

Extension d'un cabinet médical pour la Commune  
de  
Courcelles-sur-Seine

DOSSIER DE CONSULTATION DES ENTREPRISES



PA La Chartreuse – 3 rue Antoine De Lavoisier  
B.P. 21  
27940 AUBEVOYE

Tél : 02 32 51 76 03  
Fax : 02 32 51 67 94  
Mail : [contact@space15.fr](mailto:contact@space15.fr)  
Site : [space15.fr](http://space15.fr)

CAHIER DES CLAUSES  
TECHNIQUES PARTICULIERES

Lot N°8 – PEINTURE

## Sommaire

<b>CHAPITRE 0 : PEINTURE .....</b>	<b>3</b>
<b>CHAPITRE 1 : PRESCRIPTIONS COMMUNES .....</b>	<b>3</b>
<b>CHAPITRE 2 : PRESCRIPTION TECHNIQUES PARTICULIERES .....</b>	<b>3</b>
2. 1 - Caractère non limitatif du C.C.T.P .....	3
2. 2 - Etendue des travaux .....	3
2. 3 - Reconnaissance des lieux .....	3
2. 4 - Règlements applicables .....	3
2. 5 - Fourniture et matériaux .....	4
2. 6 - Spécifications particulières aux travaux .....	5
2. 6.1 - Échafaudages et protections.....	5
2. 6.2 - Installations techniques nécessaires .....	5
2. 6.3 - Devoir de l'entrepreneur .....	6
2. 6.4 - Étude préalable aux travaux d'imperméabilité.....	6
2. 6.5 - Travaux dus par l'entrepreneur dans le cas de revêtements d'imperméabilité .....	6
2. 6.6 - Enlèvement des gravois .....	6
2. 6.7 - Garantie .....	6
2. 6.8 - Enlèvement des déchets .....	6
2. 7 - Protections et nettoyages .....	6
<b>CHAPITRE 3 : DESCRIPTION DES OUVRAGES.....</b>	<b>7</b>
3. 1 - Peinture sur canalisations .....	7
3. 1.1 - Tuyauteries métalliques.....	7
3. 1.2 - Tuyauterie plastique ou PVC .....	7
3. 2 - Peinture sur cloisons .....	8
3. 3 - Peinture sur support bois.....	8
3. 4 - Nettoyage et déchets.....	8

## **CHAPITRE 0 : PEINTURE**

Tous les travaux prévus au présent lot sont soumis aux dispositions du Chapitre 1 « Prescriptions communes à tous les corps d'état » joint en tête du présent CCTP.

## **CHAPITRE 1 : PRESCRIPTIONS COMMUNES**

(Voir DOCUMENT JOINT)

## **CHAPITRE 2 : PRESCRIPTION TECHNIQUES PARTICULIERES**

### **2.1 - Caractère non limitatif du C.C.T.P**

Le C.C.T.P. a pour objet de faire connaître le programme général de l'opération et de définir les travaux des différents corps d'état de leur mode d'exécution. Il n'a aucun caractère limitatif.

En conséquence, il demeure contractuellement convenu que, moyennant le prix porté sur l'acte d'engagement ou servant de base au marché, chaque entrepreneur devra l'intégralité des travaux nécessaires au complet et parfait achèvement des ouvrages de son lot, en conformité avec les plans et avec la réglementation et les normes contractuellement réputées connues.

### **2.2 - Etendue des travaux**

Les travaux à réaliser par l'entreprise dans le cadre de son marché sont essentiellement les suivants :

- Mise en œuvre de la peinture sur les cloisons, murs et canalisations

### **2.3 - Reconnaissance des lieux**

Avant la remise de son offre, l'entreprise pourra effectuer une visite des lieux, afin de définir l'importance des travaux à entreprendre, et de ce fait, établir son offre de prix en conséquence. Il lui appartiendra d'effectuer la vérification de l'adéquation des pièces du présent dossier avec les lieux à transformer. Il informera la Maîtrise d'Œuvre de toutes anomalies qu'il pourrait constater, et ce impérativement avant la date de remise de son offre. A défaut de quoi il sera réputé accepter les hypothèses de travail du présent projet.

### **2.4 - Règlements applicables**

Les travaux seront exécutés suivant les prescriptions nécessaires au complet et parfait achèvement des travaux.

L'Entrepreneur devra exécuter les travaux selon les règles de l'art et conformément aux prescriptions et en particulier :

Normes Européennes – EUROCODE,

- Normes Françaises homologuées éditées par l'A.F.N.O.R.,

- CAHIER DES CHARGES - D.T.U., édité par le C.S.T.B.,
- REGLES TECHNIQUES DE CONCEPTION, DE CALCUL ET D'EXECUTION DES OUVRAGES, éditées par le C.S.T.B.,
- REGLEMENT DE SECURITE CONTRE LES RISQUES D'INCENDIE ET DE PANIQUE DANS LES ETABLISSEMENTS RECEVANT DU PUBLIC,
- Code du travail et règles de sécurités éditées par le Ministère du Travail,
- CCH, Code de la Construction et de l'Habitation,
- Règlement sanitaire départemental,
- Et d'une manière générale, à tous les textes législatifs et réglementaires et notamment ceux contenus dans le R.E.E.F.

Plus particulièrement, les travaux seront exécutés suivant les spécifications des documents suivants :

Documents techniques unifiés

DTU 59.1 Peinturage

NF P 74-201-1 et 2

DTU 59.2 Revêtements plastiques épais

NF P 74-202-1 et 2

DTU 59.3 Peinture de sols

NFP74-203-1 et 2

DTU 42.1 Réfection de façades en service par revêtements d'imperméabilité

NFP 84-404-1-2 et 3

Normes

NF T 30-608-700-805-806-807

NF T 31-004

NF T 36-001-005

NF T 72-081

NF X 08-002

NF T 33-XXX-35-XXX-36-XXX

Toutes les normes énumérées dans les références normatives ou aux annexes textes normatifs des DTU ci-dessus.

Règles UNPVE

Au sujet des DTU/CCTG et normes, le cas échéant, visés ci-dessus, il est ici bien précisé qu'en cas de discordance entre les spécifications, prescriptions et descriptions ci-après du présent document, et celles des DTU/CCTG et normes, l'ordre de préséance sera celui énoncé aux clauses communes à tous les lots.

Autres documents

Garanties dans les travaux de peinture, établi par le GPEM/PV regroupant les fascicules P 61, P 62, P 63 et P 64.

**Cette liste n'est pas limitative et, pour l'ensemble des textes, cités ou non, il sera toujours fait application de la dernière édition, avec mise à jour, additifs, rectificatifs, etc., en vigueur à la date fixée pour la remise des offres des entreprises.**

## **2. 5 - Fourniture et matériaux**

Les fournitures et matériaux entrant dans les travaux du présent lot devront répondre aux conditions et prescriptions suivantes :

**Classification des produits de peinture**

Ces produits sont classés suivant la norme NF T 36-005, et doivent être conformes aux normes énumérées au chapitre 2 "Références normatives" du DTU 59.1.

**Produits de marque**

Les produits de marque devront être livrés sur le chantier dans les emballages d'origine, et ils devront répondre aux contextures et qualités garanties par le fabricant, ainsi qu'aux emplois auxquels ils sont destinés.

Dans tous les cas où une peinture est définie ci-après par une marque nommément désignée, l'entrepreneur aura la faculté de proposer au maître d'œuvre une peinture d'une autre marque en apportant la preuve que cette peinture est équivalente en tant que tenue dans le temps, robustesse, résistance, tenue des teintes, aspect du fini, opacité, possibilité de lessivage. L'acceptation par le Maître d'œuvre des peintures proposées par l'entrepreneur devra faire l'objet d'un accord écrit.

Les subjectiles devront satisfaire aux prescriptions de l'article 5.1 du DTU 59.1.

**2. 6 - Spécifications particulières aux travaux****2. 6.1 - Échafaudages et protections**

L'entrepreneur aura implicitement à sa charge l'amenée, le montage, la location, la maintenance, le démontage et le repli des échafaudages et agrès quels qu'ils soient, nécessaires à l'exécution de ses travaux.

Ces échafaudages devront comporter tous accessoires de sécurité, plinthes et autres, en conformité avec la réglementation en vigueur.

Ces échafaudages devront comporter une protection par bâches en toile ou en polyéthylène, ou par filet selon le cas.

Le type de protection à mettre en place sera fonction du type de traitement de façade prévu d'une part, et des impératifs découlant du site, de l'environnement et des obligations imposées par les services publics, le cas échéant, d'autre part.

Dans le cas où les échafaudages devront être implantés en tout ou en partie sur des espaces verts et espaces floraux, toutes dispositions seront à prendre pour sauvegarder ces espaces dans leur état avant travaux.

Les échafaudages disposés au droit ou sur le domaine public devront être réalisés conformément à la demande et suivant les instructions des services publics concernés, y compris toutes protections et signalisations de jour et de nuit, le cas échéant.

Dans le cas d'utilisation de camion-nacelle, sur le domaine public, toutes autorisations et instructions seront à demander par l'entrepreneur aux services publics concernés.

**2. 6.2 - Installations techniques nécessaires**

Toutes les installations techniques nécessaires en fonction du type de traitement de façade prévu tels que branchement et distribution d'eau, branchement et distribution électrique, ainsi que, le cas échéant, compresseur, réchauffeur d'eau et autres seront à la charge de l'entreprise.

Elle devra obligatoirement installer des compteurs de chantier eau et électricité.

## **2. 6.3 - Devoir de l'entrepreneur**

Il est rappelé que l'entrepreneur des présents travaux n'est pas un simple fournisseur mais un spécialiste avisé et expérimenté d'une pratique éprouvée, et ses connaissances lui font un devoir de signaler le cas échéant en temps utile au maître d'œuvre, les insuffisances, omissions, manques de compatibilités ou autres qui pourraient apparaître dans les systèmes prescrits.

## **2. 6.4 - Étude préalable aux travaux d'imperméabilité**

Pour les surfaces à traiter supérieures à 500 m<sup>2</sup>, une étude préalable ayant pour objet de définir si le décapage est obligatoire ou non, aura été réalisée avant appel d'offres par un organisme indépendant choisi par le maître d'ouvrage (annexe C du DTU 42.1).

Copie de cette étude préalable est annexée au dossier.

## **2. 6.5 - Travaux dus par l'entrepreneur dans le cas de revêtements d'imperméabilité**

L'entrepreneur aura implicitement à sa charge dans le cadre de son marché à prix global forfaitaire, sauf spécifications contraires ci-après, l'exécution de tous les travaux tels qu'ils sont définis au CCS du DTU 42.1.

## **2. 6.6 - Enlèvement des gravois**

Les prix du marché comprendront implicitement le ramassage des gravois et déchets en provenance des travaux, ainsi que l'enlèvement hors du chantier et le transport à la décharge publique à toute distance.

## **2. 6.7 - Garantie**

Il est rappelé les dispositions concernant les garanties énoncées ci-avant pour les travaux neufs. Pour les traitements de façades existantes de la classe D, la garantie peut être prolongée pour la porter à 5 ou 10 ans par la souscription par l'entrepreneur auprès du fabricant de cette garantie, à la demande du maître d'ouvrage.

## **2. 6.8 - Enlèvement des déchets**

Les prix du marché comprendront implicitement la sortie des gravois et déchets en provenance des travaux et leur enlèvement hors du chantier.

Les sorties de gravois et déchets seront à effectuer dès finition des travaux dans un local.

## **2. 7 - Protections et nettoyages**

L'entrepreneur du présent lot devra prendre toutes dispositions pour protéger lors de l'exécution de ses travaux, tous les ouvrages pouvant être tachés par le plâtre, la colle ou la peinture.

Après finition des plâtres et après exécution des raccords, tous les ouvrages qui n'auraient pas ou imparfaitement été protégés seront parfaitement nettoyés. Dans le cas d'ouvrages en bois apparent, les protections devront être absolument efficaces, aucune projection ni souillure n'étant tolérée.

Dès finition des travaux, les locaux dans lesquels le présent lot aura exécuté des travaux ainsi que ceux salis durant leur traversée seront immédiatement nettoyés, les sols seront grattés et soigneusement nettoyés de tous déchets de plâtre ou de peinture pouvant nuire à une parfaite adhérence des revêtements de sols prévus.

Tous les déchets de plâtre et autres décombres en provenance des travaux seront sortis du bâtiment.

## CHAPITRE 3 : DESCRIPTION DES OUVRAGES

Les échantillons des différents matériaux employés ainsi qu'un nuancier pour les peintures sera présenté au début des travaux afin que le maître d'ouvrage puisse faire un choix suivant les gammes présentées.

Pour mémoire, l'ensemble des murs intérieurs seront doublés par des plaques de plâtre.

### 3.1 - Peinture sur canalisations

#### 3.1.1 - Tuyauteries métalliques

##### Description

Sur tuyauteries de toutes natures en acier, acier galvanisé, cuivre, etc. comprenant :

- Brossage, grattage et époussetage ;
- Application d'une couche d'impression anti-rouille
- Couche primaire adaptée à la nature du tuyau et au type de canalisation ;
- Couche intermédiaire en peinture alkyde ;
- Couche de finition en peinture alkyde, de type spécial pour corps chauds dans le cas de canalisations de fluide chaud.
- L'ensemble sera conforme aux préconisations du fabricant
- Finition : type B au sens du D.T.U. 59.1.

Coloris au choix du Maître d'œuvre.

Y compris tous détails et toutes sujétions d'exécution et de mise en œuvre pour une parfaite finition de l'ouvrage.

##### Localisation

Suivant les plans et notamment :

- Sur l'ensemble des canalisations apparentes

#### 3.1.2 - Tuyauterie plastique ou PVC

##### Description

Sur tuyauteries de toutes natures en matière plastique ou PVC comprenant :

- Brossage, nettoyage
- Couche primaire adaptée à la nature du tuyau et au type de canalisation ;
- Couche intermédiaire adaptée à la nature du tuyau et au type de canalisation ;
- Couche de finition adaptée à la nature du tuyau et au type de canalisation ;
- L'ensemble sera conforme aux préconisations du fabricant
- Finition : type B au sens du D.T.U. 59.1.

Coloris au choix du Maître d'œuvre.

Y compris tous détails et toutes sujétions d'exécution et de mise en œuvre pour une parfaite finition de l'ouvrage.

##### Localisation

Suivant les plans et notamment :

- Sur l'ensemble des tuyaux apparents dans les sanitaires

### 3. 2 - Peinture sur cloisons

#### Description

Réalisation de deux couches de peinture sur l'ensemble des cloisons comprenant :

- La protection de tous les ouvrages par film polyane
- Reprise et révision des joints selon nécessité
- Egrenage, Brossage, dépoussiérage.
- Couche d'impression.
- Application de deux couches de peinture acrylique
- L'ensemble sera conforme aux préconisations du fabricant
- **Produit adapté pour les locaux humides selon la localisation**
- Aspect : satiné
- Finition : type A au sens du D.T.U. 59.1.

Coloris au choix du Maître d'œuvre.

Finition satinée dans les pièces humides et mate dans les autres locaux.

Y compris tous détails et toutes sujétions d'exécution et de mise en œuvre pour une parfaite finition de l'ouvrage.

**Nota :** Dans les sanitaires : Faïence sur 1.60 m de hauteur à déduire des surfaces

#### Localisation

Suivant les plans et notamment :

- Sur les cloisons et doublages de l'ensemble du projet compris le doublage de l'existant
- Sur l'habillage des lanterneaux réalisé en BA13

### 3. 3 - Peinture sur support bois

#### Description

Réalisation de deux couches de peinture sur l'ensemble des menuiseries comprenant :

- Brossage
- Impression
- Application de deux couches de peinture acrylique satinée
- L'ensemble sera conforme aux préconisations du fabricant.

Coloris au choix du Maître d'œuvre.

Y compris tous détails et toutes sujétions d'exécution et de mise en œuvre pour une parfaite finition de l'ouvrage.

#### Localisation

Suivant les plans et notamment :

- Les portes bois des WC, rangement et entretien

### 3. 4 - Nettoyage et déchets

#### Description

Chaque Entreprise devra le nettoyage journalier du chantier et de son poste de travail, avec enlèvement de ses déchets selon le principe du tri sélectif.



L'ensemble de la législation relative aux déchets (inertes, ménagers, industriels, spéciaux, etc.) sera respecté, en particulier, les emballages devront nécessairement être triés et valorisés conformément au décret du 13 juillet 1994 sur les emballages industriels et commerciaux.

Aucun déchet ne sera stocké sur site sauf accord du Maître d'ouvrage et du Maître d'œuvre. Les déchets stockés sur site seront évacués le plus rapidement possible afin de garder les lieux propres et ne pas gêner les autres intervenants.

**A prévoir pour l'ensemble des travaux à réaliser, sur toute la durée de l'opération.**