Application de l'article L.111-6 du CU**

- Bande d'inconstructibilité
- Voie ferrée : 300m
- AS : 250m
- RN 36 : 100m

**Protections**

**Éléments protégés au titre de l'article L.113-1 du CU**

- Espaces boisés classés

**Éléments à protéger au titre de l'article L.151-23 du CU**

- Cours d'eau, mares et étangs
- Zones humides avérées (classe 2)
- Zones humides potentielles (classe 3)
- Protection des abords des cours d'eau
- Jardins et vergers (occupation du sol restreinte)

**Alignements boisés**

- Arbres protégés

**Éléments à conserver au titre de l'article L.151-19 du CU**

- Murs protégés
- Protection patrimoniale des bâtiments
- ★ Petit patrimoine (puits)

**Éléments à conserver ou à créer au titre de l'article L.151-38 du CU**

- Cheminements piétons à préserver

N°	Opération	Emprise	Destinataire
1	Espace de stationnement	870 m²	Commune de Crisenoy
2	Aménagement d'une entrée de village	94 m²	Commune de Crisenoy
3	Extension de cimetière et stationnement	1620 m²	Commune de Crisenoy
4	Élargissement rue des Noyers (cheminement piétons vers le cimetière)	495 m²	Commune de Crisenoy
5	Liaison douce Village - Les Bordes	3640 m²	Commune de Crisenoy
6	Aménagement paysager entrée de village	620 m²	Commune de Crisenoy
7	Liaison piétonne (3 m de large)	385 m²	Commune de Crisenoy
8	Principe d'accès pour une future desserte	435 m²	Commune de Crisenoy
9	Principe d'accès pour une future desserte	425 m²	Commune de Crisenoy
10	Emprise réserve incendie Suscy	90 m²	Commune de Crisenoy

