

Extension d'un cabinet médical pour la Commune
de
Courcelles-sur-Seine

DOSSIER DE CONSULTATION DES ENTREPRISES



PA La Chartreuse - 3 rue Antoine De Lavoisier
B.P. 21
27940 AUBEVOYE

Tél : 02 32 51 76 03
Fax : 02 32 51 67 94
Mail : contact@space15.fr
Site : space15.fr

CAHIER DES CLAUSES
TECHNIQUES PARTICULIERES

Lot N°05 – MENUISERIE EXTERIEURE

Sommaire

CHAPITRE 0 : MENUISERIE EXTERIEURE.....	2
CHAPITRE 1 : PRESCRIPTIONS COMMUNES	2
CHAPITRE 2 : PRESCRIPTION TECHNIQUES PARTICULIERES	2
2. 1 - Caractère non limitatif du C.C.T.P.....	2
2. 2 - Consistance des travaux	2
2. 3 - Documents de référence contractuels.....	3
2. 4 - Caractéristiques des menuiseries selon leur situation et leur exposition	4
2. 5 - Obligations techniques de l'entrepreneur	4
2. 6 - Règlementation acoustique	5
2. 7 - Plans d'exécution.....	5
2. 8 - Accessoires de manœuvre - Clés - Combinaisons.....	5
2. 9 - Etanchéités des menuiseries.....	6
2. 10 - Pose et fixations des menuiseries	6
2. 11 - Écoulement d'eau	6
2. 12 - Calfeutrements - Habillages – Couvre-joints	7
2. 13 - Panneaux de remplissage pleins.....	7
2. 14 - Contrôleur technique	7
2. 15 - Essais	7
2. 16 - Prescriptions particulières - accessibilités handicapés	7
2. 17 - Tolérance d'exécution	8
2. 18 - Protection et nettoyage des ouvrages finis	8
CHAPITRE 3 : DESCRIPTION DES OUVRAGES.....	10
3. 1 - Descriptif général	10
3. 2 - Fenêtre PVC OSB + VR manuel 120x120 cm	13
3. 3 - Fenêtre PVC OF + VR manuel 145x145 cm	13
3. 4 - Porte-fenêtre PVC OF 140x225 cm	14
3. 5 - Porte-fenêtre PVC OF 210x225 cm	15
3. 6 - Fenêtre PVC fixe + VR manuel 140x225 cm.....	15
3. 7 - Volet battant PVC	16
3. 8 - Travaux en OPTION.....	16
3. 8.1 - Volets roulants PVC électriques à la place des volets roulants PVC manuels	16

CHAPITRE 0 : MENUISERIE EXTERIEURE

Tous les travaux prévus au présent lot sont soumis aux dispositions du Chapitre 1 « Prescriptions communes à tous les corps d'état » joint en tête du présent CCTP.

CHAPITRE 1 : PRESCRIPTIONS COMMUNES

(Voir DOCUMENT JOINT)

CHAPITRE 2 : PRESCRIPTION TECHNIQUES PARTICULIERES

2. 1 - Caractère non limitatif du C.C.T.P

Le C.C.T.P. a pour objet de faire connaître le programme général de l'opération et de définir les travaux des différents corps d'état de leur mode d'exécution. Il n'a aucun caractère limitatif.

En conséquence, il demeure contractuellement convenu que, moyennant le prix porté sur l'acte d'engagement ou servant de base au marché, chaque entrepreneur devra l'intégralité des travaux nécessaires au complet et parfait achèvement des ouvrages de son lot, en conformité avec les plans et avec la réglementation et les normes contractuellement réputées connues.

2. 2 - Consistance des travaux

Tous les travaux prévus au présent lot sont soumis aux dispositions du Chapitre 1 « Prescriptions communes à tous les corps d'état » joint en tête du présent CCTP.

Les travaux à réaliser par l'entreprise dans le cadre de son marché sont essentiellement les suivants :

- Fourniture et pose des menuiseries PVC extérieures du projet
- Repose des menuiseries PVC récupérées
- Ensemble des pièces nécessaires pour une parfaite finition de l'ouvrage

Les prestations de menuiseries extérieures à la charge du présent lot comprendront implicitement :

- La fabrication en atelier, le transport à pied d'œuvre, le stockage, le levage, la pose et la fixation des menuiseries proprement dites,
- Les études, dessins d'exécution et de détails des ouvrages nécessaires à l'exécution des menuiseries,
- La vérification des côtes et dimensions des ouvertures sur place,
- Les traitements et protections imposés par le cahier des charges du D.T.U. et le présent C.C.T.P.,
- La fourniture et la pose des quincailleries,
- La fourniture et la pose des précadres, y compris leur fixation et toutes sujétions nécessaires pour obtenir une étanchéité à l'air et à l'eau,
- La fourniture d'échantillons qui pourront être demandés par le Maître d'œuvre,
- L'exécution de tous les joints nécessaires quels qu'ils soient, nécessaires pour garantir une étanchéité absolue.
- La protection des ouvrages finis jusqu'à la réception.
- L'enlèvement des protections et le nettoyage des ouvrages pour la réception.

- Les échafaudages nécessaires, le cas échéant, et toutes autres prestations et fournitures nécessaires à la finition complète des ouvrages du présent lot.
- L'enlèvement des gravois, déchets et emballages occasionnés par les travaux du présent lot,

2. 3 – Documents de référence contractuels

Les travaux seront exécutés suivant les prescriptions nécessaires au complet et parfait achèvement des travaux.

L'Entrepreneur devra exécuter les travaux selon les règles de l'art et conformément aux prescriptions et en particulier :

Normes Européennes – EUROCODE,

- Normes Françaises homologuées éditées par l'A.F.N.O.R.,
- CAHIER DES CHARGES - D.T.U., édité par le C.S.T.B.,
- REGLES TECHNIQUES DE CONCEPTION, DE CALCUL ET D'EXECUTION DES OUVRAGES, éditées par le C.S.T.B.,
- REGLEMENT DE SECURITE CONTRE LES RISQUES D'INCENDIE ET DE PANIQUE DANS LES ETABLISSEMENTS RECEVANT DU PUBLIC,
- Code du travail et règles de sécurités éditées par le Ministère du Travail,
- CCH, Code de la Construction et de l'Habitation,
- Règlement sanitaire départemental,
- Et d'une manière générale, à tous les textes législatifs et réglementaires et notamment ceux contenus dans le R.E.E.F.

Plus particulièrement, les travaux seront exécutés suivant les spécifications des documents suivants :

Documents techniques unifiés

- D.T.U. N° 34-1 Ouvrages de fermetures pour baies libres - Cahier des Clauses Techniques (N.F. P 25-201-1).
- D.T.U. N° 34-1 Ouvrages de fermetures pour baies libres - Cahier des Clauses Spéciales (N.F. P 25-201-2).
- D.T.U. N° 34-2 Choix des fermetures pour baies équipées de fenêtres en fonction de leur exposition au vent (N.F. P -202).
- D.T.U. N° 36.5 Travaux de bâtiment - Mise en oeuvre des fenêtres et portes extérieures.
- D.T.U. N° 39 Vitrerie.

Aux normes Françaises A.F.NOR. homologuées en particulier :

- N.F. P 20-302 Caractéristiques des fenêtres.
- N.F. P 20-401 Dimensions des châssis et croisées à la française.
- N.F. P 20-501 Méthodes d'essais des fenêtres.
- N.F. P 20-506 Méthodes d'essais des fenêtres - Essais mécaniques.
- N.F. P 24-500 Caractéristiques des profilés de fenêtre en PVC extrudé.
- N.F. P 25-351 Fermetures pour baies extérieures équipées de fenêtres.
- N.F. P 25-352 Fermetures pour baies extérieures équipées de fenêtres - Spécifications des matériaux et fournitures.
- N.F. P 25-353 Fermetures pour baies extérieures équipées de fenêtres - Fermetures en profilés extrudés de PVC rigide - Spécifications, aptitude à l'emploi, méthodes d'essai.
- N.F. EN 14351-1+A1 Fenêtres et blocs portes extérieurs pour piétons sans caractéristiques de résistance au feu et/ou dégagement de fumée.
- N.F. B 32-002 - Verre étiré - Généralités.
- N.F. B 32-003 - Glaces non colorées - Généralités.

- N.F. B 32-500 - Vitres de sécurité (vitrages armés trempés et feuilletés).
 - N.F. P 78-303 - Verre feuilleté pour vitrage de bâtiment.
 - N.F. P 78-304 - Verre trempé pour vitrage de bâtiment.
 - N.F. P 06-001 - Charges permanentes et surcharges à admettre dans les constructions.
 - N.F. P 24-301 - Spécifications techniques fenêtres métalliques.
 - N.F. P 78-301 - Verre étiré pour vitrage de bâtiment.
 - N.F. P 78-302 - Glaces pour vitrage de bâtiment.
- Avis techniques délivrés par le C.S.T.B. pour les produits ou les procédés non traditionnels utilisés par l'entrepreneur.

Labels et certifications de qualité

Les menuiseries extérieures avec leur vitrage devront satisfaire aux labels de qualité et / ou aux cahiers des prescriptions techniques suivants :

- CSTB : profilés PVC pour fenêtres
- CEKAL : Vitrages isolants
- CERTIMÉCA : Produits de la visserie, boulonnerie et chevilles métalliques à expansion
- APSAD : Systèmes de prévention contre le vol et l'incendie
- ACERFEU : Résistance au feu ou protection incendie
- Label SNJF : produits de calfeutrement et compléments d'étanchéité pour éléments de construction.
- Label Acotherm : performances acoustiques et thermiques des fenêtres selon la catégorie et la classe précisées ci-après aux bases contractuelles ;
- Label Cekal : qualité des doubles vitrages

Cette liste n'est pas limitative et, pour l'ensemble des textes, cités ou non, il sera toujours fait application de la dernière édition, avec mise à jour, additifs, rectificatifs, etc., en vigueur à la date fixée pour la remise des offres des entreprises.

2. 4 - Caractéristiques des menuiseries selon leur situation et leur exposition

Les caractéristiques physiques et mécaniques des fenêtres et portes-fenêtres seront à définir par l'entrepreneur en fonction de leur situation et de leur exposition selon les normes en vigueur.

Ce choix devra satisfaire aux prescriptions des DTU 36.1, 37.1 - Choix des fenêtres en fonction de leur exposition.

2. 5 - Obligations techniques de l'entrepreneur

Il est rappelé à l'Entrepreneur que les plans sont à considérer comme définissant une géométrie qui devra être scrupuleusement respectée.

Les cotes données sur les plans concernant le dimensionnement des ouvrages sont à considérer comme des minima auxquels on ne pourra pas déroger.

Néanmoins l'entreprise devra vérifier de par ses connaissances techniques et à l'aide de détails et notes de calculs complémentaires, que la réalisation telle que souhaitée est réalisable et conforme aux Normes.

Toute dérogation aux plans devra être approuvée au préalable.

2. 6 - Règlements acoustique

Les menuiseries extérieures avec leur vitrage, leurs entrées d'air et leurs coffres de volets roulants, le cas échéant, devront toujours répondre à la réglementation acoustique en vigueur, selon le type de construction.

Autres constructions

Réglementation acoustique en vigueur autre que NRA.

2. 7 - Plans d'exécution

Les plans d'exécution des ouvrages sont à la charge de l'entrepreneur.

L'entrepreneur aura à sa charge, dans tous les cas, l'établissement des plans de fabrication et de mise en œuvre sur chantier.

Ces plans et dessins devront faire apparaître tous les détails de l'exécution, notamment :

- Les formes et profils des éléments constitutifs, y compris ceux intégrant des bouches d'entrée d'air et autres grilles.
- Les détails des dispositifs d'étanchéité et de récolte et d'évacuation des eaux de buées.
- L'emplacement, le nombre et la référence des articles de quincaillerie.
- Les détails d'assemblage des feuillures, parecloses, etc.
- Les dimensions des feuillures et autres à réserver pour la pose.
- Les principes et détails de fixation.
- Le mode de calfeutrement.
- Les détails des habillages et couvre-joints. et tous autres renseignements utiles en fonction des particularités des ouvrages.

2. 8 - Accessoires de manœuvre - Clés - Combinaisons

Quincaillerie

La quincaillerie employée sera de toute première qualité, dans la série extra-forte, adaptée aux dimensions et au poids des ouvrages et estampillée NF.SNFQ, conformément la norme NF P26.

Toutes les pièces de ferrage et de manœuvre nécessaires (crémones, paumelles, compas, etc...) seront adaptées aux dimensions et aux poids des menuiseries. Le choix, le mode de fixation et le nombre de quincailleries doivent permettre de satisfaire aux essais, que les ouvrages soient ouvrants ou fixes.

La visserie sera en acier inoxydable.

Un échantillon des quincailleries proposées sera préalablement présenté au Maître d'Oeuvre pour accord avant mise en place.

Accessoires de manœuvre

L'entrepreneur du présent lot aura à livrer au maître de l'ouvrage toutes les clés et tous les accessoires de manœuvre nécessaires pour l'utilisation normale des menuiseries, notamment :

- Les clés pour les serrures ;
- Les clés à carré pour les batteuses et autres ;
- etc.

Nombre de clés à fournir

- Pour toutes les serrures, il sera, sauf spécifications contraires ci-après, à fournir 3 clés.

L'entrepreneur du présent lot restera responsable de toutes ces clés jusqu'à la réception des travaux.

Combinaisons de serrures

C'est en principe l'entrepreneur du lot menuiserie intérieures qui aura à sa charge la mise au point de la combinaison de serrures.

Dans ce but, cet entrepreneur établira un organigramme en temps voulu avec le maître de l'ouvrage.

L'entrepreneur du présent lot procédera aux commandes des serrures devant fonctionner sur passes suivant les indications qui lui seront données par cet entrepreneur.

2. 9 - Etanchéités des menuiseries

Les menuiseries extérieures devront, dans tous les cas, assurer l'étanchéité à l'eau et à l'air, abstraction faite des entrées d'air des grilles de prise d'air.

Les ouvrages relevant du présent lot doivent répondre aux classes d'étanchéité suivantes, dans l'esprit de l'U.E.A.Tc., visées dans les documents techniques contractuels :

- étanchéité à l'air
- étanchéité à l'eau
- étanchéité au vent

L'entreprise a à sa charge tous les joints et balais nécessaires à l'obtention de ces classes d'étanchéité. Ces joints doivent être facilement déposables de l'intérieur.

L'entrepreneur devra donc prévoir et réaliser ses ouvrages en tenant compte de ces impératifs d'étanchéité, notamment aux vents violents, aux pluies fouettantes, à la neige pulvérulente, etc.

Les menuiseries devront toujours répondre à la classe d'étanchéité AEV selon les normes.

Cette étanchéité sera obtenue par :

- Le choix judicieux de la forme des profils, des feuillures, des recouvrements, etc. ;
- Des pièces d'appui et des revers d'eau de profil adéquat ;
- Des joints incorporés dans les éléments de la menuiserie ;
- La mise en place de joints d'étanchéité entre l'ouvrage de menuiserie et son support.

Dans certains cas, en fonction de la position de la menuiserie (orientation, hauteur du bâtiment, site exposé, etc.), l'entrepreneur aura à prévoir tous les dispositifs d'étanchéité complémentaires nécessaires. Dans le cas où des infiltrations seraient constatées, l'entrepreneur devra tous travaux nécessaires tels que fourniture et mise en place de joints complémentaires en matière plastique ou caoutchouc, joints métalliques à ressort, calfeutrements en produits pâteux, etc., nécessaires pour obtenir une étanchéité absolue.

2. 10 - Pose et fixations des menuiseries

La pose des menuiseries devra toujours être effectuée par des ouvriers menuisiers qualifiés et l'entrepreneur devra pouvoir en apporter la preuve à tout moment.

Les ouvrages seront posés avec la plus grande exactitude à leur emplacement exact.

Toutes les précautions nécessaires à la pose et au calage des différents éléments seront à prendre par l'entrepreneur pour leur assurer un aplomb, un alignement et un niveau corrects.

Les ouvrages seront calés et fixés avec soin, de manière à ne pas pouvoir se déplacer pendant l'exécution des fixations.

2. 11 - Écoulement d'eau

Toutes les parties ouvrantes comporteront dans leur partie basse un jet d'eau renvoyant l'eau vers l'extérieur.

Toutes les baies comporteront des pièces d'appui à gorges d'écoulement et trous de buée. Les trous de buée seront équipés de dispositifs évitant la remontée des eaux sous la pression des vents.

L'écoulement de l'eau en traverse basse du dormant doit se faire par une chambre de régulation de pression séparée de la chambre principale où se situent les renforts.

L'eau est ensuite évacuée vers l'extérieur par des trous protégés par des clapets anti-refoulement. Le drainage de la feuillure basse de l'ouvrant est réalisé à chaque angle à l'aide de trous munis de busettes débouchant dans la feuillure

2. 12 - Calfeutrements - Habillages - Couvre-joints

Les calfeutrements entre les menuiseries et gros œuvre répondront aux articles 3.3 et 4.42 du DTU 37.1. Le choix et l'exécution de ces calfeutrements sont à la charge du présent lot, y compris les bourrages et calfeutrements humides en dérogation à l'article 2.13.06 du CCS.

Le mode de calfeutrement devra figurer sur les plans de fabrication conformément aux spécifications ci avant.

Les prestations à la charge du présent lot comprendront implicitement la fourniture et la pose de tous habillages et couvre-joints intérieurs nécessaires pour réaliser une présentation et un aspect parfaits. Ces éléments seront toujours en matériau de même nature et aspect que les menuiseries au droit desquelles ils sont disposés.

2. 13 - Panneaux de remplissage pleins

Les panneaux de remplissage dans des menuiseries composées, devront être des panneaux isolants de fabrication industrielle, et en aucun cas des panneaux fabriqués par l'entrepreneur en son atelier.

Ils seront de type sandwich constitués par une face extérieure à parement fini, un matériau isolant, et une face intérieure à parement fini ou à peindre, de type et de nature précisés au CCTP ci-après.

Les caractéristiques et performances thermiques et acoustiques des panneaux devront être les suivantes :

- au moins égales à celles de menuiseries vitrées dans lesquelles ils sont incorporés ;

2. 14 - Contrôleur technique

L'entrepreneur sera tenu, avant exécution de ses travaux, de faire approuver par le contrôleur technique ses plans, détails et calculs correspondant aux plans fournis par le Maître d'Œuvre. Il se conformera aux décisions qui pourront être prises après analyse, sans pour autant que le montant de son marché puisse être remis en question.

2. 15 - Essais

Les essais des menuiseries seront réalisés dans les conditions définies aux documents techniques applicables au type de menuiserie du présent lot.

2. 16 - Prescriptions particulières - accessibilités handicapés

L'entrepreneur du présent lot doit tenir compte des normes d'accessibilité des constructions aux personnes handicapées définies par :

- l'arrêté du 1er août 2006 fixant les dispositions prises pour l'application des articles R.111-19 à R. 111-19-3 et R. 111-19-6 du Code de la Construction et de l'Habitation relatives à l'accessibilité aux personnes handicapées des établissements recevant du public et des installations ouvertes au public lors de leur construction ou de leur création, notamment :
 - l'article 10: Dispositions relatives aux portes, portiques et sas.
- le décret n° 2006-555 du 17 mai 2006 relatif à l'accessibilité des établissements recevant du public, des installations ouvertes au public et des bâtiments d'habitation et modifiant le Code de la Construction et de l'Habitation,
- la circulaire n° DGUHC 2007-53 du 30 novembre 2007 et ses annexes. 04.1.3 2

A cet effet et entre autre :

Pour ce qui concerne les portes :

- toutes les portes situées sur les cheminements doivent permettre le passage des personnes handicapées et pouvoir être manœuvrées par des personnes ayant des capacités physiques réduites, y compris en cas de système d'ouverture complexe,
- les portes comportant une partie vitrée importante doivent pouvoir être repérables par les personnes malvoyantes de toutes tailles et ne pas créer de gêne visuelle en position ouverte comme fermée,
- les portes battantes et les portes automatiques doivent pouvoir être utilisées sans danger par les personnes handicapées,
- les portes principales desservant des locaux pouvant recevoir moins de 100 personnes doivent avoir une largeur minimale de 0,90 m, la largeur de passage utile du vantail ouvert à 90° sera de 0,83 m minimum poignée non comprise,
- les poignées de porte doivent répondre aux exigences suivantes :
 - être facilement préhensibles et manœuvrables en position "debout" comme "assis", y compris par une personne ayant des difficultés à saisir et à faire un geste de rotation du poignet,
 - l'extrémité des poignées soit être située à plus de 40 cm d'un angle rentrant de parois ou de tout autre obstacle à l'approche d'un fauteuil roulant, - les poignées des portes devront être situées à une hauteur comprise entre 0,90 m et à 1,30 m.
- les serrures doivent être situées à plus de 30 cm d'un angle rentrant de parois ou de tout autre obstacle à l'approche d'un fauteuil roulant,
- l'effort nécessaire pour ouvrir une porte ou un portail doit être inférieur ou égal à 50 N, qu'elle soit équipée ou non d'un dispositif de fermeture automatique.

Pour ce qui concerne les châssis :

- les manœuvres des fenêtres et porte-fenêtres ainsi que des systèmes d'occultation extérieurs commandés de l'intérieur (volet roulant) doivent être :
 - situées à une hauteur comprise entre 0,90 et 1,30 m du sol,
 - facilement préhensibles et manœuvrables en position "debout" comme en position "assis"

2. 17 - Tolérance d'exécution

Les tolérances d'exécution sont celles définies par les D.T.U. et Normes en vigueur.

Les tolérances d'exécution des supports sont définies par les D.T.U. et Normes applicables aux travaux concernés. L'entrepreneur titulaire du présent lot devra toutes les prestations nécessaires pour l'adaptation aux supports.

2. 18 - Protection et nettoyage des ouvrages finis

Tous les ouvrages du présent lot qui sont susceptibles d'être dégradés ou détériorés, devront être protégés jusqu'à la réception.

Cette protection pourra être constituée, soit par des bandes adhésives, soit par un film plastique, soit par un vernis, soit par tout autre moyen efficace.

Pour la réception, cette protection devra être complètement et soigneusement enlevée par le présent lot.

Nettoyage de mise en service

Les nettoyages de mise en service pour la réception des ouvrages du présent lot seront aux frais du présent lot.

Pour la réception, l'entrepreneur aura à effectuer :

- le nettoyage aux 2 faces de toutes ses menuiseries et accessoires ;
- le nettoyage et lavage parfait aux 2 faces des vitrages de toutes ses menuiseries ;

- l'enlèvement de tous les déchets en provenance de ces nettoyages.

Ces nettoyages devront faire disparaître toutes les traces, projections et taches de plâtre, de mortier, de peinture, etc., tous les résidus des films de protection, etc.

CHAPITRE 3 : DESCRIPTION DES OUVRAGES

3.1 – Descriptif général

Les menuiseries PVC des façades seront posées les normes en vigueur et plans du Maître d'œuvre.

Fourniture et pose de menuiseries PVC à rupture de pont thermique comprenant :

- Des cornières en acier galvanisé chevillées au gros œuvre,
- Un cadre dormant, constitué de montants et traverses en PVC, fixé sur les cornières ou directement au gros œuvre, y compris une obturation étanche à l'air et à l'eau entre le cadre dormant et la maçonnerie,
- La pose en applique intérieur contre le voile de façade ou en tableau,
- L'étanchéité continue et soignée entre le dormant et le gros œuvre par joint mastic élastomère 1ère catégorie sur fond de joint,
- Une fourrure de rattrapage et d'habillage du doublage thermique intérieur, épaisseur suivant les plans,
- Un couvre-joint à la périphérie intérieure du cadre dormant,
- Une bavette en aluminium thermolaqué ou en acier galvanisé et thermolaqué (pour les portes-fenêtres) habillant la totalité de l'appui béton, y compris façon de pente, goutte pendante et cales, mastic insonorisant en sous-face, façon de relevés latéraux contre embrasures de fenêtres et relevé sous menuiserie, joints d'étanchéité en périphérie et toutes coupes, découpes et liaisons avec les menuiseries et les ouvrages des autres corps d'état. Finition : thermolaquage de teinte identique à la face extérieure vue des châssis, coffres et coulisses de volets roulants,
- Seuils handicapés pour les portes-fenêtres.
- Joints néoprènes de renforcement d'étanchéité à l'eau et à l'air.
- **Grilles d'admission d'air frais**, sur dormants compris grilles intérieures et extérieures fournis par le lot PLOMBERIE - CVC.
- Quincailleries,
- Ferrage et ferrures adéquats.
- Serrures pour les portes fenêtres
- **Poignées en ALU blanc pour l'ensemble des menuiseries ouvrantes**
- Double vitrage clair, type **STADIP 44.2 ou équivalent sur 2 faces**, épaisseur suivant dimensions et volumes pour vitrines.
- Positionnement des manœuvres de commande suivant réglementation accessibilité personne à mobilité réduite.

Les baies comportant des occultations seront équipées d'ensembles monoblocs intégrant des volets roulants électrique, le classement de la menuiserie portant sur l'ensemble du dispositif

Les dimensions sont données à titre indicatif. Les cotes seront vérifiées sur place avant mise en fabrication.

La classification minimale demandée est : **A*2 - E*4 - V*A2**

L'ensemble menuiserie profils + vitrage devra obtenir un coefficient Uw de < 1,50 W/m²K.

Les Avis Techniques des profilés et vitrages seront à soumettre à l'approbation du bureau de contrôle.

Etanchéité à l'eau et à l'air :

- Etanchéité à l'eau et à l'air continue et très soignée entre le dormant et le gros œuvre et entre la tapée du bâti dormant et le gros-œuvre : le calfeutrement entre encadrement de baie et dormant de la menuiserie sera réalisé à l'aide d'un système d'étanchéité à l'air et à l'eau à base de mousse pré-comprimée imprégnée de résine synthétiques, conforme aux normes NF P 85-570 et NF P 85-571, de classe 1 selon ces normes. Le joint mousse sera mis en œuvre sur toute la périphérie de la menuiserie (Cf. DTU 36.5).
- La pose du joint mousse devra être associée à la pose d'une cale d'assise,
- La mise en place de l'étanchéité périphérique sera réalisée conformément à l'avis technique ou au cahier des charges relatif au produit utilisé,
- Selon nécessité, mise en œuvre d'un joint mastic élastomère 1ère catégorie et/ou d'un ruban adhésif spécial sélectionné dans les gammes de fabricants spécialistes de l'étanchéité à l'air,
- Une attention toute particulière sera portée à leur mise en œuvre, aux jonctions linéaires, dans les angles (ne pas faire tourner la bande, mais la couper et abouter les extrémités perpendiculairement), etc.,
- Le traitement des ponts thermiques sera réalisé dans les limites du dessin et de l'aspect extérieur validé par Le Maître d'œuvre.
- Les joints mastic ne seront pas acceptés en tant que traitement de l'étanchéité à l'air,

Vitrages isolants sur l'ensemble des menuiseries :

- Doubles vitrages avec lame gaz argon, peu émissif, isolant thermique et acoustique,
- Le dimensionnement des vitrages est à la charge de l'entreprise et devra satisfaire aux contraintes thermiques, acoustiques, sécurité et solidité
- Double vitrage clair, type **STADIP 44.2 ou équivalent sur 2 faces**, épaisseur suivant dimensions et volumes pour vitrines.

Pour les châssis fixes :

- Remplissage vitré par un double vitrage maintenu par des pare closes clipsées
- Etanchéité entre les vitrages et les profilés PVC par des joints en EPDM,
- Drainage intérieur pour recueillir les eaux de condensation,

Pour les châssis ouvrant oscillo-battant (OSB) :

- Un ouvrant OSB constitués de montants et traverses en PVC,
- Ferrage par paumelles réglables à platine zinguées laquées sur dormant et broches sur ouvrant,
- Crémone à têtère encastrée avec gâches de pêne et d'extrémités,
- Béquille de manœuvre,
- Joint d'étanchéité périphérique en caoutchouc sur le dormant et sur l'ouvrant, placé en barrière intérieure et travaillant en compression,
- Remplissage par un double vitrage maintenu par des pare closes clipsées,
- Etanchéité entre les vitrages et les profilés PVC par des joints en EPDM,
- Drainage intérieur pour recueillir les eaux de condensation.

Pour les portes-fenêtres ouvrant à la française :

- Un ou deux ouvrants à la française constitués de montants et traverses en PVC, y compris traverses intermédiaires suivant plans de façades,
- Ferrage des ouvrants par paumelles réglables à platine zinguées laquées sur dormant et broches sur ouvrant,
- Crémone à têtère encastrée avec gâches de pêne et d'extrémités,
- Béquille de manœuvre,
- Verrous et serrures,
- Joint d'étanchéité périphérique en caoutchouc sur le dormant et sur l'ouvrant, placé en barrière intérieure et travaillant en compression,
- Remplissage par un double vitrage maintenu par des pare closes clipsées,

- Etanchéité entre les vitrages et les profilés PVC par des joints en EPDM,
- Drainage intérieur pour recueillir les eaux de condensation,
- Une barre de seuil en aluminium, avec une différence de niveau entre l'extérieur et l'intérieur de 2 cm maximum pour **accessibilité PMR**

Volets roulants monoblocs :

- Coffre intérieur (non visible en façade) démontable pour l'entretien, isolé par mousse polyuréthane (toutes faces et joues) et joints calfeutrés en P.V.C.,
- Joint polyuréthane blanc ou incolore entre le coffre de volet roulant et le plafond. Cornières en PVC pour rattraper les écarts trop importants pour être traités par un joint,
- Coulisses extrudées en PVC avec double joint brosse, fixées sur le dormant,
- Tablier avec des lames aluminium à double paroi avec mousse isolante et des agrafes en acier inoxydable, équipé de clous pare-vent. La dimension des lames devra être adaptée en fonction de la largeur des volets roulants afin qu'il ne se produise aucun désordre. La dimension des lames devra être adaptée en fonction de la largeur des volets roulants afin qu'il ne se produise aucun désordre.
- Première lame en aluminium extrudé et lame finale en aluminium extrudé thermolaqué, avec joint tubulaire pour étanchéité volet fermé,
- Mécanisme comprenant un axe en acier galvanisé avec embouts et verrouillage automatique pour bloquer le tablier automatiquement en position fermée et assurant le rôle de fin de course dans le cas d'une commande par manivelle
- Compris toutes sujétions d'isolation

- Manoeuvre manuel, comprenant :
 - Tringle oscillante en tube acier avec gainage coextrudé, manivelle en aluminium et croisillon de cardan en acier inoxydable, avec blocage magnétique,
 - Verrouillage par targette à chaque extrémité de la lame finale pour les logements situés au rez-de-chaussée.
 - Visserie et boulonnerie en acier inoxydable.

Nota :

- La fourniture des bouches d'entrée d'air est à la charge du titulaire du Lot PLOMBERIE - CVC
- La pose des bouches d'entrée d'air est à la charge du titulaire présent lot
- Les dispositifs de commandes (béquilles de manœuvre et les tringles oscillantes des volets roulants) devront se trouver à moins de 1,30 m de hauteur du sol fini afin d'être accessible aux handicapés,
- Tous joints, toutes finitions, toutes étanchéités, fond de joints, etc. afin de respecter la Réglementation thermique.

Coloris du PVC : BLANC suivant plans DCE

Y compris tous couvre-joints, toutes fourrures, toutes mortaises, toutes fixations adaptées aux supports, tous réglages et calages, toutes sujétions pour une parfaite étanchéité à l'eau et à l'air, tous détails et toutes sujétions d'exécution et de mise en œuvre pour une parfaite finition des ouvrages.

L'entreprise prévoira également tous les moyens de levage et de manutentions, nécessaires à la pose de ses ouvrages.

L'ensemble des prescriptions du présent article s'appliquent aux châssis décrits ci-après.

3. 2 - Fenêtre PVC OSB + VR manuel 120x120 cm

Description

Fourniture et pose de fenêtres PVC OSB 1 vantail avec occultation par volets roulants monoblocs manuel en

PVC comprenant :

- Toutes sujétions nécessaires de pose, fournitures (platines de fixation inoxydables, ...), percements, rebouchages et étanchéité, pour la bonne exécution des ouvrages, leur entretien et leur bon fonctionnement.
- Volet roulant monobloc manuel
- Toutes quincailleries nécessaires
- Traitement et finition des rives intérieures et extérieures pour une parfaite finition.
- Traitement du linteau avec profilés spécifiques d'habillage compris bourrage d'isolant.
- Traitement des liaisons avec profilés spécifiques d'habillage entre châssis suivant localisation.

Positionnement des manœuvres de commande suivant réglementation accessibilité personne à mobilité réduite.

Dimensions : 120 x 120 cm suivant plans

La pose se fera conformément aux prescriptions du fabricant et aux Normes.

Certaines fenêtres PF justifieront de leur classement par un P.V. d'essais officiel. Ces P.V. seront transmis avant pose par l'entrepreneur au Bureau de contrôle et à la Maîtrise d'œuvre pour validation.

Y compris tous détails et toutes sujétions d'exécution et de mise en œuvre pour une parfaite finition de l'ouvrage.

Localisation

Suivant les plans et notamment :

- Ensemble des fenêtres de l'extension soit 5U dont 3U PF 1/2H

3. 3 - Fenêtre PVC OF + VR manuel 145x145 cm

Description

Fourniture et pose de fenêtres PVC ouvrant à la française (OF) à 2 vantaux avec occultation par volets roulants monoblocs manuel en

PVC comprenant :

- Toutes sujétions nécessaires de pose, fournitures (platines de fixation inoxydables, ...), percements, rebouchages et étanchéité, pour la bonne exécution des ouvrages, leur entretien et leur bon fonctionnement.
- Volet roulant monobloc manuel
- Toutes quincailleries nécessaires
- Traitement et finition des rives intérieures et extérieures pour une parfaite finition.
- Traitement du linteau avec profilés spécifiques d'habillage compris bourrage d'isolant.
- Traitement des liaisons avec profilés spécifiques d'habillage entre châssis suivant localisation.

Positionnement des manœuvres de commande suivant réglementation accessibilité personne à mobilité réduite.

Dimensions : 145 x 145 cm suivant plans et similaire aux châssis existants

La pose se fera conformément aux prescriptions du fabricant et aux Normes.

La fenêtre PF justifiera de son classement par un P.V. d'essais officiel. Ce P.V. sera transmis avant pose par l'entrepreneur au Bureau de contrôle et à la Maîtrise d'œuvre pour validation.

Y compris tous détails et toutes sujétions d'exécution et de mise en œuvre pour une parfaite finition de l'ouvrage.

Localisation

Suivant les plans et notamment :

- 1U dans la baie créée dans le salon médecin 1

3. 4 - Porte-fenêtre PVC OF 140x225 cm

Description

Fourniture et pose de portes-fenêtres PVC 1 vantail ouvrant à la française et une partie fixe vitrée comprenant :

- 1 vantail ouvrant à la française et 1 fixe latérale
- Toutes sujétions nécessaires de pose, fournitures (platines de fixation inoxydables, ...), percements, rebouchages et étanchéité, pour la bonne exécution des ouvrages, leur entretien et leur bon fonctionnement.
- Toutes quincailleries nécessaires
- **Fermeture avec poignée double béquille + Serrure 3 points cylindre Européen sur face intérieure et extérieure selon plans**
- **La porte-fenêtre de l'entrée de l'extension sera équipée d'un dispositif anti panique à barre de poussée placée sur la face intérieure et d'une poignée sur la face extérieure**
- Traitement et finition des rives intérieures et extérieures pour une parfaite finition.
- Traitement du linteau avec profilés spécifiques d'habillage compris bourrage d'isolant.
- Traitement des liaisons avec profilés spécifiques d'habillage entre châssis suivant localisation.

Les portes-fenêtres seront accessibles PMR et auront un seuil de 2 cm maximum. Une signalisation sera mise en place sur les vitrages des portes d'entrée par le présent lot.

3 clés seront fournies au Maître d'ouvrage pour chaque porte-fenêtre.

Occultation :

- Sur l'extension, les volets seront manuels suivant l'article 3.1
- Sur l'existant, les volets seront type battant en PVC aspects similaires à l'existant suivant l'article 3.7

Dimensions : 140 x 225 cm compris parties fixes

Y compris tous détails et toutes sujétions d'exécution et de mise en œuvre pour une parfaite finition de l'ouvrage.

Localisation

Suivant les plans et notamment :

- 1U pour l'entrée principale de l'extension avec VR manuel
- 1U pour la salle kiné avec VR manuel
- 1U pour la salle de pause médecin avec VR manuel
- 1U pour la salle Coordinatrice avec VR battant PVC

3. 5 - Porte-fenêtre PVC OF 210x225 cm

Description

Fourniture et pose de porte-fenêtre PVC 1 vantail ouvrant à la française et une partie fixe vitrée comprenant :

- 1 vantail ouvrant à la française et latérales fixes suivant plans
- Toutes sujétions nécessaires de pose, fournitures (platines de fixation inoxydables, ...), percements, rebouchages et étanchéité, pour la bonne exécution des ouvrages, leur entretien et leur bon fonctionnement.
- Toutes quincailleries nécessaires
- **Serrure 3 points cylindre Européen sur face intérieure et extérieure**
- **Dispositif anti panique à barre de poussée placée sur la face intérieure et d'une poignée sur la face extérieure**
- Traitement et finition des rives intérieures et extérieures pour une parfaite finition.
- Traitement du linteau avec profilés spécifiques d'habillage compris bourrage d'isolant.
- Traitement des liaisons avec profilés spécifiques d'habillage entre châssis suivant localisation.

L'accès sera accessibles PMR et aura un seuil de 2 cm maximum.

Occultation :

- Sur l'existant, les volets seront type battant en PVC aspects similaires à l'existant suivant l'article 3.7

3 clés seront fournies au Maître d'ouvrage pour chaque porte-fenêtre.

La porte d'entrée principale du bâtiment existant sera équipée d'une gâche électrique temporisée commandée par l'interphone installé dans l'accueil. La fourniture, la pose et le raccordement électrique de la gâche électrique temporisée est à la charge du présent lot (amené de l'alimentation est à la charge du lot électricité)

Y compris tous détails et toutes sujétions d'exécution et de mise en œuvre pour une parfaite finition de l'ouvrage.

Localisation

Suivant les plans et notamment :

- Porte entrée principale

3. 6 - Fenêtre PVC fixe + VR manuel 140x225 cm

Description

Fourniture et pose de fenêtres PVC fixes avec occultation par volets roulants monoblocs électriques en PVC comprenant :

- Toutes sujétions nécessaires de pose, fournitures (platines de fixation inoxydables, ...), percements, rebouchages et étanchéité, pour la bonne exécution des ouvrages, leur entretien et leur bon fonctionnement.
- Toutes quincailleries nécessaires
- Volet roulant monobloc manuel
- Traitement et finition des rives intérieures et extérieures pour une parfaite finition.
- Traitement du linteau avec profilés spécifiques d'habillage compris bourrage d'isolant.
- Traitement des liaisons avec profilés spécifiques d'habillage entre châssis suivant localisation

Dimensions : 140 x 225 cm

Y compris tous détails et toutes sujétions d'exécution et de mise en œuvre pour une parfaite finition de l'ouvrage.

Localisation

Suivant les plans et notamment :

- 2U pour la salle de pause des médecins

3. 7 - Volet battant PVC**Description**

Pour le bâtiment existant, l'entreprise aura à sa charge la fourniture et la pose des volets PVC battants comprenant :

- Volets battant en PVC aspect similaire à l'existant
- Gonds fixés dans les encadrements en béton en nombre suffisant
- Penture droite
- Crémone
- Butée
- Toutes sujétions de pose et de fixations

Le volet de l'entrée principale sera équipé d'une serrure à 3 points sur la face extérieure seulement.

Le volet de la salle « Coordinatrice » sera condamnable que depuis l'intérieur.

Y compris toutes fixations, prises et scellements, tous réglages et ajustages, toutes sujétions et tous détails d'exécution et de mise en œuvre pour une parfaite finition de l'ouvrage.

Dimensions : suivant plans

Localisation

Suivant les plans et notamment :

- 1U pour l'entrée principale de l'existant
- 1U pour la salle « Coordinatrice »

3. 8 - Travaux en OPTION**3. 8.1 - Volets roulants PVC électriques à la place des volets roulants PVC manuels**

L'entreprise doit chiffrer en plus-value la fourniture et pose des volets roulants PVC électriques à la place des volets roulants PVC manuels décrits ci-dessus.

Manoeuvre par motorisation, comprenant :

- Commande électrique par moteur tubulaire,
- Télécommande à programmations permettant de commander les volets roulants individuellement ou en groupe, y compris socle support et visseries adaptées aux supports, modèle à proposer au Maître d'Ouvrage,
- Toutes fileries et raccordements électriques du moteur et des commandes sur les alimentations laissées en attente par l'électricien,

Y compris tous détails et toutes sujétions d'exécution et de mise en œuvre pour une parfaite finition de l'ouvrage.

Localisation

Suivant les plans et notamment :

- Pour l'ensemble des volets roulants PVC de l'extension