



E-MAIL : [MARIANNE.MAIRIE@WANADOO.fr](mailto:MARIANNE.MAIRIE@WANADOO.fr)  
Site de la Mairie : [www.flavy-le-martel.fr](http://www.flavy-le-martel.fr)

**Procès-verbal de la réunion**  
**du Conseil Municipal du Mercredi 02 mars 2022 à 19 heures 00**

L'An deux mil vingt-deux, le deux mars à 19 heures 00, le Conseil Municipal, légalement convoqué, s'est réuni en Mairie sous la présidence de M. JULIEN Patrick, Maire de FLAVY-LE-MARTEL.

**Étaient présents** : M. JULIEN – M. ABRAHAM – Mme DUBOIS – M. LEFEVRE - Mme GRAS – M. BAS – Mme OUDELET - M. TRICOTEAUX – Mme HOUDARD – M. DECLERCK – Mme LEMARCHAND – M. VAN ISACKER – Mme PATTE - M. LOBBE – Mme GREHAN.

**Étaient Absents** : Mme VIOT - M. BOLLENGIER – Mme LABOURO-RAUH – M. ROBINET

**Étaient représentés** : Mme LABOURO-RAUH donne pouvoir à M. ABRAHAM  
M. ROBINET donne pouvoir à M. JULIEN

---

## **Ordre du jour**

### **1. Désignation d'un secrétaire de séance**

Monsieur ABRAHAM Hervé a été élu secrétaire de séance pour la présente réunion du Conseil Municipal.

### **2. Approbation du procès-verbal de la réunion du Conseil Municipal du 21 février 2022**

Le Procès-verbal de la réunion du Conseil Municipal du 21 février 2022 est adopté à l'unanimité.

### **3. Construction d'un espace club house et d'un boulodrome – Résultat et prise de position**

Monsieur le Maire rappelle à l'assemblée que le marché public concernant la construction d'un espace club house et d'un boulodrome rue du Stade, n'est toujours pas achevé.

Il fait part que trois appels d'offres ont été lancés depuis septembre 2021.

Suite aux rapports d'analyses des offres réalisés par le maître d'œuvre, Monsieur TALON Ludovic, Architecte, trois entreprises ont été retenues :

- **1<sup>er</sup> marché** : ouverture des plis le 07 septembre 2021

Lot n° 7 : « Peinture » attribué à l'entreprise E.G.E.P.P de SAINT-QUENTIN pour un montant de 7 371,50 € HT

- **2<sup>ème</sup> marché** : ouverture des plis le 10 novembre 2021

Lot n° 4 : « Plâtrerie – Menuiseries intérieures » attribué à l'entreprise OMALA de SAINT-QUENTIN pour un montant de 41 180,60 € HT

Lot n° 6 : « Carrelage - Chape » attribué à l'entreprise RC2B d'ABBECOURT pour un montant de 11 422 € HT

- 3<sup>ème</sup> marché : ouverture des plis le 25 janvier 2022

Une hausse des matériaux de construction ayant fait augmenter le montant du devis quantitatif proposé par l'unique entreprise du lot N° 2 « Charpente bois – bardage – couverture » de 90 000 € H.T, la commission municipale « MAPA » a décidé de porter la question à l'ordre du jour d'une réunion de Conseil Municipal afin de prendre une position sur la concrétisation de ce projet.

Monsieur le Maire détaille le plan de financement :

<b>Plan de financement prévisionnel (établi suivant le coût d'objectif défini par le maître d'œuvre)</b>	<b>Plan de financement (après résultat de la consultation des entreprises)</b>
DEPENSES : 426 321 € T.T.C	DEPENSES : 575 967 € T.T.C
RECETTES : 237 975,50 €	RECETTES : 237 975,50 €
Soit un reste à charge de 188 345,50 €	Soit un reste à charge de 337 991,50 €

Monsieur TALON Ludovic, Maître d'œuvre des travaux, présent à la séance propose à l'assistance de relancer un appel d'offre tous corps d'état. En impliquant l'usage de la totalité des corps de métiers du bâtiment, cela permettrait de réduire certains coûts sur les 7 lots nécessaires à la réalisation de ce projet.

Après divers échanges, il est décidé de relancer un appel d'offre tous corps d'état et de prendre conseil auprès de Madame MICHEL Sandrine, Conseillère aux décideurs locaux à la Trésorerie de SAINT-QUENTIN Municipale.

Le Secrétaire de séance,

Pour extrait conforme  
Flavy-Le-Martel, le 03 mars 2022  
Le Maire,

Hervé ABRAHAM

Patrick JULIEN