



Qualiconsult®

Rapport Initial de Contrôle Technique

DCE version 1

CREATION D'UN CABINET MEDICAL COMMUNE DE COURCELLES SUR SEINE

2 Rue du Château d'Eau
27940 COURCELLES-SUR-SEINE

N° d'affaire	Date rapport	Chrono affaire
394272100173	04/02/2022	1

Chargé(e) d'affaire
Pierre LAGOUGE

SOMMAIRE

1. Renseignements généraux	3
1.1 Affaire	3
1.2 Maîtrise d'Ouvrage	3
1.3 Maîtrise d'œuvre	3
1.4 Mission(s) de contrôle technique retenue(s) par le Maître d'Ouvrage	4
.....	4
2. Renseignements particuliers	5
2.1 Description sommaire de l'opération	5
2.2 Constitution et Classements	5
3. Documents reçus	6
4. Documents à transmettre à Qualiconsult	7
4.1 Avant la signature des marchés	7
4.2 Pendant la phase travaux et jusqu'à l'établissement du rapport final de contrôle technique	7
5. Remarques préliminaires	8
5.1 Avant la signature des marchés	8
5.2 Après la signature des marchés	8
5.3 Emploi de Techniques Non Courantes	8
5.4 Avant la fin des travaux (en cas de mission « PV »)	9
5.5 Limite de mission	10
5.6 Diffusion des documents produits par QUALICONCONSULT	10
6. Nature et présentation des avis	11
6.1 Avis favorables dans le cadre de la mission de QUALICONCONSULT	11
6.2 Avis suspendus ou défavorables	11
6.3 Formulation des avis	11
6.4 Commentaires « QC+ »	12
7. Récapitulatif des avis défavorables	13
8. Récapitulatif des avis suspendus	14
9. Récapitulatif des avis favorables	16
10. Commentaires QC+	18

1. RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX

1.1 Affaire

Désignation	CREATION D'UN CABINET MEDICAL				
Adresse	4 Rue du Château d'Eau 27940 COURCELLES-SUR-SEINE				
Montant prévu des travaux (HT)	Communiqué	Date prévisionnelle de début de chantier	NC	Durée prévisionnelle de chantier	NC

Permis de construire	Fourni	N° PC 27180 21 A0007 daté du 18/06/2021
Récépissé de dépôt :		

1.2 Maîtrise d'Ouvrage

	Coordonnées	Diffusion
Maître d'Ouvrage	COMMUNE DE COURCELLES SUR SEINE - M. JOEL LE DIGABEL PLACE DE LA MAIRIE 27940 COURCELLES SUR SEINE Email : mairie.courcelles@wanadoo.fr	Oui

1.3 Maîtrise d'œuvre

	Coordonnées	Diffusion
Maître d'Œuvre Exécution	SPACE 15 PA la Chartreuse 3 rue Lavoisier BP 21 27940 AUBEVOYE Téléphone : 0232517603 Email : contact@space15.fr	Oui

1.4 Mission(s) de contrôle technique retenue(s) par le Maître d'Ouvrage

<input checked="" type="checkbox"/>	L	Solidité des ouvrages et équipements indissociables
<input checked="" type="checkbox"/>	LP	Solidité des ouvrages et équipements dissociables et indissociables (L+PI)
<input type="checkbox"/>	PS	Sécurité des personnes en cas de séisme dans les constructions neuves
<input type="checkbox"/>	PSE	Sécurité des personnes en cas de séisme dans les constructions existantes
<input checked="" type="checkbox"/>	LE	Solidité des existants
<input checked="" type="checkbox"/>	AV	Stabilité des avoisinants
<input type="checkbox"/>	SH	Sécurité des personnes dans les bâtiments d'habitation
<input checked="" type="checkbox"/>	SEI	Sécurité des personnes dans les ERP-IGH
<input type="checkbox"/>	STI	Sécurité des personnes dans les bâtiments tertiaires et industriels
<input type="checkbox"/>	TH	Isolation thermique et économies d'énergie
<input type="checkbox"/>	PHH	Isolation acoustique des bâtiments d'habitation
<input type="checkbox"/>	PHA	Isolation acoustique des bâtiments autres qu'habitation
<input type="checkbox"/>	F	Fonctionnement des installations
<input checked="" type="checkbox"/>	HAND	Accessibilité des handicapés
<input type="checkbox"/>	BRD	Transports des brancards
<input type="checkbox"/>	GTB	Gestion technique du bâtiment
<input type="checkbox"/>	HYSH	Hygiène et santé dans les bâtiments d'habitation
<input type="checkbox"/>	HYSA	Hygiène et santé dans les bâtiments autres qu'habitation
<input type="checkbox"/>	ENV	Environnement - ICPE (complément mission S)
<input type="checkbox"/>	CO	Coordination des missions de contrôle

Les missions de vérifications et d'attestations éventuellement souscrites par le Maître de l'Ouvrage font l'objet de rapports distincts de ceux relatifs aux présentes missions de contrôle technique relevant de la norme NF P 03-100.

1.5 Auteurs du rapport

Le présent rapport est validé par les vérificateurs mentionnés dans la liste ci-dessous :

- Thomas TOUTAIN, vérificateur qualifié en EL-1 confirmé
- Pierre LAGOUGE, vérificateur qualifié en SI-1 confirmé

2. RENSEIGNEMENTS PARTICULIERS

2.1 Description sommaire de l'opération

Construction d'une extension d'un cabinet médical

L'extension d'un cabinet médical comprend une salle d'attente, une salle de Gynécologie, une salle de Psychologie-Infirmier, un espace de travail pour 4 kinésithérapeutes et un salon de médecins.

Structure maçonnerie de parpaing

Toiture terrasse

2.2 Constitution et Classements

- Etablissement(s) Recevant du Public

CABINET MEDICAL	
Activité Principale	PE
Activité(s) Secondaire(s)	Néant
Catégorie	Catégorie 5
Origine classement	Maître d'Ouvrage / Exploitant
IGH	Non
IOP	Non
Description sommaire de l'établissement	<p>Bâtiment isolé des tiers par un mur coupe feu 1H.(salle polyvalente) Structure en maçonnerie de parpaing béton et couverture type toiture terrasse. L'établissement est simple RDC Carrelage au sol, peinture sur plaque de plâtre et faux plafond Equipements : Chauffage électrique BAES VMC dans les sanitaires et salle kiné</p> <p>Moyens de secours : Alarme type 4 extincteurs téléphone</p>
Nature et étendue de la mission	SEI complète
Nature et étendue des vérifications	Ensemble de l'opération

3. DOCUMENTS REÇUS

Les documents examinés par QUALICONCONSULT dans le cadre de sa mission sont ceux figurant sur la liste établie par la Maîtrise d'œuvre dont copie est jointe en annexe.

4. DOCUMENTS À TRANSMETTRE À QUALICONSULT

4.1 Avant la signature des marchés

- Plans architecte modifiés, s'il y a lieu
- Descriptifs modifiés, s'il y a lieu

Et plus généralement tout document permettant à Qualiconsult d'avoir la connaissance complète du dossier soumis à son examen.

4.2 Pendant la phase travaux et jusqu'à l'établissement du rapport final de contrôle technique

Pendant la phase travaux, Qualiconsult doit se voir communiquer tout document graphique, fiche technique, rapport d'essai et autre justificatif lui permettant d'émettre ses avis. Ces documents doivent être adressés au plus tard 2 semaines avant exécution des ouvrages concernés.

5. REMARQUES PRÉLIMINAIRES

5.1 Avant la signature des marchés

Toute modification apportée au dossier de consultation des entreprises postérieurement à notre examen et avant signature des marchés, devra être portée à notre connaissance, pour avis.

La responsabilité de QUALICONSULT ne saurait être engagée au niveau de la conception du projet sur des éléments ou prestations modifiés sans son accord.

5.2 Après la signature des marchés

Tout changement par rapport aux documents de base ainsi que sur les matériaux prévus initialement, devra nous être signalé, de manière à ce que nous puissions donner notre avis sur les nouvelles dispositions.

Chaque entrepreneur est tenu d'effectuer un contrôle interne tel que prévu par la Loi 78-12 du 4 janvier 1978 et portant principalement sur la qualité des matériaux et leur mise en œuvre pendant les diverses phases d'exécution du chantier.

Les résultats de ces autocontrôles devront être communiqués à QUALICONSULT au fur et à mesure de l'avancement du chantier.

5.3 Emploi de Techniques Non Courantes

Le Maître d'œuvre et les entreprises doivent **systématiquement informer au préalable** QUALICONSULT de tout procédé relevant d'une **Technique Non Courante** qu'ils entendent prescrire ou mettre en œuvre (respectivement).

Les Techniques Non Courantes regroupent de manière générale les travaux non décrits par des textes officiels, ou relevant :

- de Règles Professionnelles non acceptées par la C2P ;
- d'un Avis Technique (ATec) ou de Document Technique d'Application (DTA) faisant l'objet d'une mise en observation par la C2P ;
- d'une Enquête de Technique Nouvelle (ETN) ou d'un avis de faisabilité (« avis de chantier ») ;
- d'un Pass'Innovation ;
- d'un ATE non complété par un DTA ;
- d'aucune évaluation technique.

QUALICONSULT rappelle qu'une évaluation d'aptitude à l'emploi du procédé prévu est nécessaire afin de constituer un référentiel nous permettant d'exercer notre mission de contrôle technique construction consistant à vérifier la compatibilité de l'emploi de tels procédés avec la mise en œuvre prévue pour l'opération. Cette évaluation ne relève pas de la mission de contrôle technique qui a été confiée à QUALICONSULT. A défaut de transmission de cette évaluation avant l'exécution des travaux, QUALICONSULT serait dans l'obligation d'émettre un avis Défavorable sur l'ouvrage employant ce procédé.

En tout état de cause l'emploi de procédé relevant de Techniques Non Courantes devra faire l'objet d'une déclaration préalable auprès de l'ensemble des assureurs de l'opération (DO, RCD des constructeurs,...) ainsi que celui du Maître d'Ouvrage; ces derniers pourront assujettir leur accord à des conditions spéciales de souscriptions d'assurance.

5.4 Avant la fin des travaux (en cas de mission « PV »)

Les entreprises devront procéder aux vérifications finales avant réception sur les installations techniques du bâtiment pour s'assurer de leur bon fonctionnement dans les conditions normales d'utilisation selon les modèles des attestations d'essais de fonctionnement édités par l'Agence Qualité Construction (AQC). Dans le cadre de notre mission PV, les entreprises concernées devront nous adresser leurs attestations d'essais de fonctionnement selon le modèle disponible sur le site internet de l'AQC.

Les installations potentiellement concernées sont les suivantes :

- les installations électriques de logements ou de services généraux ;
- les réseaux d'eau intérieure aux bâtiments ;
- les évacuations d'eau intérieures et extérieures aux bâtiments ;
- les portiers électroniques ;
- la ventilation mécanique contrôlée simple flux et double flux ;
- les installations de chauffage ;
- les portes et portails automatiques pour véhicules et piétons ;
- les protections solaires mobiles motorisées ;
- les volets motorisés, battants, coulissants et roulants ;
- production et distribution de l'eau chaude sanitaire ;
- réseaux de communication VDI.

A défaut d'un modèle disponible, les anciens "PV COPREC" (publiés par le document technique COPREC CONSTRUCTION n°1 d'octobre 1998, Moniteur du 06/11/1998, cahier spécial n°4954) seront recevables dans le cadre de la présente mission pour les installations suivantes :

- les ascenseurs, ascenseurs de charge ;
- les escaliers mécaniques, trottoirs roulants ;
- les réseaux de distribution collective de radiodiffusion ;
- le conditionnement d'air ;
- les fluides médicaux.

5.5 Limite de mission

- Le présent rapport ne traite que de la ou des mission(s) de contrôle technique souscrite(s) par le Maître de l'Ouvrage et entrant dans le champ d'application de la norme NF P 03-100
- A contrario, il ne traite pas d'autres missions non visées par la norme telles que :
 - la vérification des installations électriques avant mise sous tension en vue de la délivrance de l'attestation de conformité par le CONSUEL ;
 - la vérification initiale des installations électriques imposée par décret du Ministère du Travail ;
 - toute mission de vérification exhaustive donnant lieu à attestation finale ;
 - toute mission d'audit ou de diagnostic
- Si le Maître de l'Ouvrage a souscrit une ou plusieurs des missions précédentes avec le GROUPE QUALICONSLT, c'est au titre de contrats distincts de celui de contrôle technique.

5.6 Diffusion des documents produits par QUALICONSLT

- Le présent rapport est adressé au Maître de l'Ouvrage par email ainsi qu'aux destinataires en copie (voir renseignements généraux).
- Les avis de la phase exécution seront adressés par mail à l'ensemble des destinataires. Nota : il appartient au Maître d'Ouvrage de transmettre copie de ces avis aux intervenants qui ne nous auraient pas communiqué d'adresse mail.
- Le rapport final sera diffusé de la même manière que le rapport initial.

6. NATURE ET PRÉSENTATION DES AVIS

Les avis de QUALICONCONSULT sont présentés sous forme de tableaux comportant 3 colonnes :

Corps d'état		
Identification du point de contrôle	Libellé de l'avis	Référence du(es) document(s) examiné(s)

6.1 Avis favorables dans le cadre de la mission de QUALICONCONSULT

A l'exception de ceux relatifs au § 6.2 ci-après, les avis de QUALICONCONSULT sur les documents répertoriés au chapitre 3 sont FAVORABLES.

6.2 Avis suspendus ou défavorables

Le cas échéant :

- Les avis défavorables sont explicités au chapitre 7.
- Les avis suspendus au sens de l'article 4.2.8 de la NF P 03-100 sur les documents répertoriés au chapitre 3 sont explicités au chapitre 8 du présent rapport.

6.3 Formulation des avis

La signification des abréviations utilisées est précisée ci-après :

F : Avis Favorable

Les dispositions prévues dans les documents examinés n'appellent pas de remarque. Cet avis, formulé dans la limite des précisions fournies par ces documents, pourra être confirmé ou infirmé en fonction des éléments remis lors des phases ultérieures.

S : Avis Suspendu

Les dispositions prévues dans les documents examinés sont insuffisamment définies. Il y aura lieu de fournir les précisions complémentaires demandées dans des délais compatibles avec la réalisation des travaux, faute de quoi cet avis deviendra défavorable.

D : Avis Défavorable

Les dispositions prévues dans les documents examinés présentent un risque anormal vis-à-vis de la pérennité de l'ouvrage ou sont incompatibles avec les référentiels concernés (Règles de l'art, règles de calculs, DTU, normes)

SO : Sans Objet

Les dispositions techniques citées dans le référentiel d'examen ne rentrent pas dans le cadre du projet examiné.

Cet avis est notamment formulé en sécurité des personnes, pour les réaménagements de bâtiments existants pour les parties de l'établissement non modifiées par les travaux

HM : Hors Mission

L'examen des dispositions prévues dans les documents ne relève pas des missions qui nous ont été confiées. Cet examen peut, le cas échéant, faire l'objet de prestations complémentaires.

6.4 Commentaires « QC+ »

Dans l'exercice de son rôle de conseil au Maître de l'Ouvrage, QUALICONSULT peut émettre des commentaires n'entrant pas dans le cadre des avis suspendus ou défavorables : ces commentaires ont pour objet d'éclairer ce dernier sur des thèmes tels que :

- l'optimisation du projet ;
- d'éventuelles sujétions de mise en œuvre ;
- d'éventuels aléas susceptibles de survenir en cours d'exploitation ;
- et plus généralement toute piste d'amélioration ou de meilleure adéquation du projet au programme.

7. RÉCAPITULATIF DES AVIS DÉFAVORABLES

Architecte

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS DÉFAVORABLE	REFERENCE
ACCESSIBILITÉ HANDICAPÉS ERP		
Emplacement PMR	Il convient de prévoir un emplacement de 0,80 x 1,30 m dans chaque espace d'attente pour une personne en fauteuil roulant. Celui-ci doit être repéré	Plan architecte
Espace d'usage	il convient de prévoir un espace d'usage de 0,80x 1,30 m au droit de la banque d'accueil en dehors du débatement de la porte	Plan architecte

Gros Oeuvre Maçonnerie

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS DÉFAVORABLE	REFERENCE
SÉCURITÉ INCENDIE ERP		
Isolement par rapport au tiers contigüe	L'isolement CF doit être réalisé par un mur CF 2H. (Degrés CF à justifier)	CCTP GO PLAN ARCHITECTE

Menuiseries intérieures

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS DÉFAVORABLE	REFERENCE
ACCESSIBILITÉ HANDICAPÉS ERP		
Banque d'accueil	La banque d'accueil doit avoir un espace permettant d'accueil une personne en fauteuil roulant. Cet espace a pour dimension une hauteur entre 70 et 80 cm, une largeur de 60 cm et une profondeur de 30 cm. Il doit être repéré par un pictogramme.	Plan architecte

Chauffage Ventilation Plomberie Climatisation

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS DÉFAVORABLE	REFERENCE
ACCESSIBILITÉ HANDICAPÉS ERP		
WC PMR	Les WC PMR doivent respecter les dispositions suivantes: - une robinetterie dont la commande ou la cellule de déclenchement est située à plus de 0,40 m de tout angle rentrant de parois ou de tout autre obstacle à l'approche d'un fauteuil roulant - la surface d'assise de la cuvette est située à une hauteur comprise entre 0,45 m et 0,50 m du sol, abattant inclus - la distance entre l'axe de la cuvette et la barre d'appui est comprise entre 0,40 m et 0,45 m	Plan Architecte

8. RÉCAPITULATIF DES AVIS SUSPENDUS

Maître d'Ouvrage

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS SUSPENDU	REFERENCE
ACCESSIBILITÉ HANDICAPÉS ERP		
Prescriptions - Commission d'accessibilité Article 11	Pour rappel : Les tables de soins devront être réglables en hauteur.	
Prescriptions - Commission d'accessibilité Article 2	Une bande guidage visuelle et tactile devra être mise en place depuis la place de stationnement PMR jusqu'aux 2 entrées de l'établissement	
Prescriptions - Commission d'accessibilité Article 3	La place de stationnement au PMR devra être matérialisée verticalement et horizontalement	

Architecte

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS SUSPENDU	REFERENCE
ACCESSIBILITÉ HANDICAPÉS ERP		
Espace de manoeuvre de porte	Nous rappelons que les espace de manoeuvre de porte sont les suivants : 1,40 x 2,20 m en tirant 1,40 x 1,70 m en poussant Il convient de préciser que l'espace est suffisant devant la porte d'entrée (coté kiné). Il ne doit pas être en pente. Le regard ne devra pas gêner cet espace.	Plan Architecte
Prescriptions - Commission d'accessibilité Article 9	Pour rappel : Les revêtements de sols, murs et plafonds ainsi que les éclairages ne devront pas présenter de gêne visuelle ou auditive.	

Menuiseries extérieures Vitrierie

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS SUSPENDU	REFERENCE
ACCESSIBILITÉ HANDICAPÉS ERP		
L'effort de la porte	L'effort pour manipuler la porte doit être inférieur à 50 N	CCTP menuiserie extérieure
Prescriptions - Commission d'accessibilité Article 10	Les portes vitrées devront être équipés de bandes d'éveil visuellement contrastées. Prévoir un contraste visuel de l'encadrement et une vitrophanie à une hauteur de 1,10 et 1,60 m	CCTP Lot 5
SÉCURITÉ INCENDIE ERP		
Menuiseries extérieures en vis à vis du tiers	Les menuiseries situées à moins de 4 m doivent être PF1/2H. (façade nord)	CCTP Lot n° 5+ Plans DCE Architecte

Plâtrerie

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS SUSPENDU	REFERENCE
ACCESSIBILITÉ HANDICAPÉS ERP		
Aire d'absorption équivalente	Il est prévu faux plafond acoustique. L'aire d'absorption équivalent de 25% de la surface au sol est à respecter dans les zone d'attente.	CCTP Lot 6
SÉCURITÉ INCENDIE ERP		
Trappe d'accès au comble	La trappe d'accès au comble doit être PF 1/4H	CCTP Lot 6

Chauffage Ventilation Plomberie Climatisation

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS SUSPENDU	REFERENCE
ACCESSIBILITÉ HANDICAPÉS ERP		
Espace de retournement - WC 1	L'espace de retournement dans les WC PMR ne doit pas être gêné par le ballon d'ECS.	Plan Architecte

Electricité

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS SUSPENDU	REFERENCE
ACCESSIBILITÉ HANDICAPÉS ERP		
Eclairage	L'éclairage à respecter est le suivant: 200 lux au droit des postes d'accueil ou des mobiliers en faisant office ; 100 lux pour les circulations intérieures horizontales ;	CCTP Lot n°9 Electricité
Interphone de rue	L'interphone de rue doit se situer à une hauteur comprise entre 0,90 et 1,30 m	CCTP Lot n°9
Porte avec gâche électrique	La porte doit avoir une temporisation suffisante pour permettre à une personne de rentrée. Le déverrouillage doit se signaler par un signal sonore et lumineux.	CCTP Lot n°9
SÉCURITÉ INCENDIE ERP		
Dossier technique	Le dossier d'exécution complet nous sera transmis avant le commencement des travaux puis sera mis à jour pour la visite finale et de réaliser le dossier d'exécution - Notes de calcul des installations existantes ou un document nous attestant de la source d'alimentation, des courants de court circuit, des chutes de tension et des intensités admissibles dans les canalisations en fonction de leurs modes de pose aux points de reprise des nouvelles installations - Schémas unifilaire des armoires existantes et/ou devant être modifiés - Tout document permettant de rendre compatible les nouvelles installations avec les anciennes	CCTP Lot n°9
Porte extérieure - gâche électrique	Toutes les portes doivent être décondamnables de l'intérieur à manoeuvre simple	CCTP Lot n°9 Electricité
Réalisations des travaux - Alarme incendie	Les circuits des installations de sécurité devront être alimentés par une dérivation issue directement du tableau principal de l'établissement. - En attente du schéma unifilaire nous attestant notamment le respect de cette disposition pour l'alimentation de l'alarme incendie.	CCTP Lot n°9
Réalisations des travaux - Armoire et Tableaux électrique	En attente d'information sur la puissance des armoires et/ou des tableaux électriques, de leurs emplacements (local ou circulation, hauteur, etc...)	CCTP Lot n°9 + Plans DCE Architecte
Réalisations des travaux - Eclairage de sécurité	En attente des plans d'implantation afin de pouvoir formuler un avis circonscrit. L'installation de l'éclairage de sécurité devra être réalisée à tous les changements de direction, obstacles, escaliers, portes de sortie et dans les locaux servant de sortie à d'autres locaux.	CCTP Lot n°9 + Plans DCE Architecte
Réalisations des travaux - Influences externes (IP / IK)	En attente de la documentation technique afin de pouvoir formuler un avis circonscrit. Les installations des appareils et des matériels électriques devront être adaptés par rapport aux influences externes des locaux dans lesquels ils vont être installés (Guide UTE C 15-103) - Nota: IP34 / IK07 minimum requis pour les appareils d'éclairage extérieur.	CCTP Lot n°9 + Plans DCE Architecte
Réalisations des travaux - Prise de terre	- La prise de terre de l'extension devra être réalisée par une boucle à fond de fouille. - La prise de terre existante et la prise de terre de l'extension devront être interconnectées afin de réaliser la continuité des circuits de protection dans la même zone d'équipotentialité.	CCTP Lot n°9

9. RÉCAPITULATIF DES AVIS FAVORABLES

Architecte

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS FAVORABLE	REFERENCE
SÉCURITÉ INCENDIE ERP		
Effectif et dégagements	L'effectif est de 48 personnes Il est prévu 2 dégagements totalisant 2 UP	Plan architecte

Gros Oeuvre Maçonnerie

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS FAVORABLE	REFERENCE
ACCESSIBILITÉ HANDICAPÉS ERP		
Rampe extérieure PMR	Il est prévu une rampe extérieure de 3%	Plan architecte
SÉCURITÉ INCENDIE ERP		
Isolement par rapport au tiers en vis à vis	Le mur respectera un isolement de façade PF 1H (mur bloc de béton avec enduit)	CCTP GO PLAN ARCHITECTE
SOLIDITÉ		
Acrotère	Acrotère en bloc à bancher sous avis technique	CCTP GO
Elevation	Elévation en bloc de béton creux	CCTP GO
Fondation	Fondation selon conclusion du géotechnicien Pour rappel : Ancrage dans l'argile à 1,5 m de profondeur par rapport au TN 1,2 m si RTC	CCTP GO
Fondation / Avoisinant	Fondation selon conclusion du géotechnicien Le plancher doit être en console pour éloigner les semelles de fondation des avoisinants (maison existantes et salle des fêtes)	CCTP GO
Mur de soubassement en Agglo plein	Le mur de soubassement semi enterré en Agglo plein enduit sur la partie apparentes	CCTP GO
Plancher bas	Il est prévu un plancher porté isolé en sous face	CCTP GO
Soubassement	Des longrines périphériques sont prévues	CCTP GO
Terrasse bois	Platelage lame de bois classe 4	CCTP GO

Ossature et Charpente métal

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS FAVORABLE	REFERENCE
SOLIDITÉ		
Charpente métallique	Charpente métallique dimensionnée aux Eurocodes	CCTP Charpente bois

Couvertures

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS FAVORABLE	REFERENCE
SOLIDITÉ		
Couverture	Couverture type bac acier isolé avec étanchéité	CCTP couverture

Menuiseries extérieures Vitrierie

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS FAVORABLE	REFERENCE
SOLIDITÉ		
Menuiseries extérieures	Les menuiseries extérieures seront classées A2E4VA2	CCTP Menuiseries extérieures

Plâtrerie

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS FAVORABLE	REFERENCE
ACCESSIBILITÉ HANDICAPÉS ERP		

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS FAVORABLE	REFERENCE
Prescriptions - Commission d'accessibilité Article 4	Une signalétique adaptée devra être mise en place dans tout l'établissement - Présence d'une signalétique sur toutes les portes	CCTP LOT 6
SÉCURITÉ INCENDIE ERP		
Faux plafond	Il est prévu un faux plafond en laine minérale	CCTP Lot n°6

Menuiseries intérieures

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS FAVORABLE	REFERENCE
ACCESSIBILITÉ HANDICAPÉS ERP		
Poignée et dispositif de fermeture sur soi	Il est prévu une poignée rallongée pour les portes des WC PMR	CCTP Lot 6

Revêtements de sol

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS FAVORABLE	REFERENCE
SOLIDITÉ		
Carrelage	Le carrelage sera U4P3E2C2	CCTP Carrelage

Chauffage Ventilation Plomberie Climatisation

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS FAVORABLE	REFERENCE
SÉCURITÉ INCENDIE ERP		
VMC	Caisson de VMC installé dans l'extension et l'existant	CCTP LOT 7

Electricité

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS FAVORABLE	REFERENCE
SÉCURITÉ INCENDIE ERP		
Alarme et diffuseurs	Il est prévu une alarme type 4 ainsi que des déclencheurs manuels et diffuseur sonore et lumineux	CCTP Lot n°9 Electricité
Dossier technique	- Les documents suivants nous seront fournis: - Les attestations aux normes de la série NF EN 60598, concernant les appareils d'éclairages - Les attestations aux normes de la série NF C 71-800, concernant les BAES (blocs autonomes d'éclairage de sécurité)	CCTP Lot n°9
Réalisations des travaux - Arrêt d'urgence "Général électrique"	Mise en place d'un arrêt d'urgence sous verre dormant à l'accueil.	CCTP Lot n°9
Références réglementaires	Les installations électrique seront réalisées selon les réglementations en vigueur et notamment: - L'arrêté du 22 juin 1990 modifié portant dispositions applicables aux « petits établissements » ou établissements de la 5ème catégorie (PE24) - La NF C 14-100 - La NF C 15-100 (édition 2002) - Le Décret n° 2010-1017 du 30 août 2010 - Les Normes AFNOR et UTE en vigueur - L'Arrêté du 14 décembre 2011	CCTP Lot n°9

10. COMMENTAIRES QC+

Electricité

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS QC+	REFERENCE
SÉCURITÉ INCENDIE ERP		
Réalisations des travaux - Arrêt d'urgence "Ventilation"	Aucun dispositif d'Arrêt d'urgence "Ventilation" est prévu dans les travaux réalisés. Si cela est un oubli, le mettre en place à proximité de l'arrêt d'urgence général à l'accueil (regroupement des coupures d'urgence)	CCTP Lot n°9
Réalisations des travaux - Liaisons équipotentielles	Il sera réalisé plusieurs liaisons équipotentielles principales pour les canalisations, les tuyauteries, les divers éléments métalliques,...Elles devront être raccordées au conducteur principal de protection de manière indémontable. Le fait de déposer un équipement ne devra pas priver l'équipotentialité de tout ou partie de l'installation.	CCTP Lot n°9
Réalisations des travaux - Origine des installations	L'établissement est alimenté depuis un comptage BT Tarif Bleu 12kVA avec un disjoncteur de branchement 500mA (existant) - La chute de tension entre l'origine d'une installation alimentée directement en basse tension par le distributeur public et tout point d'utilisation ne devra pas être supérieure à 3% pour les circuits d'éclairages et 5% pour tout autre circuit.	CCTP Lot n°9

ANNEXE

Composition de dossier

Dossier de Consultation des Entreprises - Indice 1

PIECES ECRITES

CODIFICATION DU FICHIER							DÉFINITION DU CONTENU				
EMET	AFFAIRE	VILLE	PROJET	PHASE	SERIE	INTITULÉ	ECH.	FORMAT	INDICE	INDICE	INDICE
									0	1	2
DOSSIER											
S P A	1 4 8 0	Courcelles-sur-Seine	Cabinet médical	D C E	0 0	Page de garde	-	A4			
S P A	1 4 8 0	Courcelles-sur-Seine	Cabinet médical	D C E	0 1	Composition de dossier	-	A4			
S P A	1 4 8 0	Courcelles-sur-Seine	Cabinet médical	D C E	0 2	Notice sécurité incendie	-	A4			
S P A	1 4 8 0	Courcelles-sur-Seine	Cabinet médical	D C E	0 3	Notice d'accessibilité	-	A4			
S P A	1 4 8 0	Courcelles-sur-Seine	Cabinet médical	D C E	0 4	Etude géotechnique	-	A4			

PIECES GRAPHIQUES

CODIFICATION DU FICHIER							DÉFINITION DU CONTENU				
EMET	AFFAIRE	VILLE	PROJET	PHASE	SERIE	INTITULÉ	ECH.	FORMAT	INDICE	INDICE	INDICE
									0	1	2
PLANS MASSE											
S P A	1 4 8 0	Courcelles-sur-Seine	Cabinet médical	D C E	0 5	Plan de situation	1/2000	A3			
S P A	1 4 8 0	Courcelles-sur-Seine	Cabinet médical	D C E	0 6	Plan de cadastre	1/200	A3			
S P A	1 4 8 0	Courcelles-sur-Seine	Cabinet médical	D C E	0 7	Plan de masse - emprise du projet	1/100	A3			
PERSPECTIVE											
S P A	1 4 8 0	Courcelles-sur-Seine	Cabinet médical	D C E	0 8	Insertion dans le site et axonométrie	-	A3			
PLANS MASSE											
S P A	1 4 8 0	Courcelles-sur-Seine	Cabinet médical	D C E	0 9	Plan de masse - état actuel	1/100	A0			
						Plan de masse - projet	1/100				
						Plan de travaux préparatoires - état actuel	1/50				
PLANS DE RDC											
S P A	1 4 8 0	Courcelles-sur-Seine	Cabinet médical	D C E	1 0	Plan de rez de jardin - projet	1/50	A0			
						Plan du rez de chaussée - sécurité incendie	1/100				
						Plan du rez de chaussée - zonage électrique	1/100				
COUPES - FACADES											
S P A	1 4 8 0	Courcelles-sur-Seine	Cabinet médical	D C E	1 1	Coupe longitudinale A et transversale B	1/50	A0			
						Façades	1/100				
						Détails techniques	1/20				
DETAILS											
S P A	1 4 8 0	Courcelles-sur-Seine	Cabinet médical	D C E	1 2	Détails de menuiseries	1/50	A3			