

**DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL**  
**Séance du 11/09/2017**

Nombre de membres		
En exercice	Présents	Qui ont pris part au vote
27	21	27

Vote
A l'unanimité
Pour : 27
Contre : 0
Abstention : 0

Date de la convocation
05/09/2017

Date d'affichage
05/09/2017

Acte rendu exécutoire après dépôt  
en Sous préfecture des Sables  
d'Olonne Le : 15/09/2017  
Et publication ou notification  
du : 15/09/2017

L'an 2017, le 11 Septembre à 20 heures 30 minutes, le Conseil Municipal de la Commune de Le Fenouiller s'est réuni à la Mairie, lieu ordinaire de ses séances, sous la présidence de Monsieur VIAUD René, Maire, en session ordinaire.

**Présents** : M. VIAUD René, Maire, Mme TESSIER Isabelle, M. MERIAU Jean-Pierre, Mme CERAN Maryse, Mme PERROCHEAU Danielle, M. BLAIS Michel, M. BILLET Guy, Mme FOUCAUD Christiane, Mme VRIGNAUD Lydie, M. BARANGER Jean-Philippe, Mme THIBAUD Isabelle, M. GUIBERT Stéphane, M. BARBOT Denis, Mme RENAUDIN Stéphanie, Mme DUGAST Caroline, M. PONTOIZEAU Laurent, M. DURANTEAU Michel, M. PERROCHEAU Philippe, M. VIAUD Jean-François, M. LE MENER Patrick, Mme HABERT Muriel

Excusé(s) ayant donné procuration : M. MENUET André à Mme TESSIER Isabelle, Mme LECART Nadine à M. MERIAU Jean-Pierre, Mme GUYON Annick à M. PERROCHEAU Philippe, Mme RIVALLIN Marinette à M. DURANTEAU Michel, M. DROUOT Bernard à Mme CERAN Maryse, Mme ELINEAU Jacinte à Mme PERROCHEAU Danielle

**A été nommé(e) secrétaire** : M. DURANTEAU Michel

**2017\_09\_09 – Délibération complémentaire sur les objectifs de la prescription de la révision générale du PLU**

Monsieur MERIAU expose qu'il y a lieu de compléter la délibération n°2016-11-13 du 14 novembre 2016 relative à la révision du PLU en précisant les motivations à l'origine de la révision du PLU, notamment la prise en compte du nouveau SCOT et du PLH, les enjeux du territoire en matière d'aménagement du territoire, les objectifs propres à la Commune.

Il propose au Conseil municipal d'apporter les compléments suivants :

Le nouveau SCOT (Schéma de Cohérente Territoriale) intègre le quartier du Val de Vie et le Centre urbain de Le Fenouiller dans deux espaces urbains différents de l'agglomération de St Gilles Croix de Vie. Il y aura donc lieu de décliner cette caractérisation dans le projet de PLU, notamment au regard des objectifs de production de logements, de densité et de besoin en foncier.

En outre, le PLH du Pays de Saint Gilles Croix de Vie a été adopté le 10 avril 2015. La Commune de Le Fenouiller a été intégrée par le PLH dans un secteur qualifié de « secteur tendu » en matière de logement. Le projet de PLU de Le Fenouiller devra se mettre en conformité avec les orientations du PLH.

Enfin, en complément des éléments déjà mentionnés dans la délibération du 14 novembre 2016, il y a lieu de préciser que les objectifs communaux poursuivis seront de :

- S'interroger sur les outils à mettre en place pour concourir à l'arrivée et au maintien des jeunes ménages et redéfinir une politique d'aménagement par un cadre réglementaire adapté à l'évolution de la population dans son ensemble,

- Préserver le commerce de proximité en vue de favoriser la concentration des activités commerciales au sein du centre bourg, de créer des liens entre les espaces à vocation commerciale et ceux à vocation d'habitat, de diversifier l'offre en logements de tous les publics en portant une attention particulière à la mixité des statuts d'occupation, de créer de nouveaux espaces d'habitat mixte en centre bourg,
- Promouvoir un urbanisme respectueux de l'identité communale en limitant l'étalement urbain et en favorisant la densification pour préserver l'espace agricole,
- Valoriser le patrimoine architectural et paysager en intégrant des projets de bâti avec vue cadrée sur certains édifices (par exemple l'église, le logis de la Ménarderie).
- Développer une réflexion sur les déplacements doux utiles au sein du territoire communal par exemple des zones d'habitat pavillonnaires de la Commune vers le centre bourg mais aussi entre certains quartiers du Fenouiller et Saint Gilles Croix de Vie (par exemple Le Val de Vie, La Chabossonnière).
- Développer une réflexion sur les déplacements doux de loisirs permettant de nouveaux accès aux espaces naturels (par exemple Marais du Plessis, le long de la Vie....).
- Agir pour un paysage urbain de qualité en développant des outils visant à intégrer les franges bâties et les entrées de ville, notamment celles en contact avec certains secteurs pavillonnaires.

Conformément à l'article L 153-11 du code de l'urbanisme, la présente délibération sera notifiée aux personnes publiques associées.

La délibération fera l'objet d'un affichage en mairie durant un mois, d'une mention dans un journal local diffusé dans le département et d'une publication au recueil des actes administratifs de la commune.

Le Conseil municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité,

- Accepte de compléter la délibération n°2016-11-13 du 14 novembre 2016 comme énoncé ci-dessus.

En mairie, le 15/09/2017  
Le Maire,  
René VIAUD

