

COMMUNE DU FENOILLER <sup>(85)</sup>



## Plan Local d'Urbanisme

Révision du PLU prescrite le 14 novembre 2016, arrêtée le 29 avril 2019

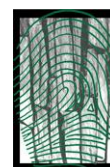
### Plan d'alignement



DOSSIER APPROUVÉ LE :

Vu pour être annexé à la délibération,  
Monsieur le Maire

atelierurbanova  
urbanisme & architecture



Eric ENON  
Paysagiste concepteur



DIRECTION  
DEPARTEMENTALE  
DE  
L'EQUIPEMENT  
DE LA VENDEE

Sous Préfecture des Sables d'Olonne  
le 5 janvier 1998

Pour copie conforme  
à l'original

9 JANV. 1998

Le Fenouiller, le



Le Maire,

## Commune de LE FENOULLER

**Chemin rural reliant la rue de Bel Air  
au chemin de la Tucasserie**

### **FIXATION DE LARGEUR ET CLASSEMENT DANS LA VOIRIE COMMUNALE**

Vu  
le Commissaire Enquêteur,

3 - Plan Parcellaire

Dressé par l'Ingénieur des T.P.E.

A Saint Gilles Croix-de-Vie

Le : 21 OCT. 1997

M. BILLAULT

Parcelle D(2) n° 1552

Parcelle D(2) n° 1551

Parcelle D(2) n° 528

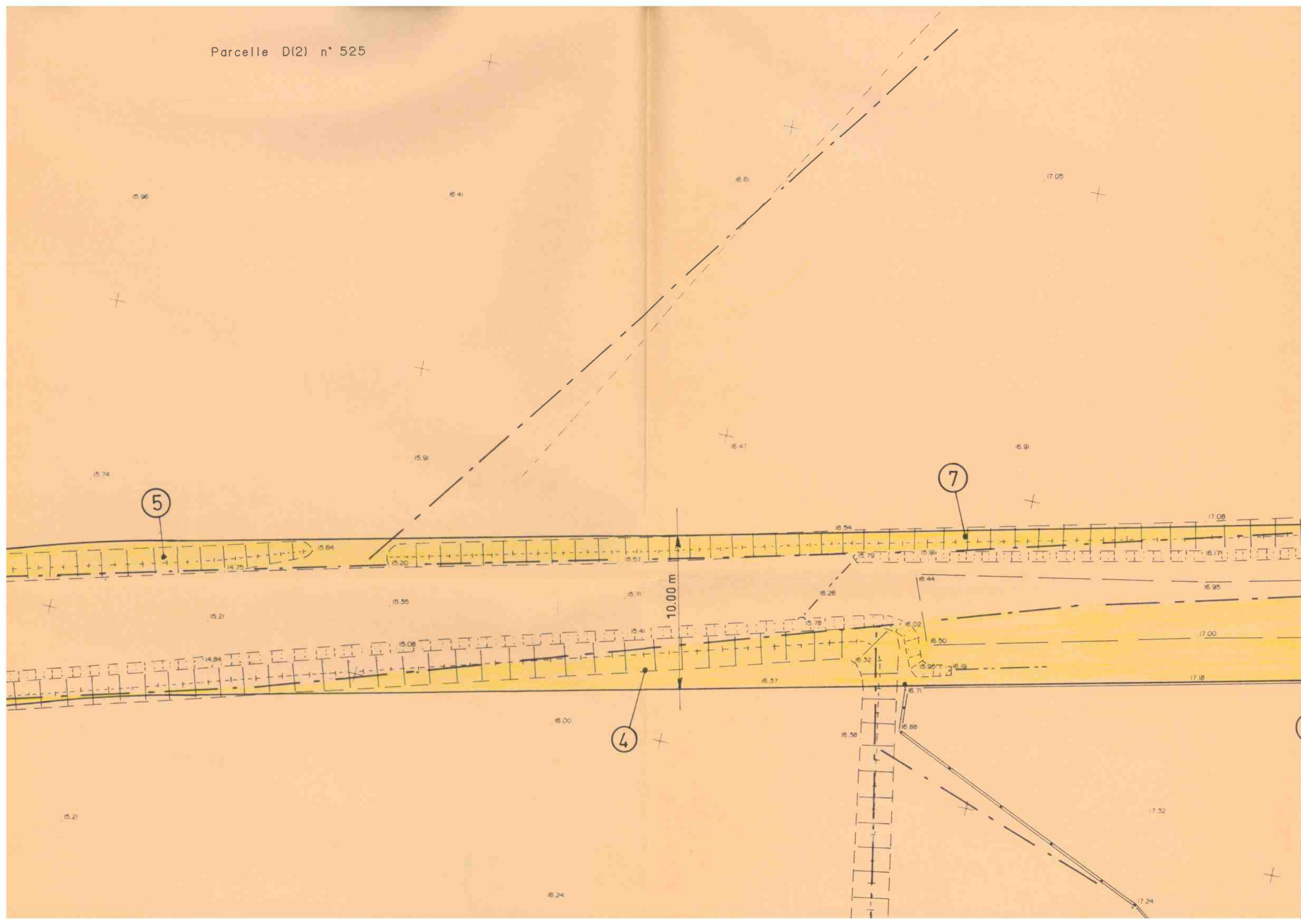
(2) n° 531

Bel





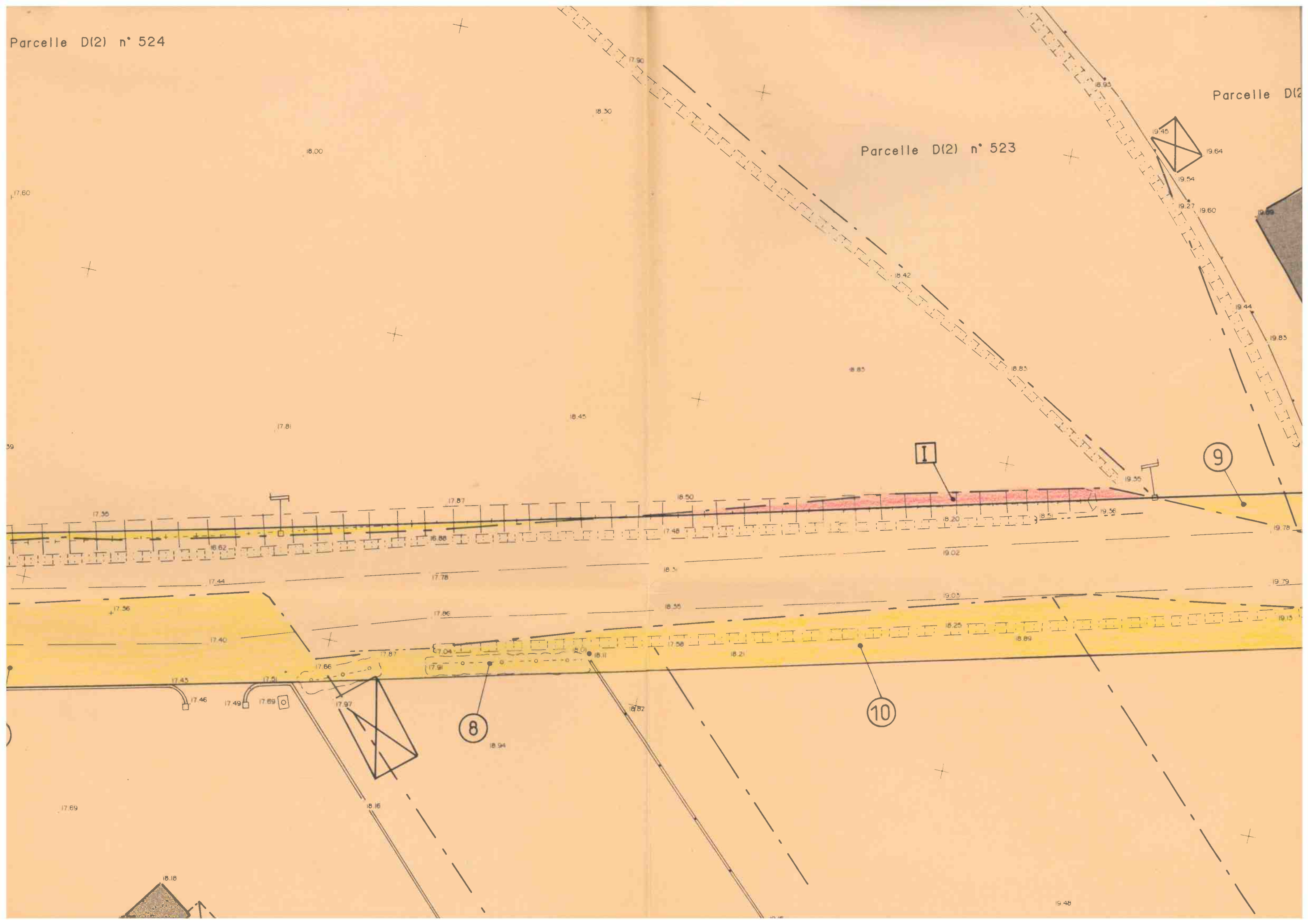
Parcelle D(2) n° 525



Parcelle D(2) n° 524

Parcelle D(2)

Parcelle D(2) n° 523

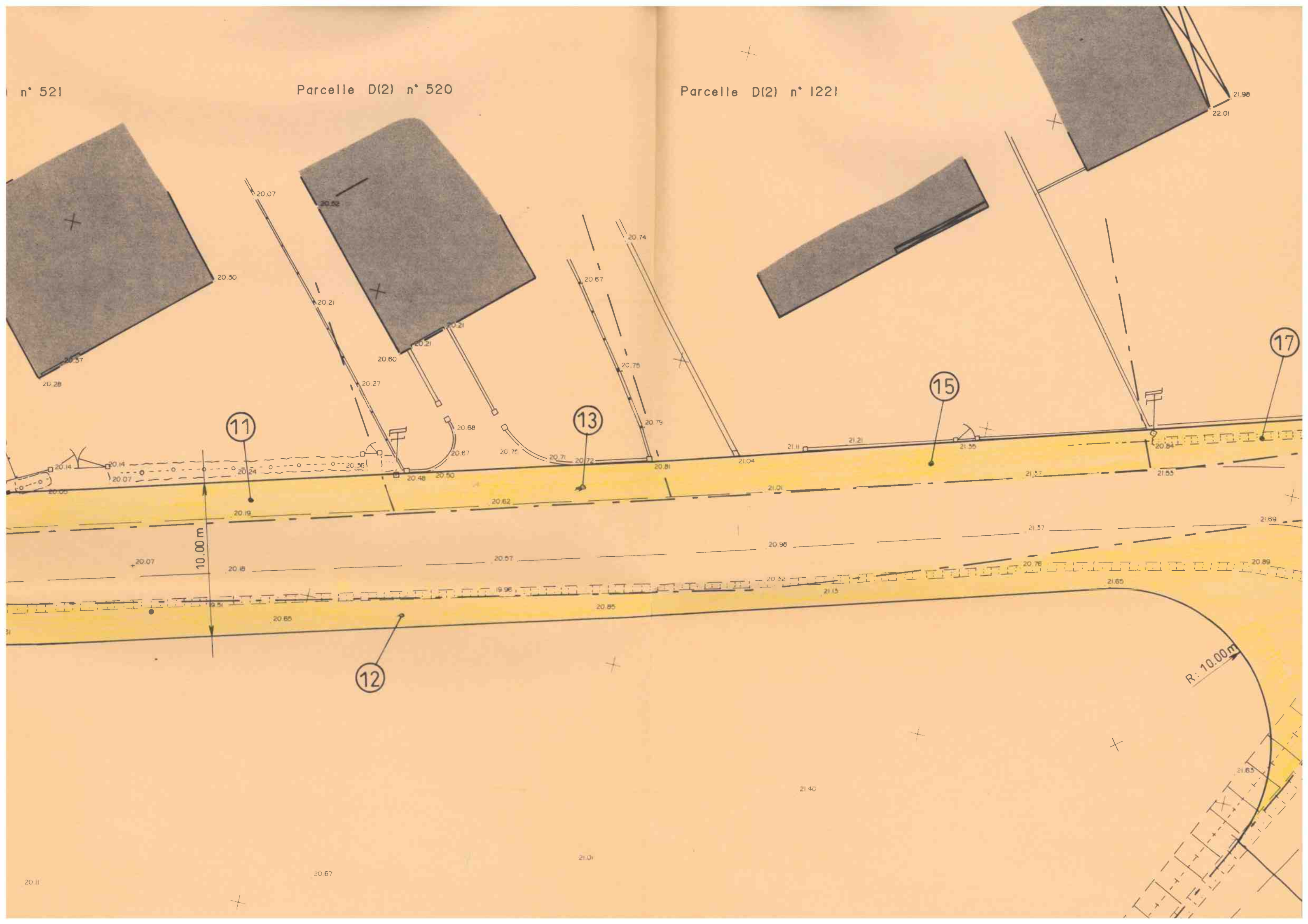


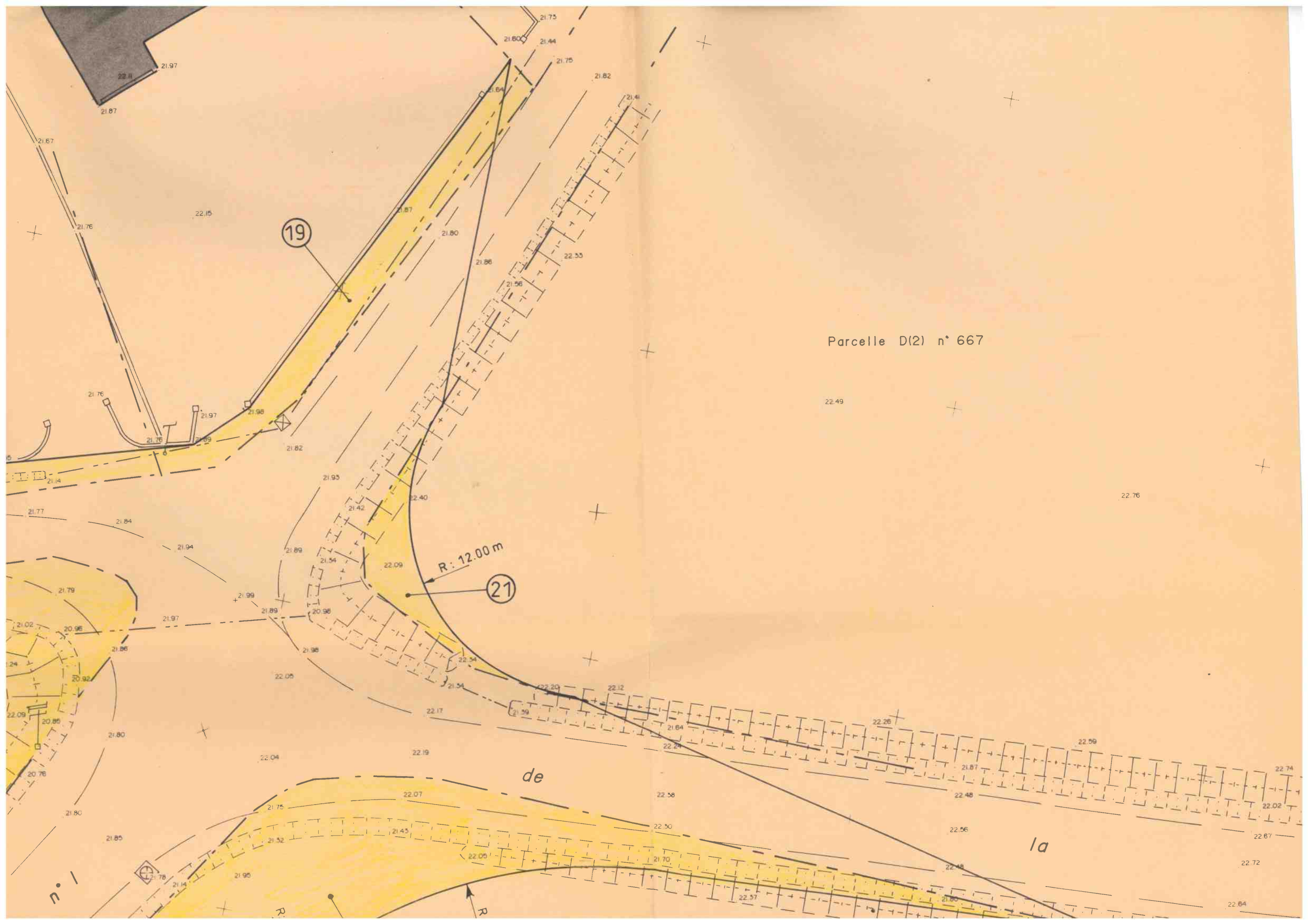


n° 521

Parcelle D(2) n° 520

Parcelle D(2) n° 1221





Parcelle D(2) n° 667

R: 12.00 m

19

21

de

la

n° 1



PONTS ET CHAUSSÉES

DÉPARTEMENT  
DE LA VENDÉE

SERVICE ORDINAIRE

ARRONDISSEMENT CENTRE

SUBDIVISION

BUREAU D'ETUDES

SIGNATAIRES :

M. LEVEQUE  
Ing. Subdivisionnaire

M. NAULLEAU  
Ing. des Ponts et Chaussées  
Ingénieur d'Arrondissement

M. BLONDEAU  
Ingénieur en Chef

11<sup>e</sup> SECTION - ROUTES NATIONALES  
CHAPITRE VIII - GESTION DU DOMAINE PUBLIC  
163.0 - ALIGNEMENTS

ROUTE NATIONALE N° 754 de FALLERON à St-GILLES-sur-VIE

Modification et extension du plan général des alignements  
dans la traverse du FENOUILLE

AVANT - PROJET

PLAN DES NOUVEAUX ALIGNEMENTS PROPOSES

Dressé par l'Ingénieur subdivisionnaire soussigné.

A La Roche-sur-Yon, le 31 JUIL 1962 195

Vérifié par l'Ingénieur des Ponts et Chaussées  
d'arrondissement soussigné.

A La Roche-sur-Yon, le 15 SEPT 1962 195

Vu pour être annexé  
à notre arrêté de ce jour  
LA ROCHE-sur-YON, le 26 AVR 1963

Le Préfet,  
POUR LE PRÉFET  
Le Chef de Division délégué.

Présenté par l'Ingénieur en chef soussigné.

A La Roche-sur-Yon, le 20 SEP 1962 195

Echelle 0,005 pour mètre.



# LEGENDE

Les circonférences au carmin indiquent les changements d'alignements

Les chiffres au carmin indiquent les repères d'alignements

b. Construction en bois

B.A. Construction en béton armé

P Construction en moëllons ou pierres

PT Construction en pierre de taille

0E Rez de chaussée

1E Maison à un étage










2E Maison à deux étages

s Construction solide

m. Construction médiocre

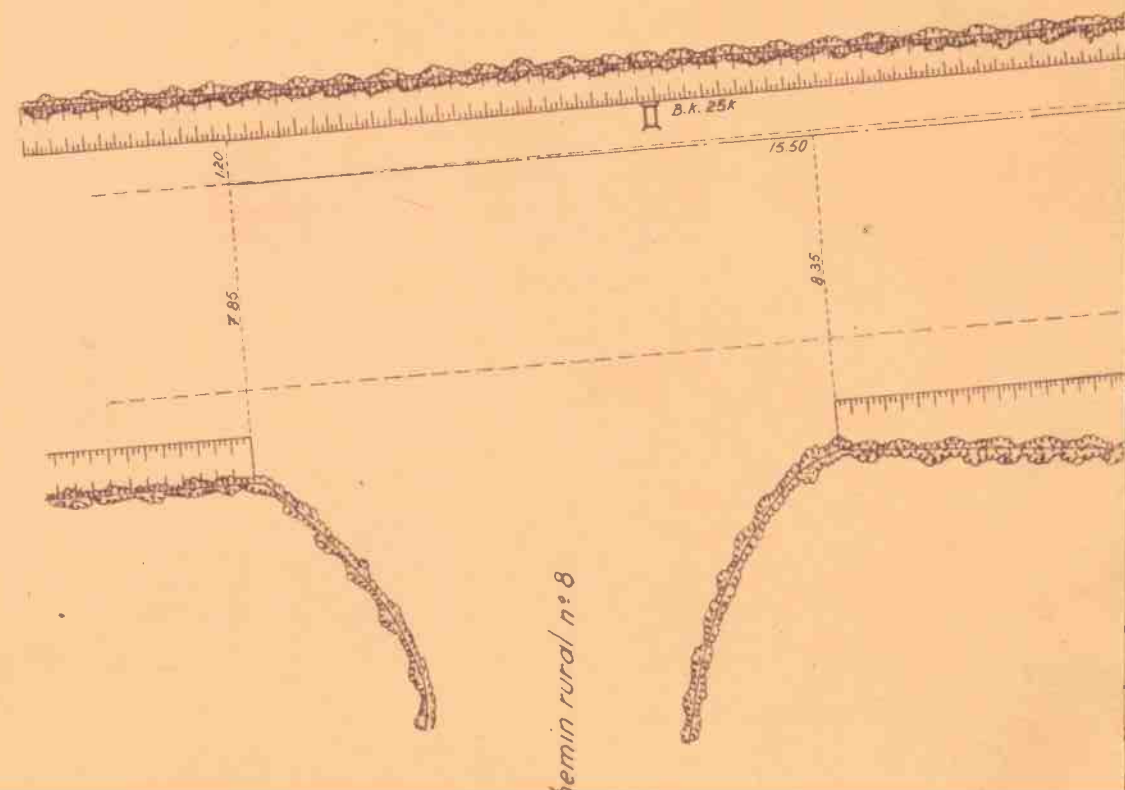
v. Construction en état de vétusté

Les propriétés dont la nature n'est indiquée que par les initiales ci-dessus sont des maisons d'habitation. La nature des autres propriétés est écrite au droit de chaque parcelle.

-  Construction à l'alignement ou en arrière de l'alignement
-  Construction en saillie de l'alignement frappée de servitude de reculement
-  Construction en saillie de l'alignement exonérée de la servitude de reculement
-  Cours d'eau
-  Bk 25<sup>k</sup> borne kilométrique
-  Bh. 4<sup>h</sup> borne hectométrique
-  Ligne Pet.T.
-  Ligne B.T.
-  Bouche incendie.



vers FALLERON

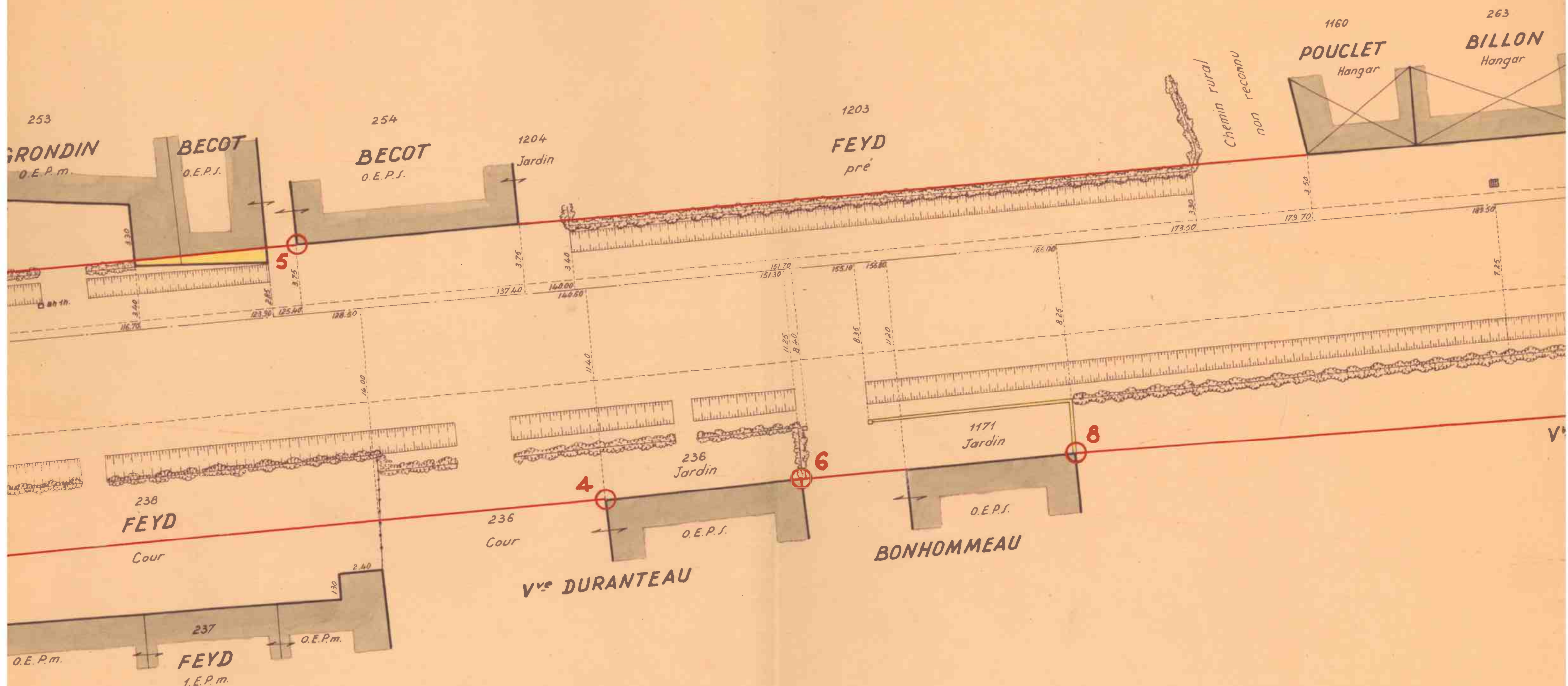






**3.5** Alignement partant du point **3** précédemment déterminé et aboutissant au point **5**, 1<sup>er</sup> angle de la maison BECOT.

**5.7** Alignement partant du point **5** précédemment déterminé et aboutissant au point **7**, 2<sup>ème</sup> angle du hangar BILLON.



à l'extrémité d'une  
élévée au point **1**  
et au point **4**, 1<sup>er</sup>

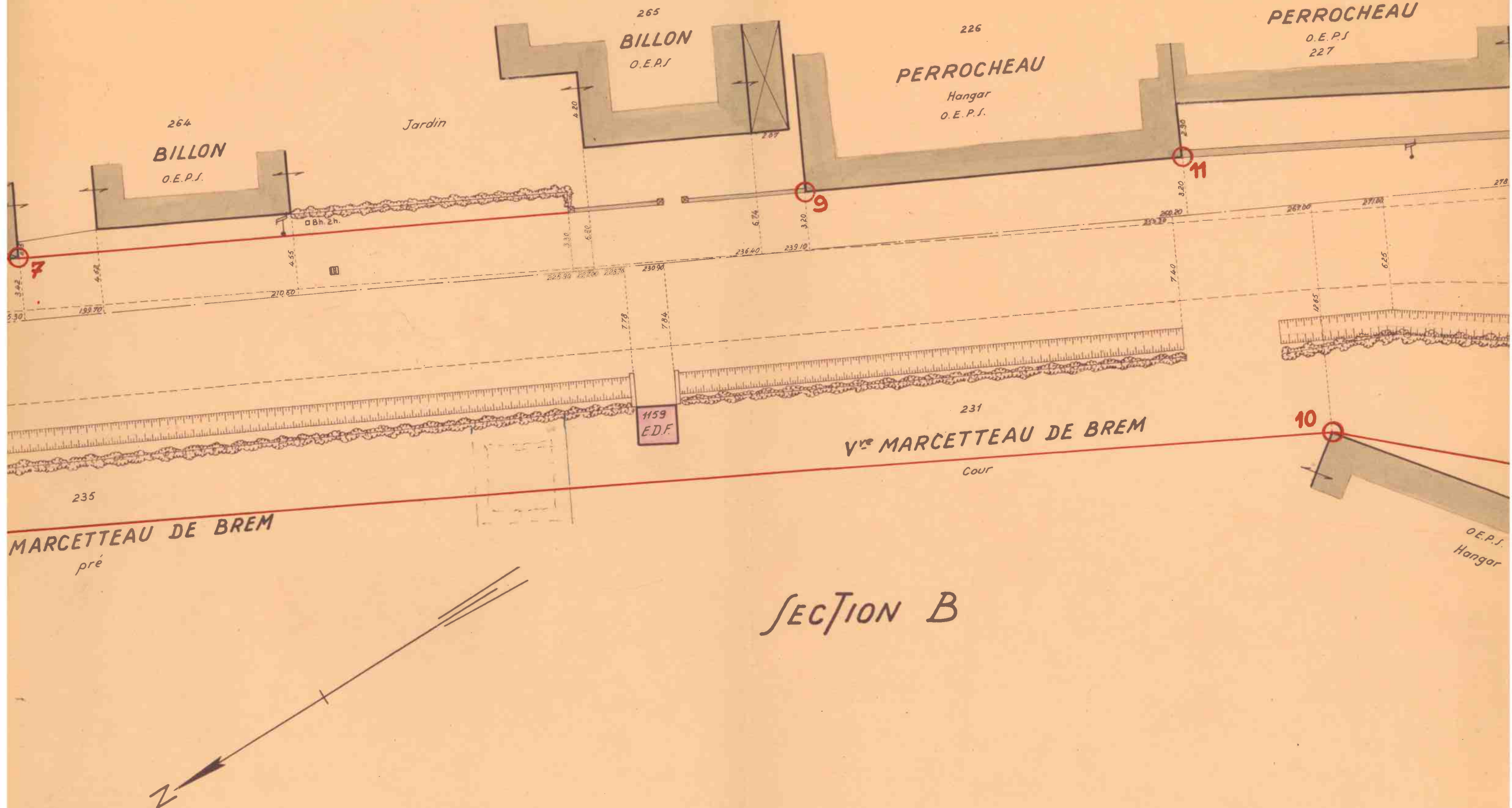
**4.6** Alignement partant du point **4** précédemment déterminé et aboutissant au point **6**, 2<sup>ème</sup> angle de la maison V<sup>re</sup> DURANTEAU.

**6.8** Alignement partant du point **6** précédemment déterminé et aboutissant au point **8**, 2<sup>ème</sup> angle de la maison BONHOMMEAU.

7-9 Alignement partant du point 7 précédemment déterminé et aboutissant au point 9, 1<sup>er</sup> angle du hangar PERROCHEAU

9.11 Alignement partant du point 9 précédemment déterminé et aboutissant au point 11 2<sup>ème</sup> angle du hangar PERROCHEAU

11-13 Alignement partant du point 11 déterminé et aboutissant au point 13 à l'extrémité du mur de clôture PERROCHEAU coté St Gilles sur PERROCHEAU



8.10 Alignement partant du point 8 précédemment déterminé et aboutissant au point 10, 1<sup>er</sup> angle du hangar V<sup>re</sup> MARCETTEAU DE BREM.

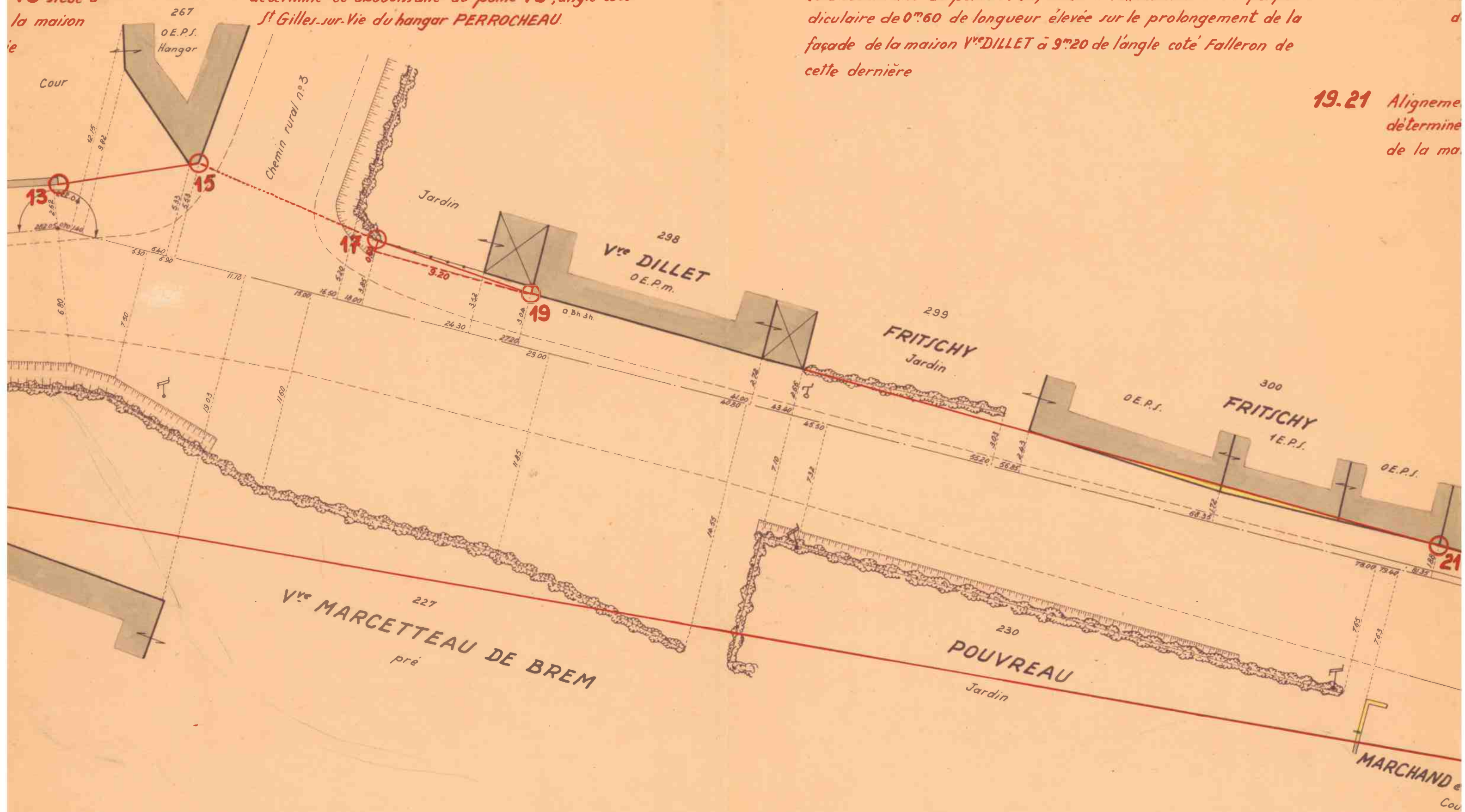


précédemment  
13 situé à  
la maison  
ie

**13.15** Alignement partant du point **13** précédemment  
déterminé et aboutissant au point **15**, angle coté  
St Gilles-sur-Vie du hangar **PERROCHEAU**.

**15.17** Limite de voirie partant du point **15** précédemment déterminé  
et aboutissant au point **17**, situé à l'extrémité d'une perpen-  
diculaire de 0<sup>m</sup>.60 de longueur élevée sur le prolongement de la  
façade de la maison V<sup>re</sup> **DILLET** à 9<sup>m</sup>.20 de l'angle coté Falleron de  
cette dernière

**17-19** A  
d  
d  
  
**19.21** Aligneme  
détermine  
de la ma



**10-12** Alignement partant du point **10** précédemment  
déterminé et aboutissant au point **12**, 1<sup>er</sup> angle  
de la maison **POUVREAU**.

ement partant du point **17** précédemment  
terminé et aboutissant au point **19**, 1<sup>er</sup> angle  
de la maison V<sup>re</sup> DILLET.

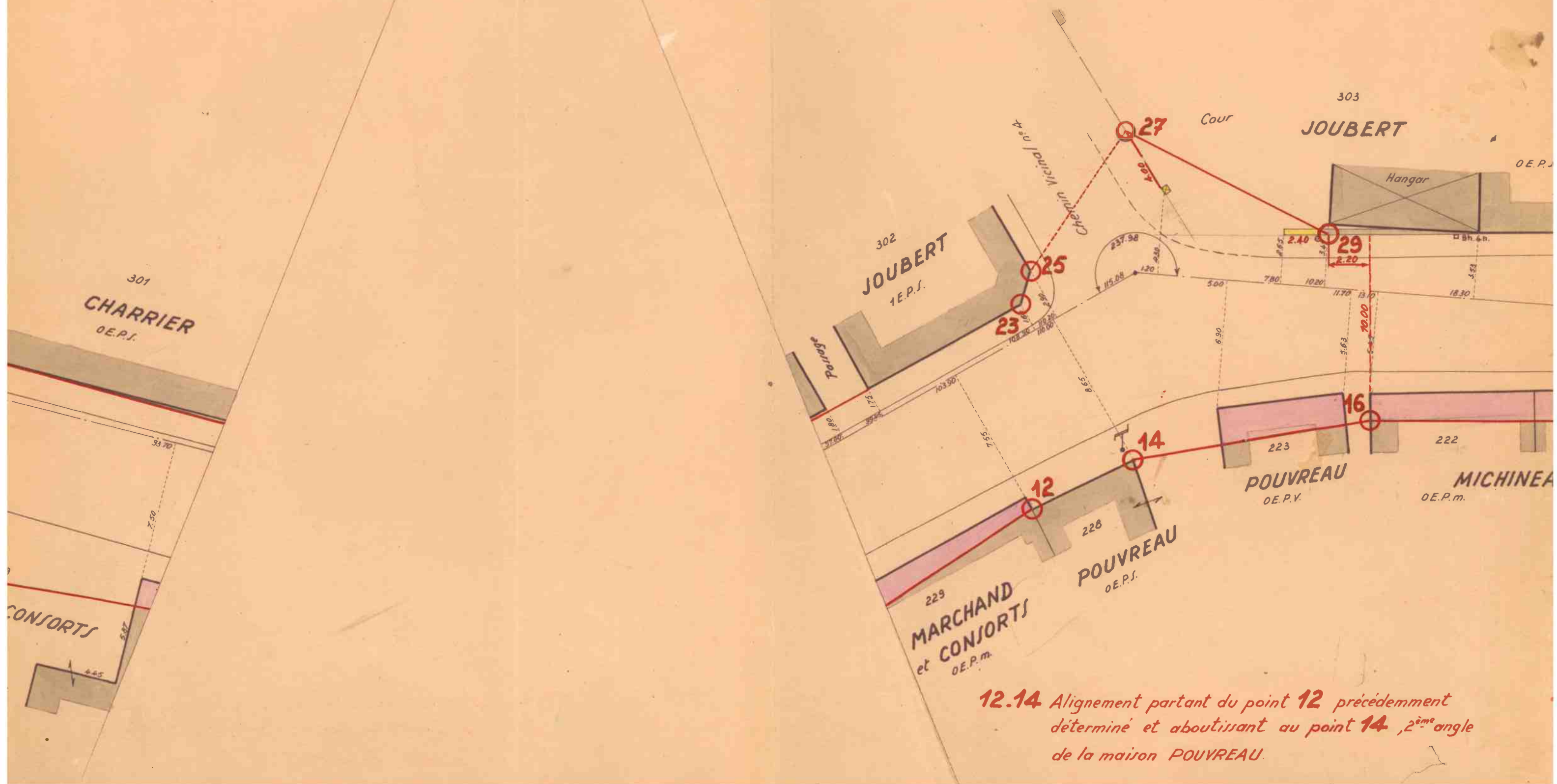
partant du point **19** précédemment  
terminé et aboutissant au point **21**, 1<sup>er</sup> angle  
de la maison CHARRIER.

**21.23** Alignement partant du point **21** précédemment  
déterminé et aboutissant au point **23**, 2<sup>ème</sup> angle  
de la maison JOUBERT

**23.25** Alignement partant du point **23** précédemment  
déterminé et aboutissant au point **25**, 3<sup>ème</sup> angle  
de la maison JOUBERT

**25.27** Limite de voirie partant du point **25** précé-  
demment déterminé et aboutissant au point **27** situé dans le  
mur de clôture le long du C.V. n°4 à 4<sup>m</sup>  
de la cour JOUBERT.)

**27.29** Alignement partant  
du point **27** précédemment  
déterminé et aboutissant  
au point **29**, 1<sup>er</sup> angle  
de la maison JOUBERT.



**12.14** Alignement partant du point **12** précédemment  
déterminé et aboutissant au point **14**, 2<sup>ème</sup> angle  
de la maison POUVREAU.



mmment déterminé  
prolongement du  
du pilier (entrée

**29.31** Alignement partant du point **29** précédemment  
déterminé et aboutissant au point **31**, 1<sup>er</sup> angle  
de la maison à étage de la SOCIETE IMMOBILIERE

point **27** précédemment  
ant au point **29** situé sur  
le clôture à 2<sup>m</sup>40 de son

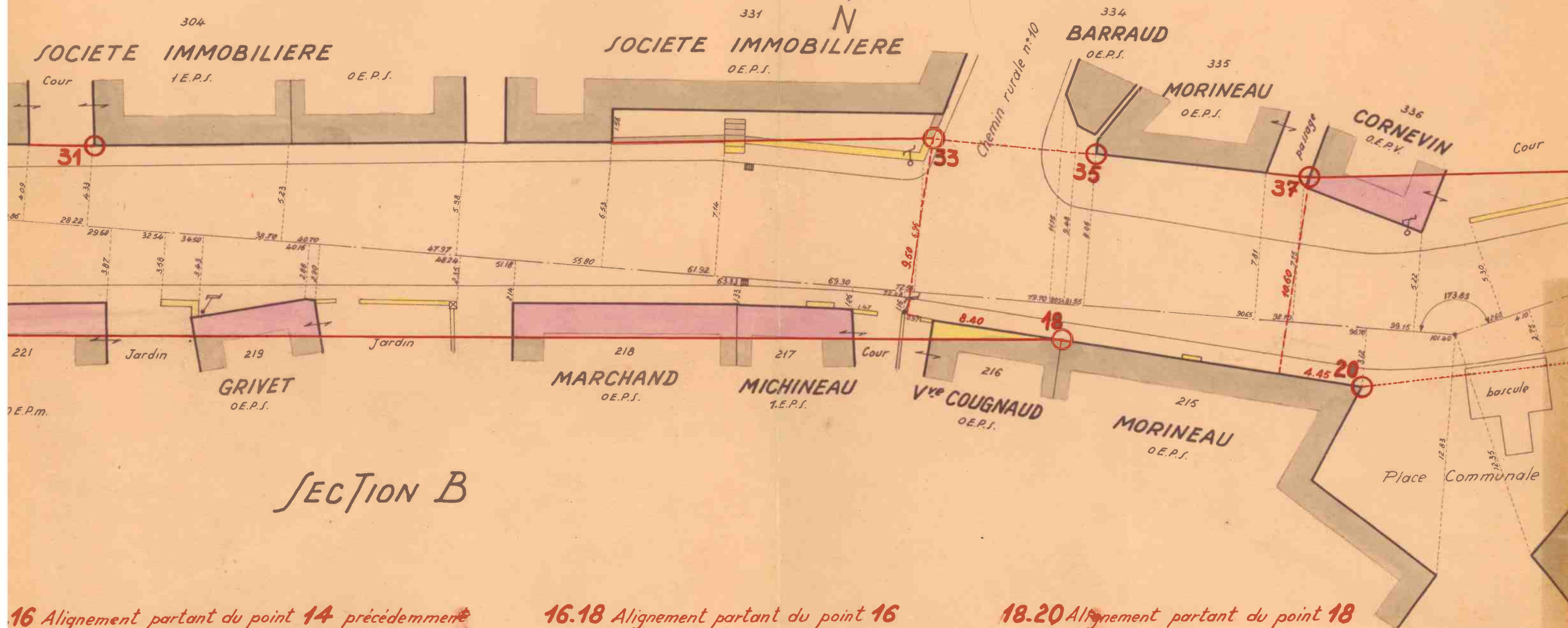
**31-33** Alignement partant du point **31** précédemment  
déterminé et aboutissant au point **33** situé à  
l'extrémité d'une perpendiculaire de 9<sup>m</sup>50 de longueur  
élevée sur le prolongement **18.20** à 8<sup>m</sup>40 du point **18**  
*(de l'alignement)*

SECTION B

**33.35** Limite de voirie partant du point **33** précédemment  
déterminé et aboutissant au point **35**, 1<sup>er</sup> angle de la  
maison MORINEAU.

**35.37** Alignement partant du point **35** précédemment déterminé  
aboutissant au point **37** situé à l'extrémité d'une perpendiculaire  
10<sup>m</sup>60 de longueur élevée sur l'alignement **18.20** à 4<sup>m</sup>45 du point

**37.39** Alignement partant du point **37** précédemment déterminé  
aboutissant au point **39** situé à l'extrémité d'une perpendiculaire  
10<sup>m</sup>00 de longueur élevée sur la limite de voirie **20.22** à 4<sup>m</sup>30 du



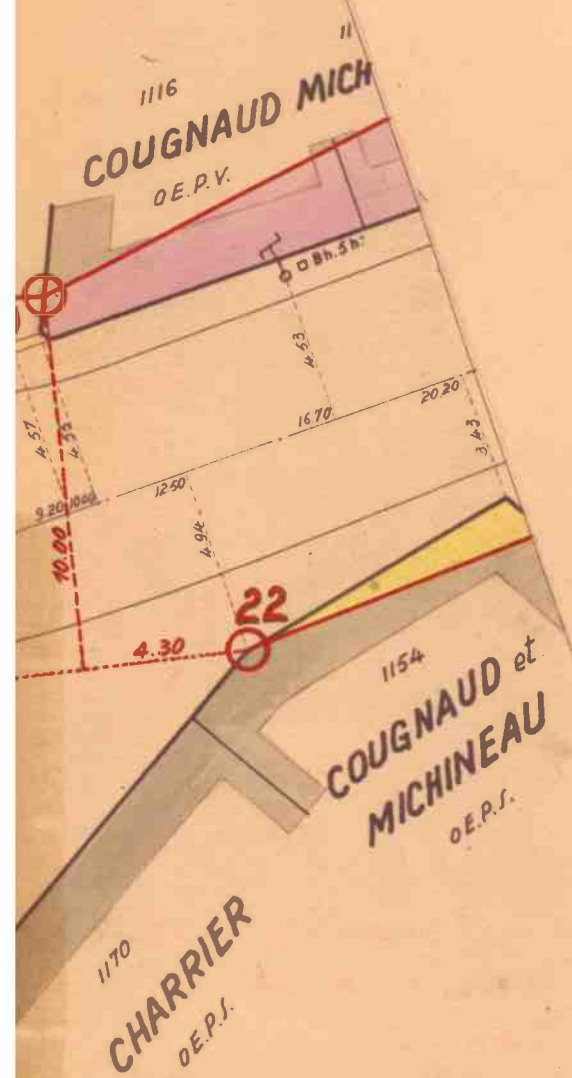
**16** Alignement partant du point **14** précédemment  
déterminé et aboutissant au point **16** situé à l'extré-  
mité d'une perpendiculaire de 10<sup>m</sup>00 de longueur  
élevée sur l'alignement **29.31** à 2<sup>m</sup>20 du point **29**

**16.18** Alignement partant du point **16**  
précédemment déterminé et  
aboutissant au point **18** 1<sup>er</sup> angle  
de la maison MORINEAU.

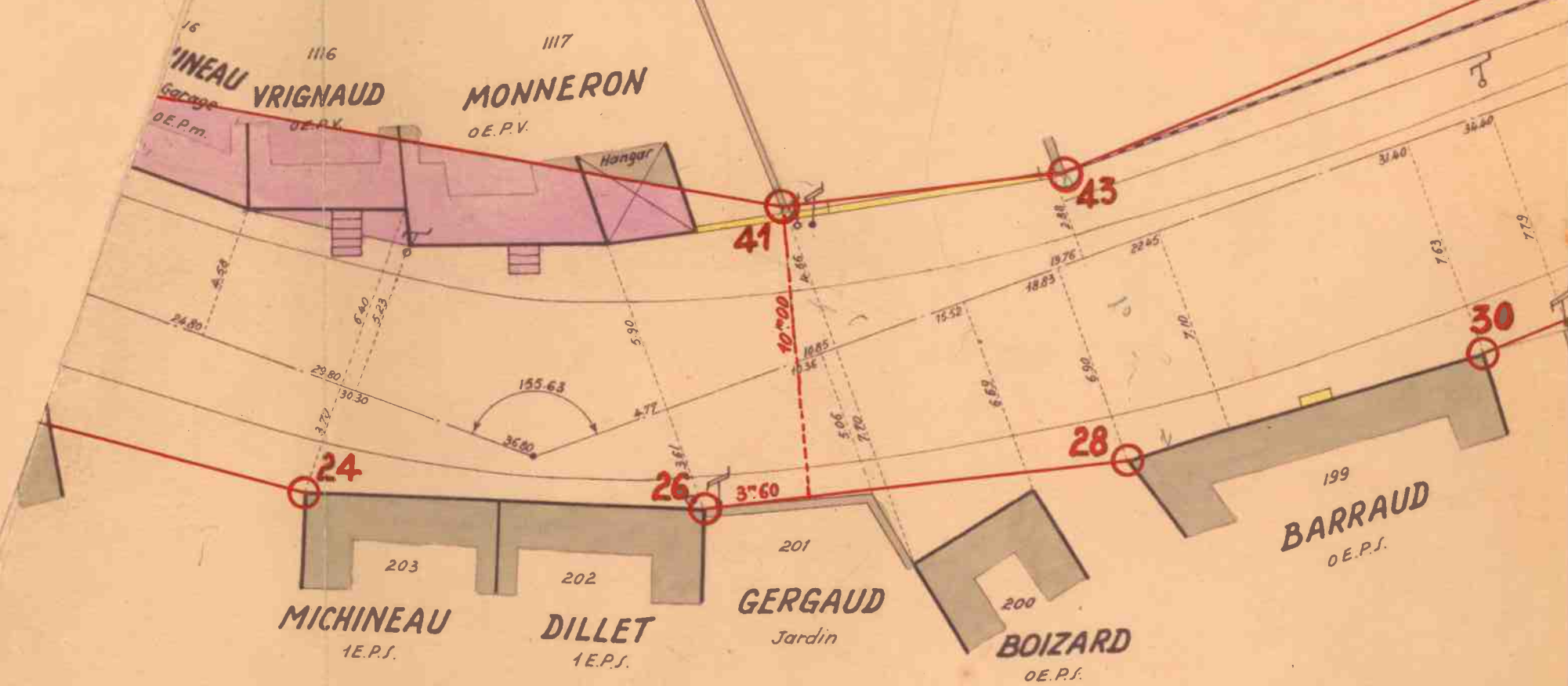
**18.20** Alignement partant du point **18**  
précédemment déterminé et abou-  
tissant au point **20** 2<sup>ème</sup> angle  
de la maison MORINEAU.



é et  
re de  
20  
t  
re de  
nt 22



20.22 Limite de voirie partant du point 20 précédemment déterminé et aboutissant au point 22, 2<sup>ème</sup> angle saillant de la maison COUGNAUD et



22.24 Alignement partant du point 22 précédemment déterminé et aboutissant au point 24, 1<sup>er</sup> angle de la maison MICHINEAU.

24.26 Alignement partant du point 24 précédemment déterminé et aboutissant au point 26, 2<sup>ème</sup> angle de la maison DILLET

26.28 Alignement partant du point 26 précédemment déterminé et aboutissant au point 28, 1<sup>er</sup> angle de la maison BARRAUD.

28.30 Alignement partant du point 28 précédemment déterminé et aboutissant au point 30, 2<sup>ème</sup> angle de la maison BARRAUD

39.41 Alignement partant du point 39 précédemment déterminé et aboutissant au point 41 situé à l'extrémité d'une perpendiculaire de 10<sup>m</sup>00 de longueur élevée sur l'alignement 26.28 à 3<sup>m</sup>60 du point 26

41.43 Alignement partant du point 41 précédemment déterminé et aboutissant au point 43 angle coté St. Gilles sur Vie du mur de séparation de l'église et du cimetière

43.45

45.47

Cimetière  
339  
COMMUNE





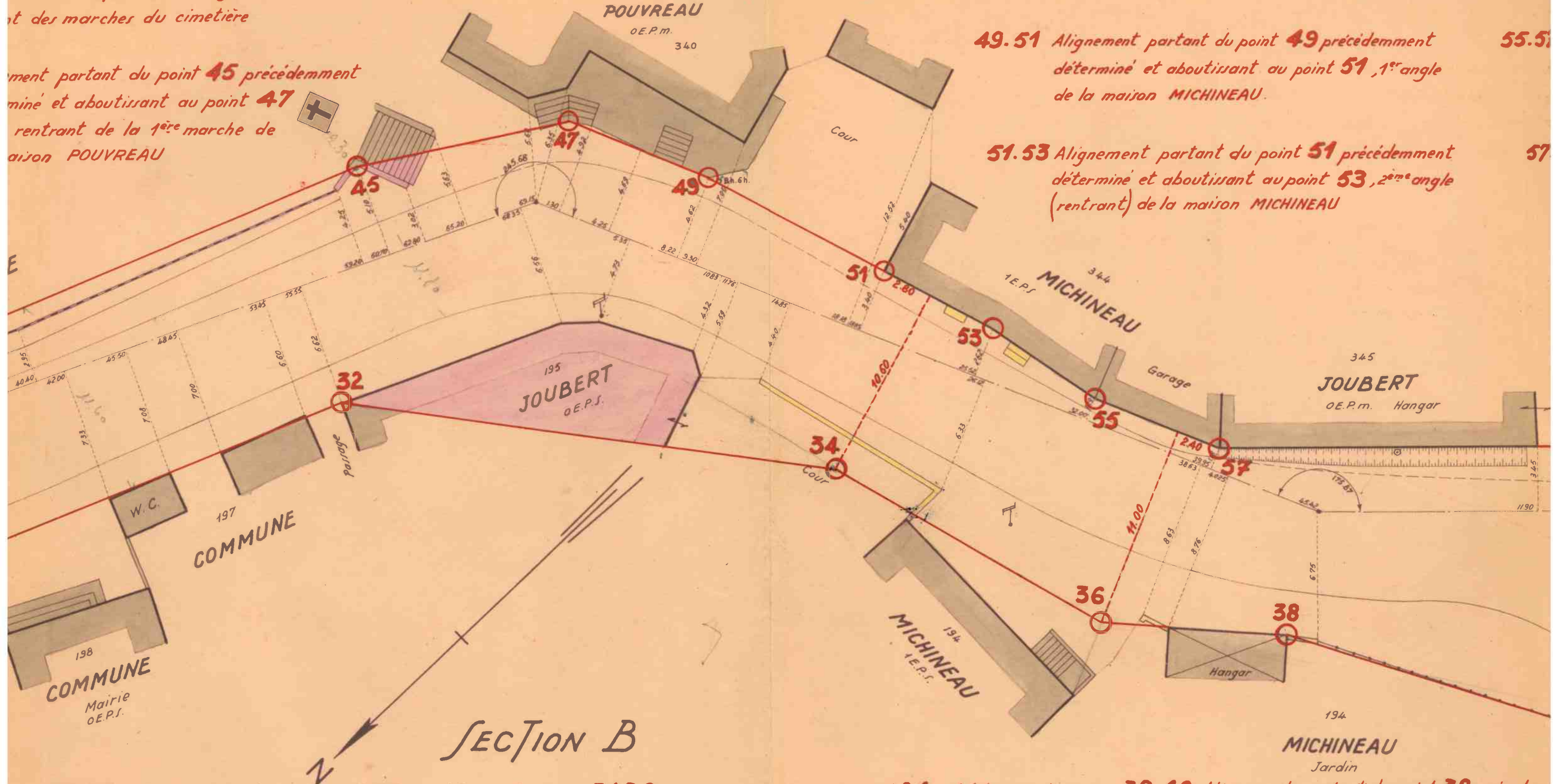
53.55 Aligement part  
aboutissant au p

55.5%

57

**38.40** Alignement partant du point **38** précédemment déterminé et aboutissant au point **40** située l'arête extérieure du parapet aval du pont c.v. n° 3 et à 3<sup>m</sup> 20 de l'about ouest de ce dernier

**40.42** *Limite de voirie partant du point 40 précédent  
et aboutissant au point 42 situé sur le pro  
l'arête extérieure du parapet amont du  
n°3 et à 8<sup>m</sup>30 de l'about ouest de ce dernier*





t du point **53** précédemment déterminé et  
t **55**, 3<sup>ème</sup> angle de la maison MICHINEAU

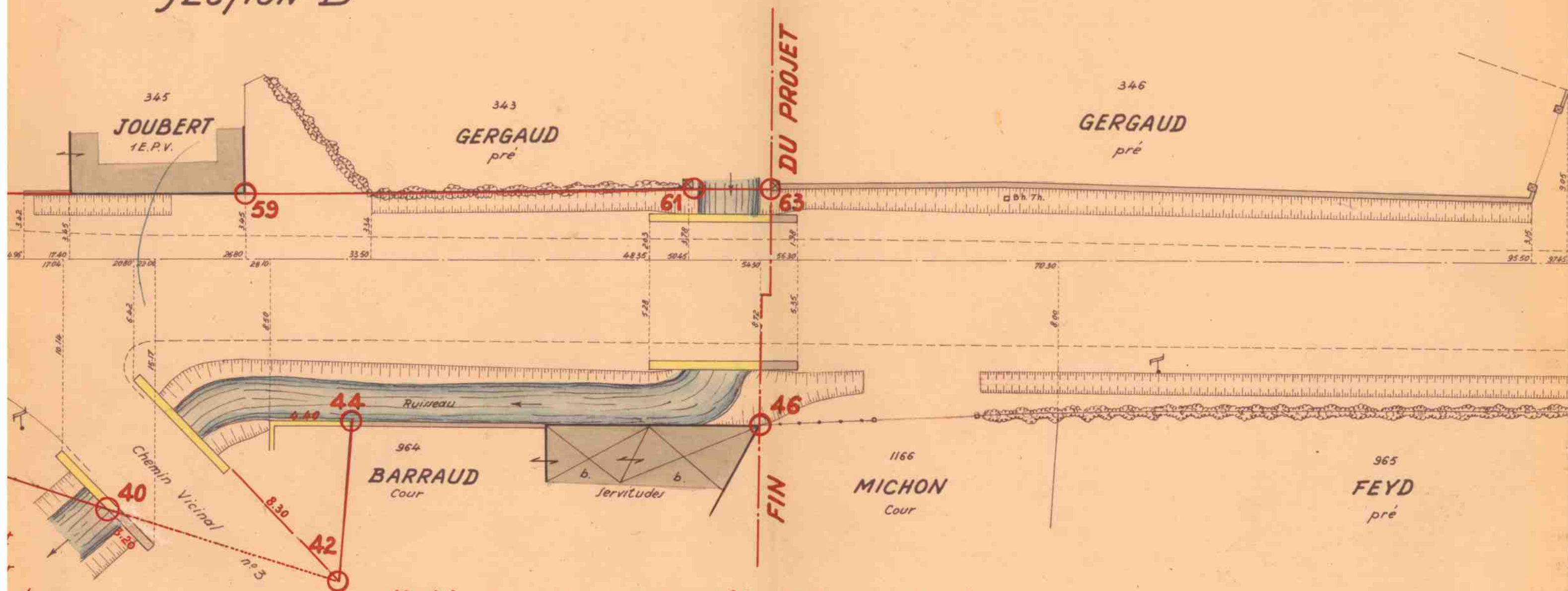
lignement partant du point **55** précédemment  
terminé et aboutissant au point **57**, 1<sup>er</sup> angle  
de la maison JOUBERT

Alignement partant du point **57** précédemment  
déterminé et aboutissant au point **59**, 2<sup>ème</sup> angle  
de la maison JOUBERT

**59.61** Alignement partant du point **59** précédemment  
déterminé et aboutissant au point **61**, 2<sup>ème</sup> angle  
du pilier du mur de clôture de la propriété  
GERGAUD (parcelle n° 343)

**61.63** Alignement partant du point **61** précédemment  
déterminé et aboutissant au point **63**, 1<sup>er</sup> angle  
du pilier du mur de clôture de la propriété  
GERGAUD (parcelle n° 346)

## SECTION B



du  
(rive gauche)

t déterminé  
gement de  
nceau du C.V.  
rive gauche)

**42.44** Alignement partant du point **42** précédemment déterminé  
et aboutissant au point **44** situé sur le mur de clôture de  
la cour BARRAUD à 4<sup>m</sup>40 de l'angle (coté Falleron) de ce dernier

**44.46** Alignement partant du point **44** précédemment  
déterminé et aboutissant au point **46**, 2<sup>ème</sup> angle  
de la servitude MICHON (coté St Gilles-sur-Vie)



346  
GERGAUD  
pré

350  
COMMUNE

O.E.P.m.

Vers  
ST GILLES. sur. VIE

Servitudes

966  
FEYD  
O.E.P.S.

Vers Falleron  
←

Vers repère 14  
←

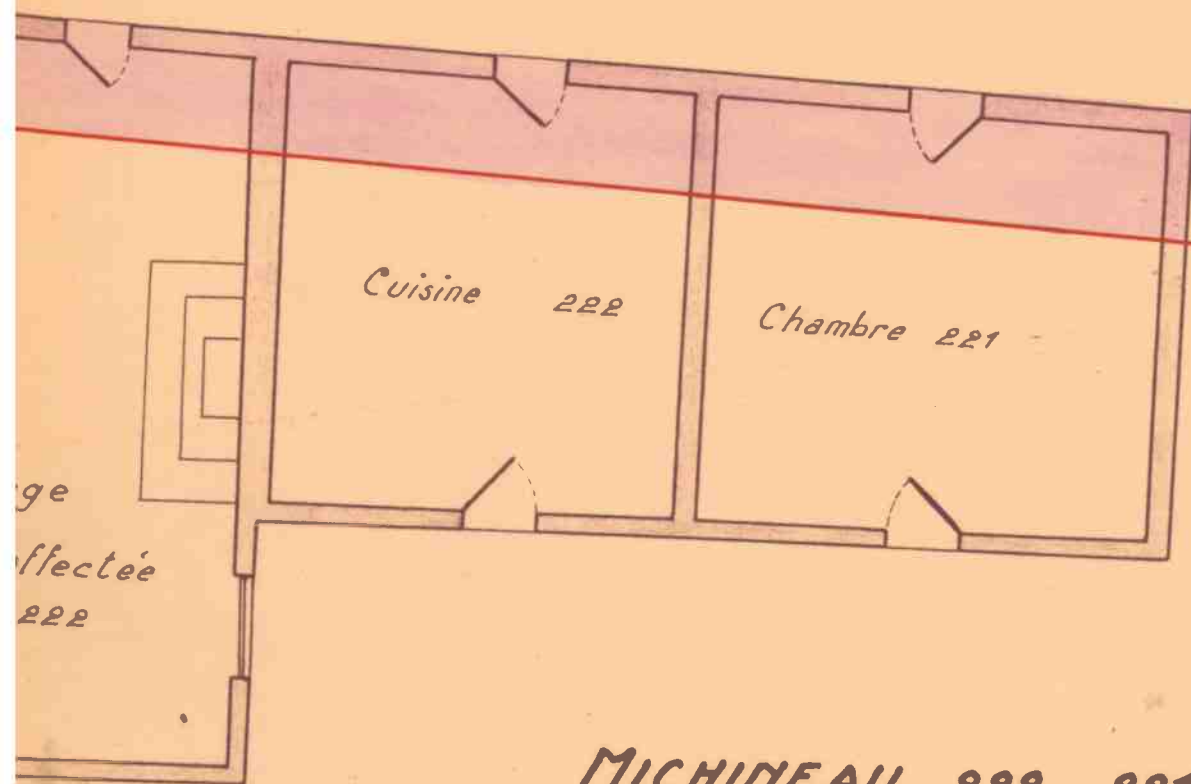
16

Débarras 223

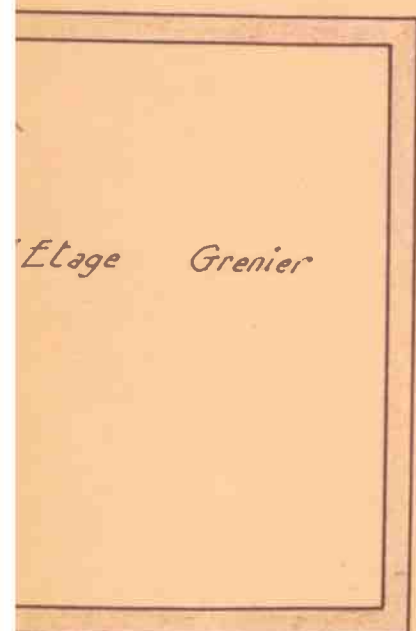
R.C Débarras 223

Ruines

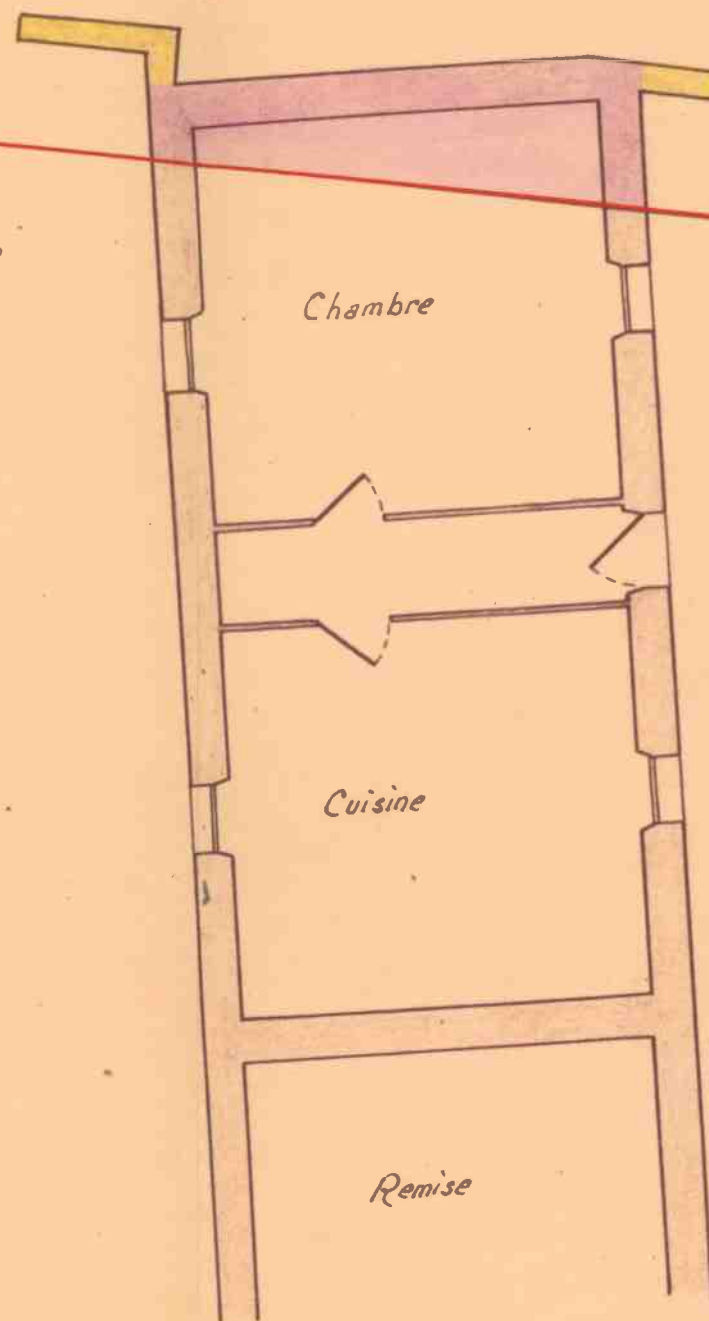
par éta



MICHINEAU 222 - 221



Jardin



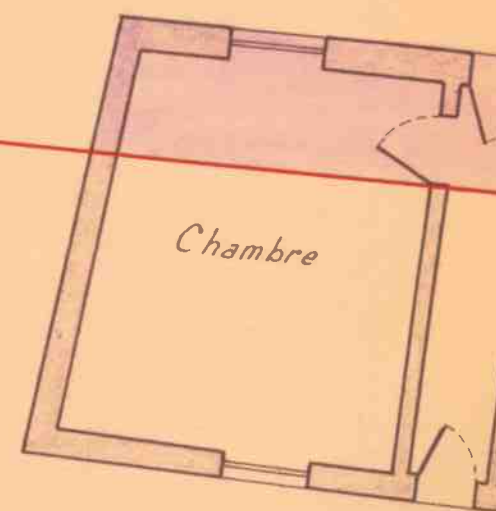
Chambre

Cuisine

Remise

GRIVET 219

Jardin



MARCHAND

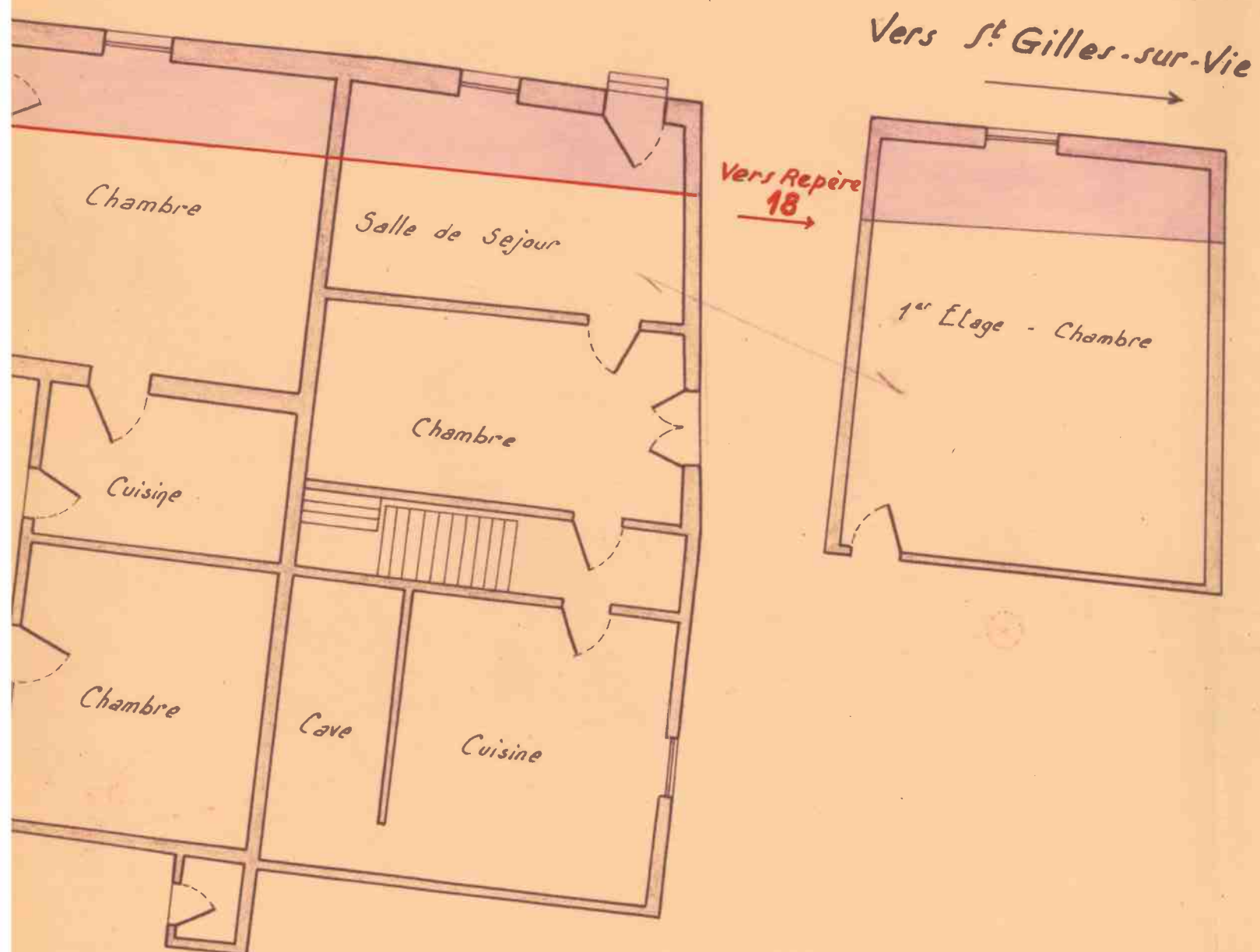


# ROUTE NATIONALE N° 754

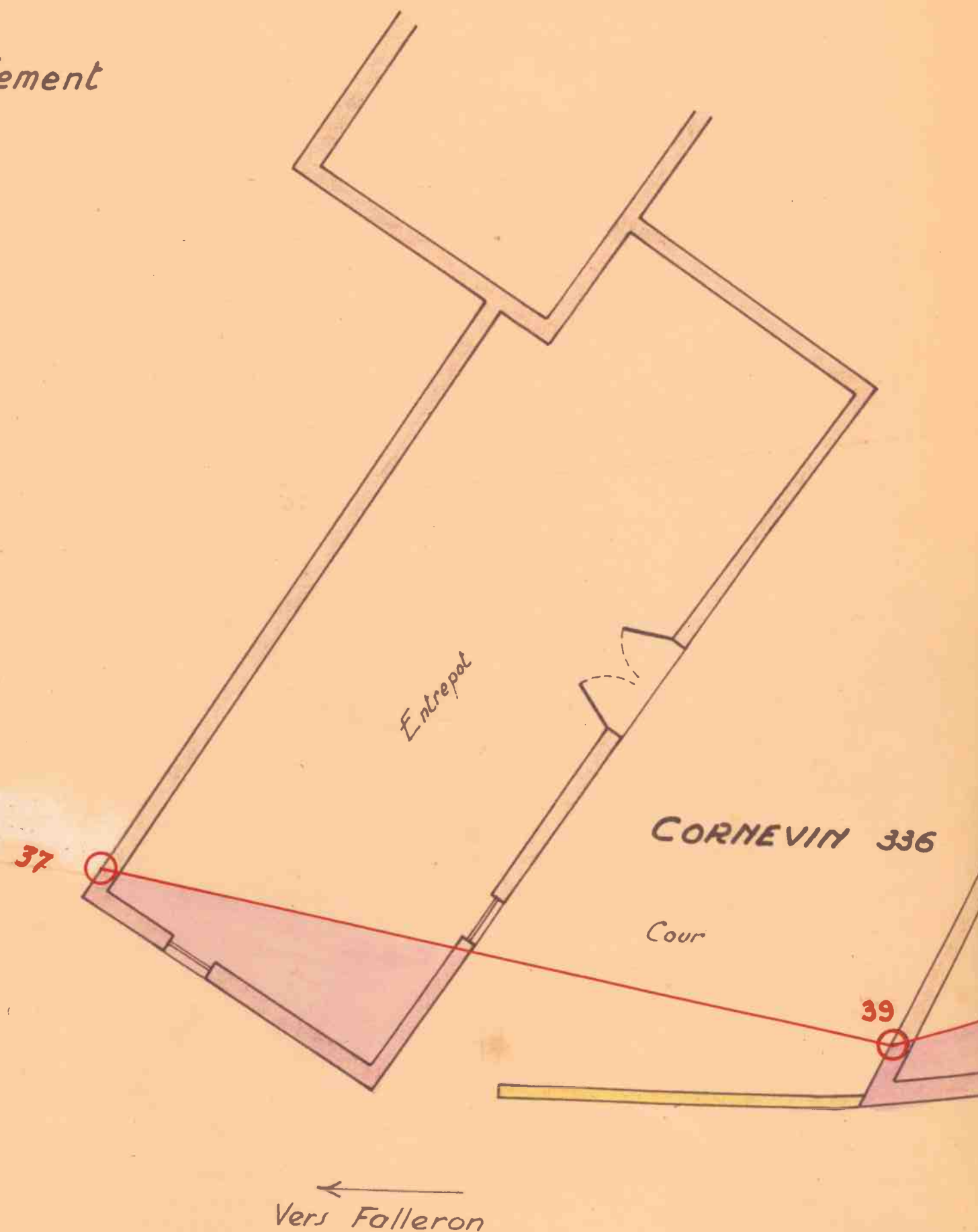
## PLAN ANNEXE

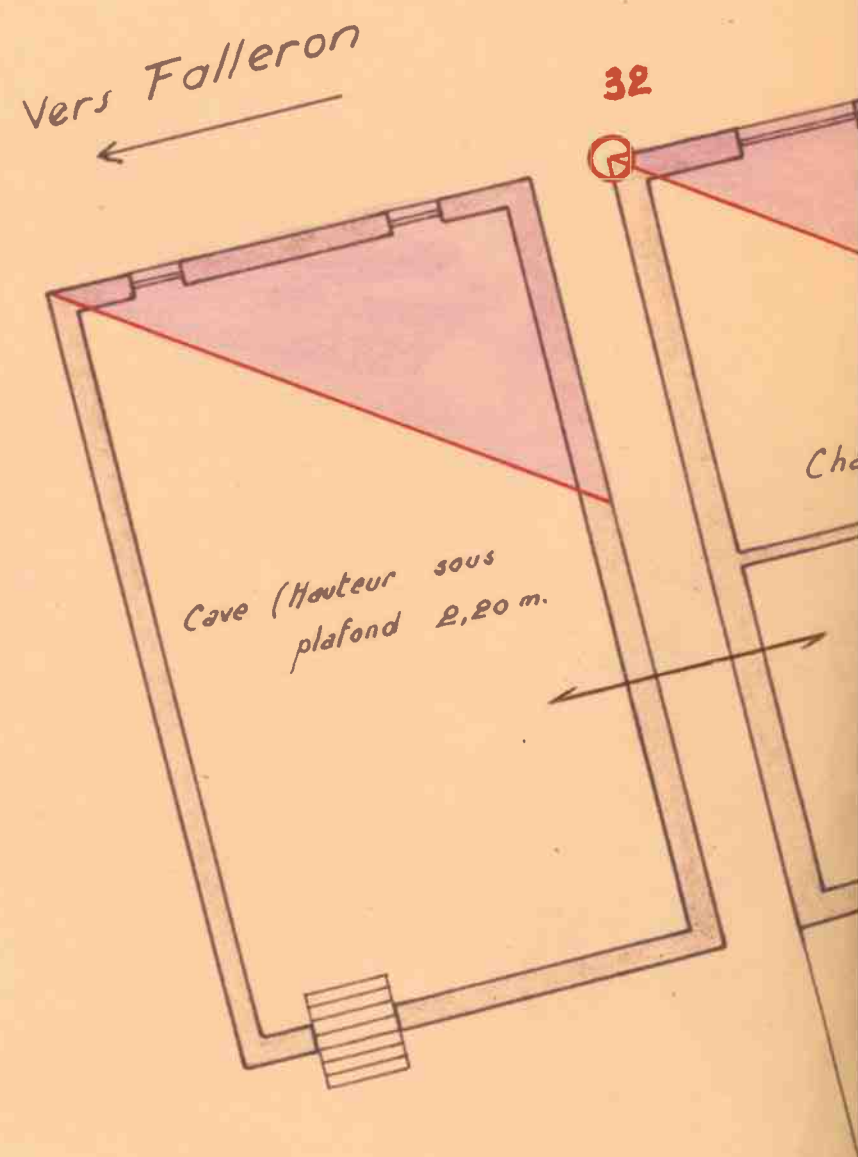
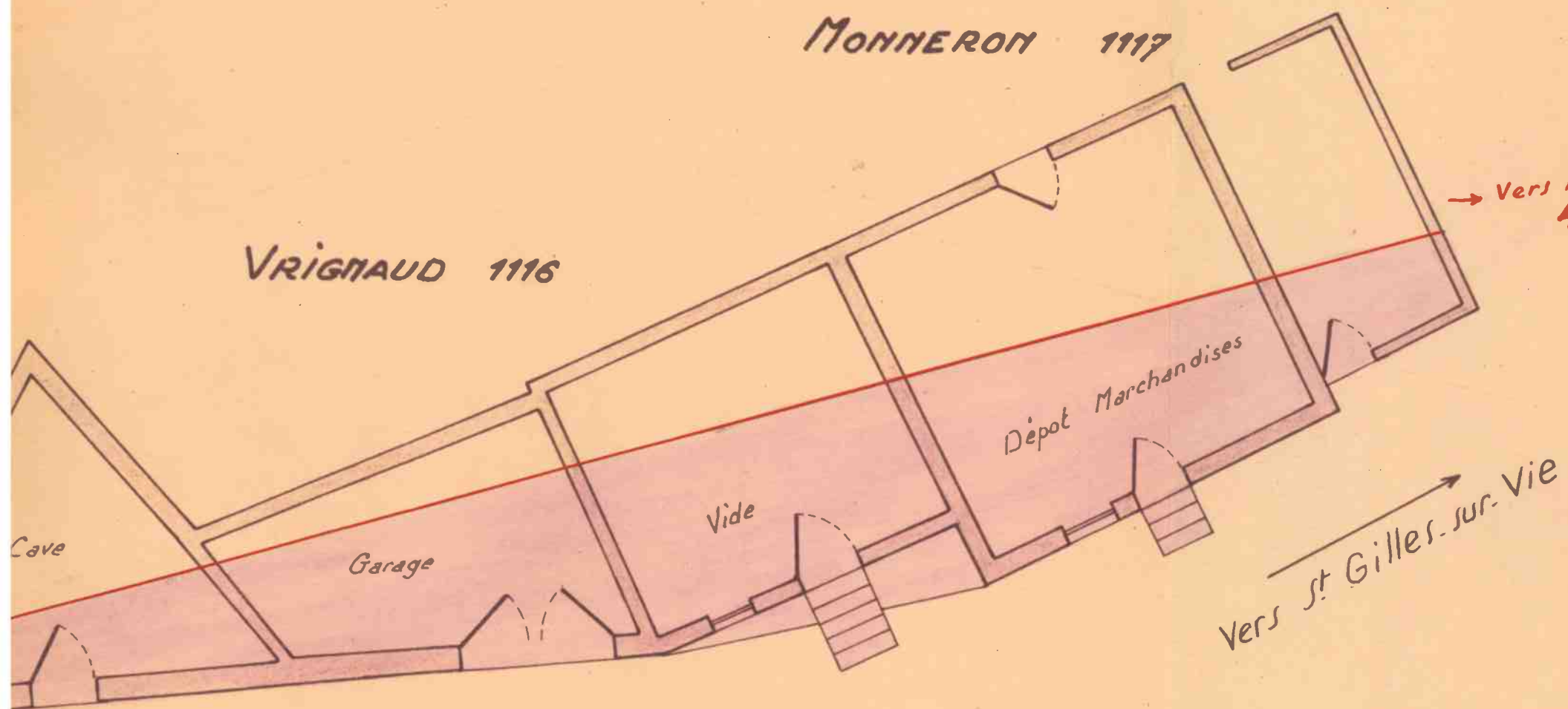
*Aménagement détaillé et dispositions intérieures  
de constructions exonérées de la servitude de reculement*

*Echelle : 0.01 p.m. 1/100.*



**MICHINEAU 217**







Vers St Gilles-sur-Vie

Salle de Séjour

Cuisine

Vers Repère 34

Entrée Cave

JOUBERT 195



DIRECTION  
DEPARTEMENTALE  
DE  
L'EQUIPEMENT  
DE  
LA VENDEE

Subdivision de SAINT GILLES - CROIX - DE - VIE

— Bureau d'Etudes —

Commune de

LE FENOILLER

RUE DU PETIT PUIT

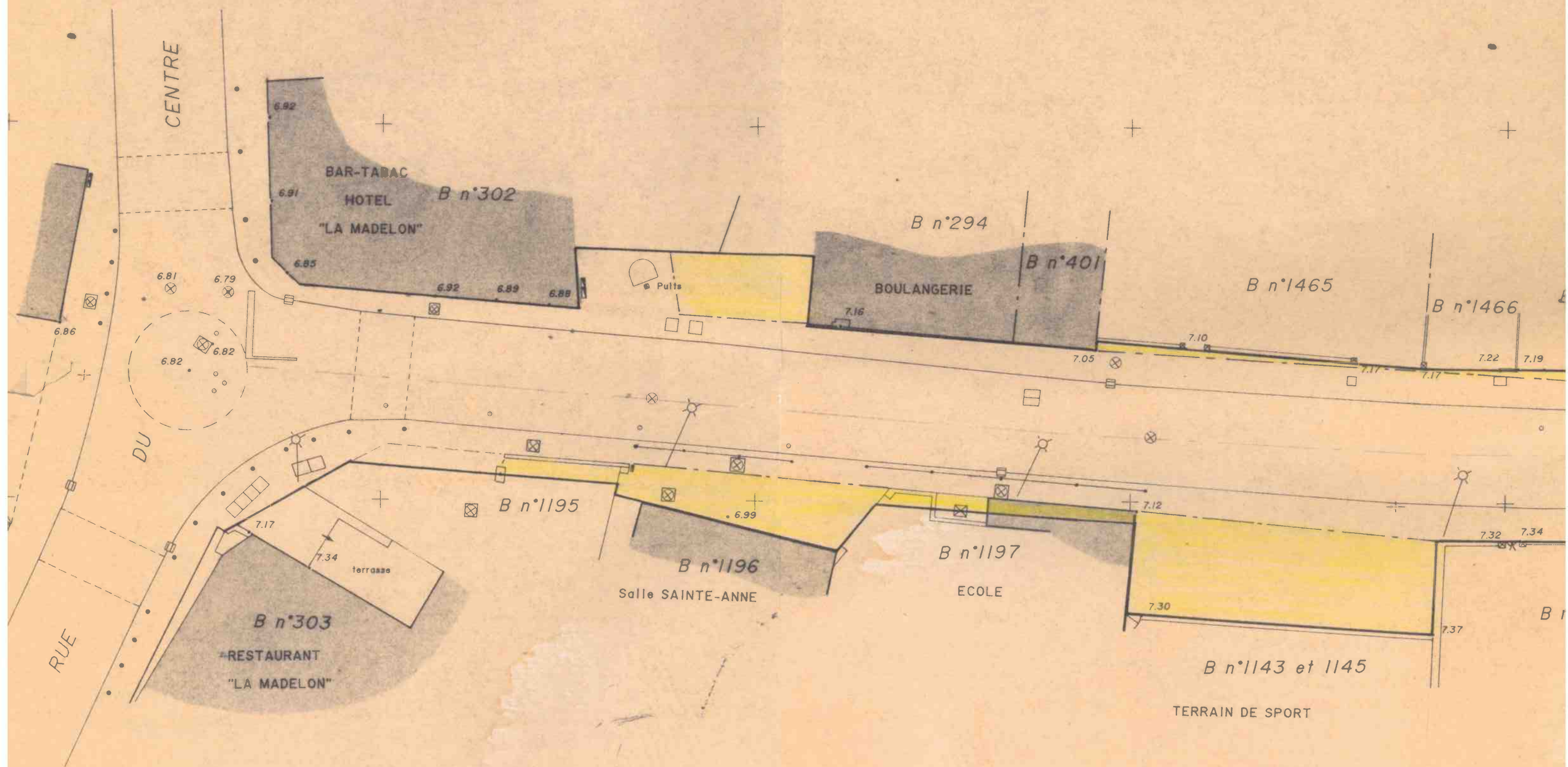
FIXATION DE LARGEUR

3 PLAN PARCELLAIRE

Dressé par l'Ingénieur des T.P.E  
à Saint Gilles - Croix - de - Vie  
le :

M BILLAULT







1334, 1407 et 1658

B n°1192

B n°1201 et 1202

B n°1173

B n°1127

B n°290 et 1215

06

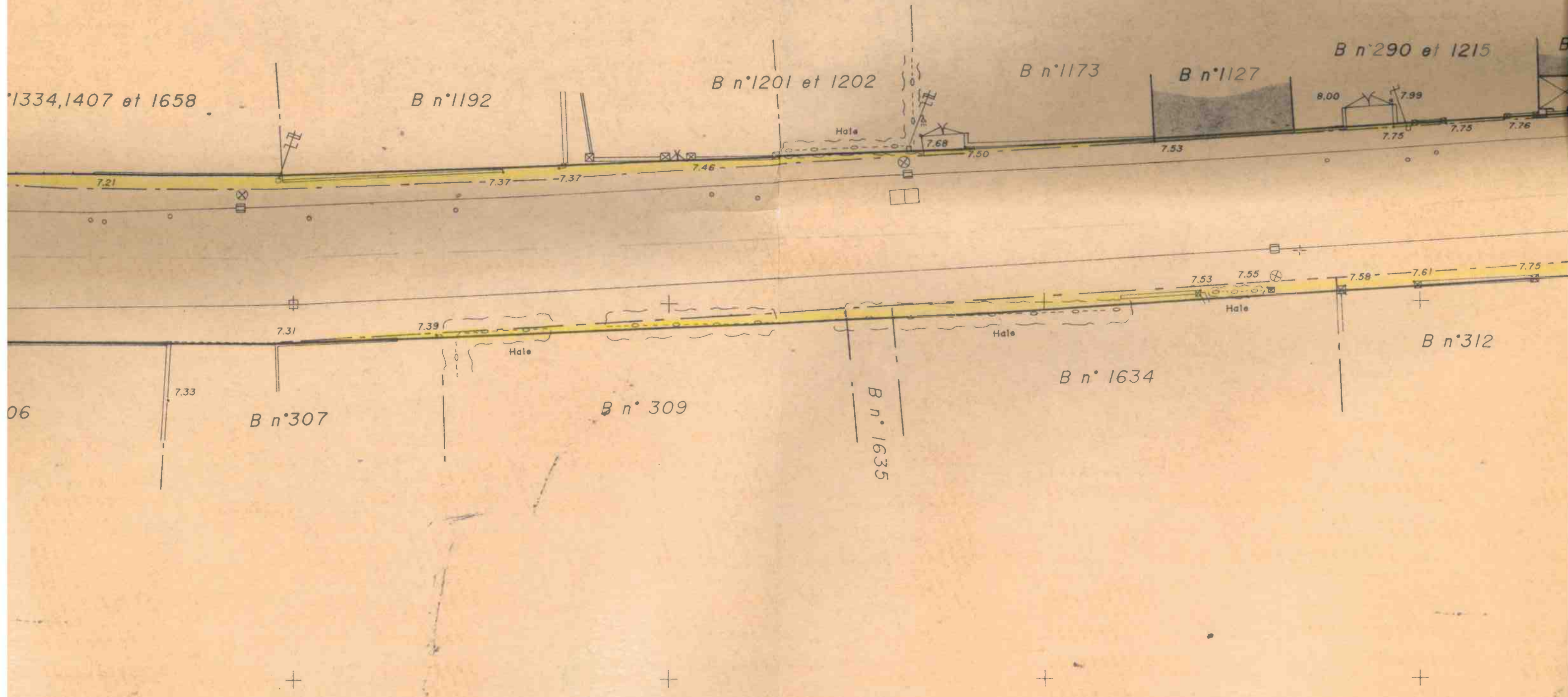
B n°307

B n° 309

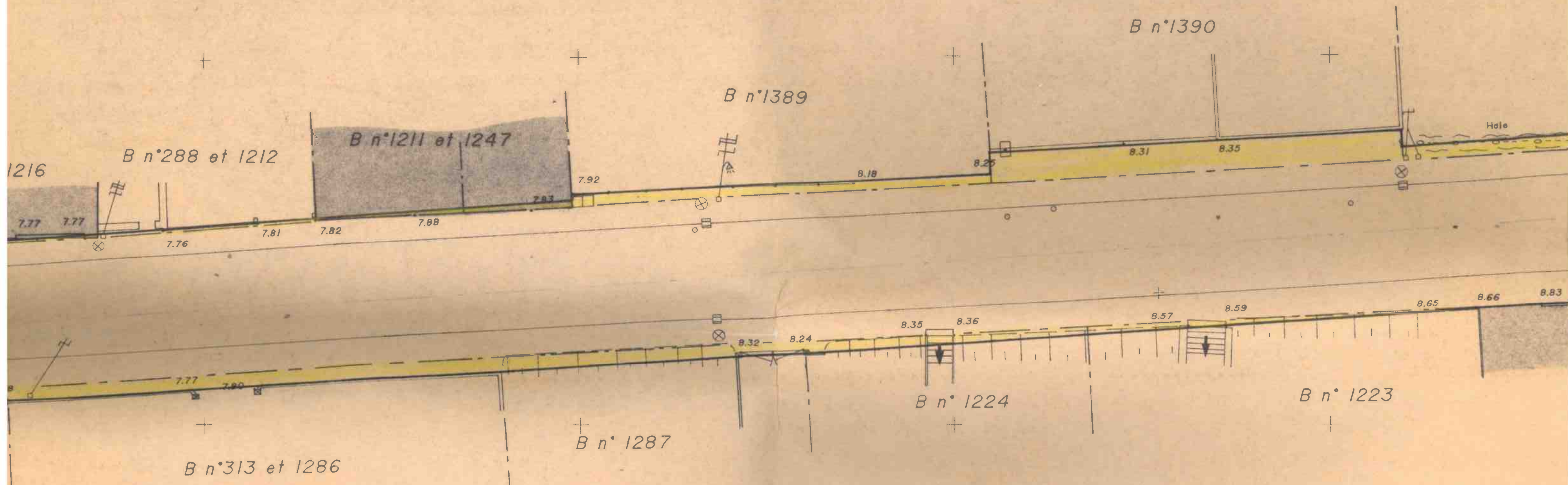
B n° 1635

B n° 1634

B n°312



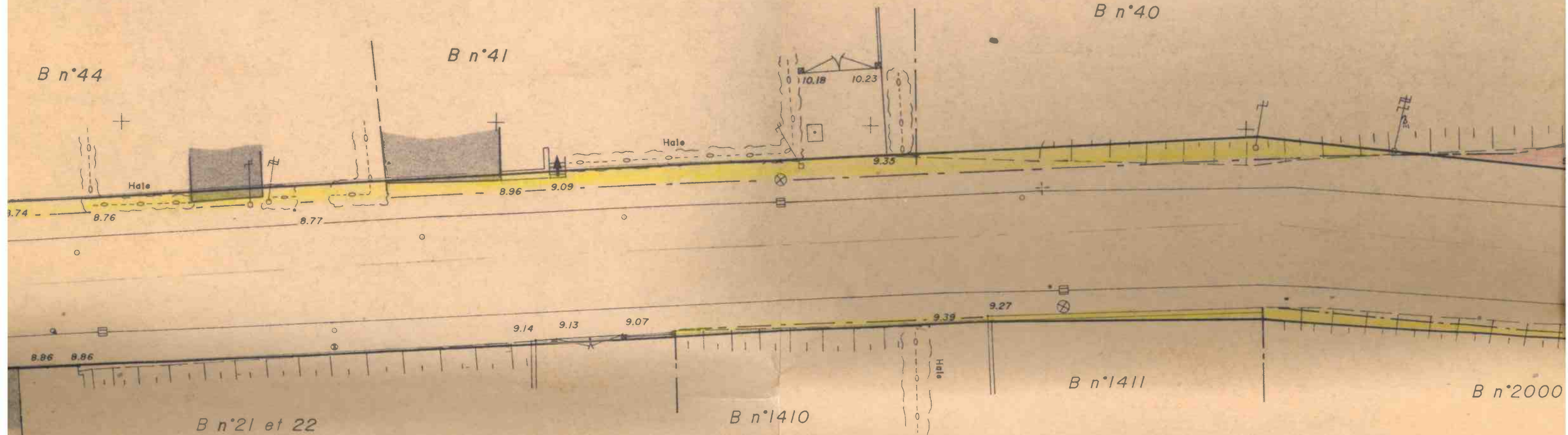




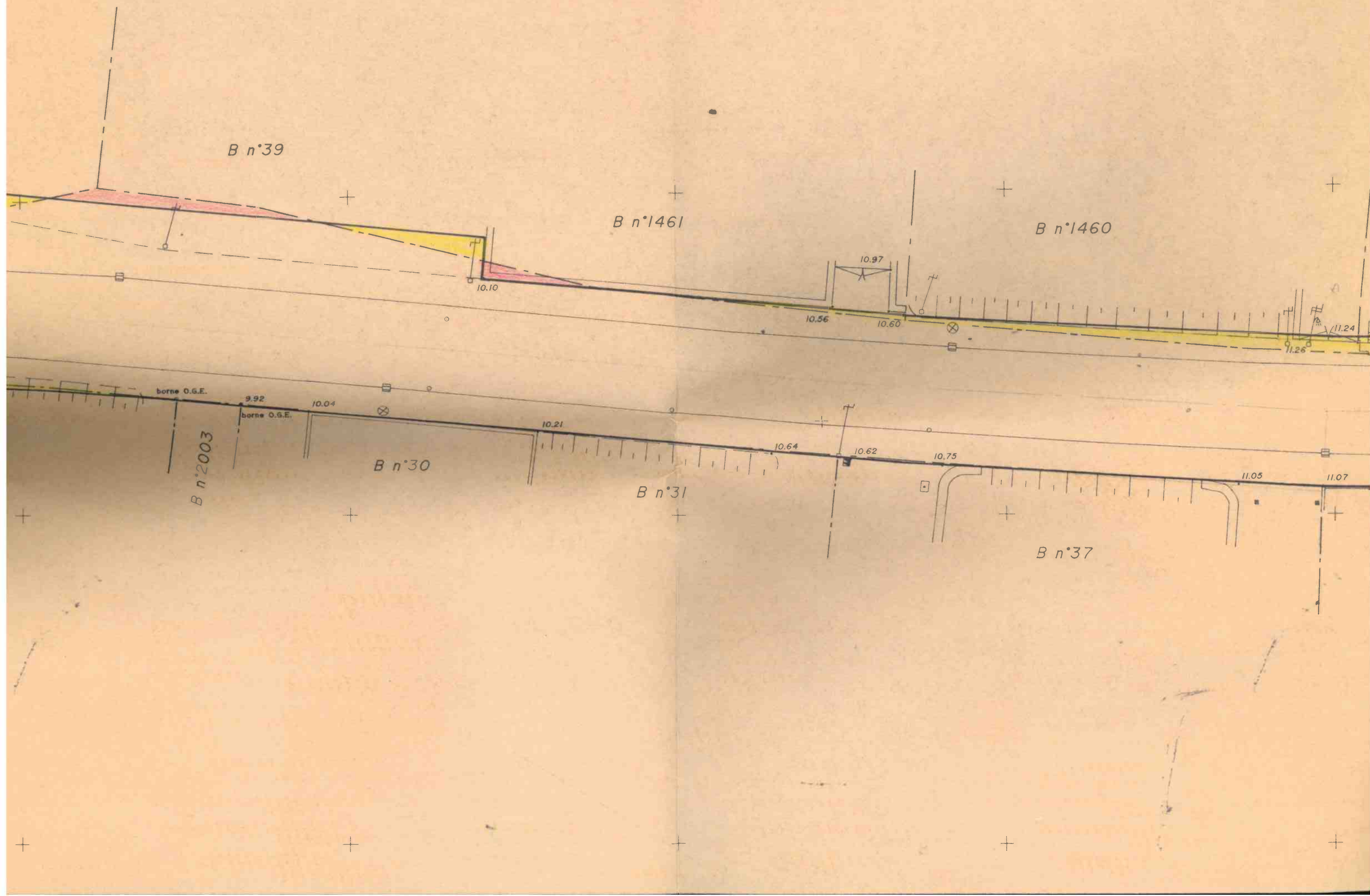
B n°44

B n°41

B n°40







B n° 1178

B n° 144

B n° 1268

B n° 1267

11.54

11.79

12.07

12.44

12.40

12.57

11.46

piquet

piquet

12.39

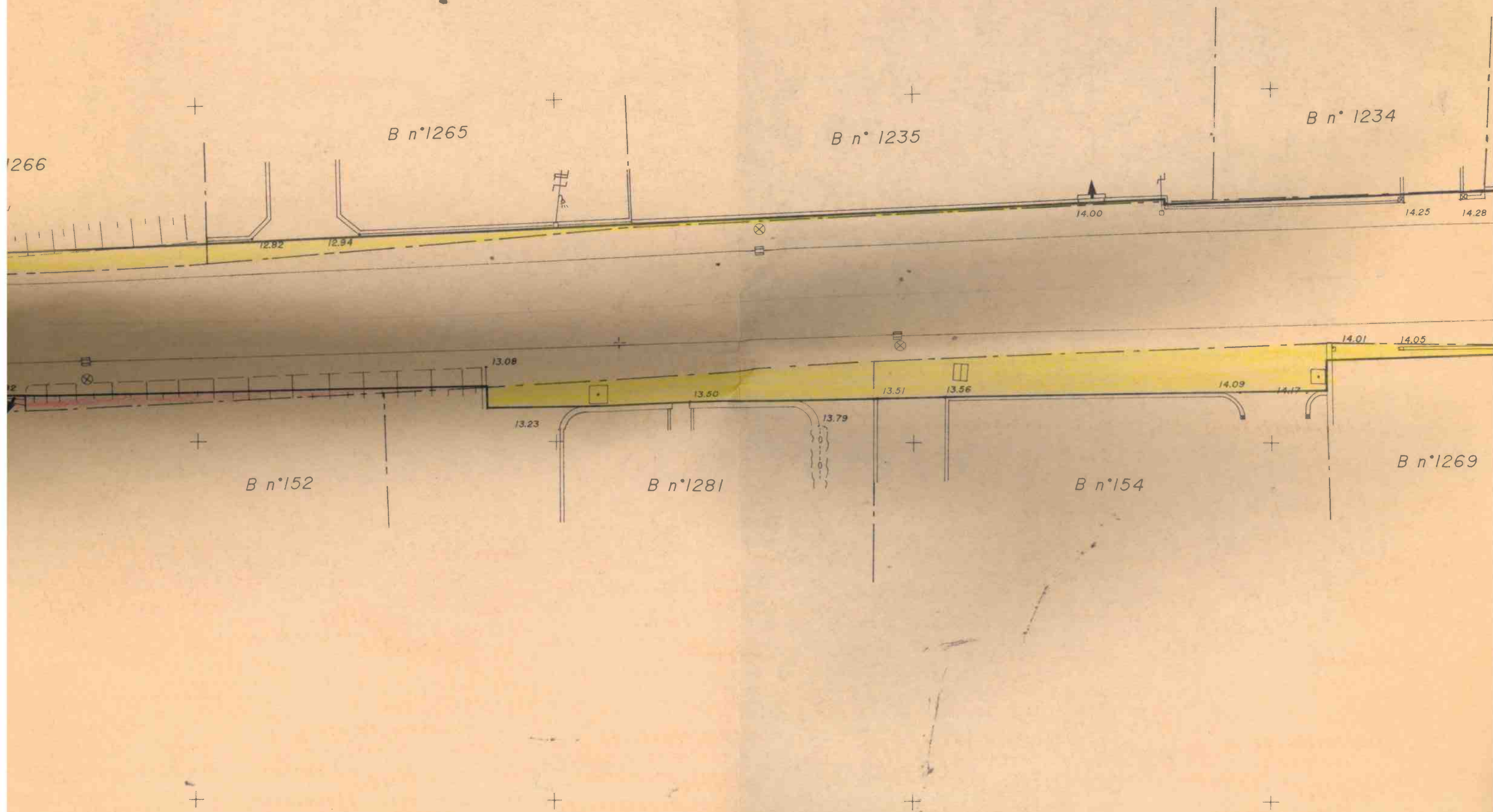
12.44

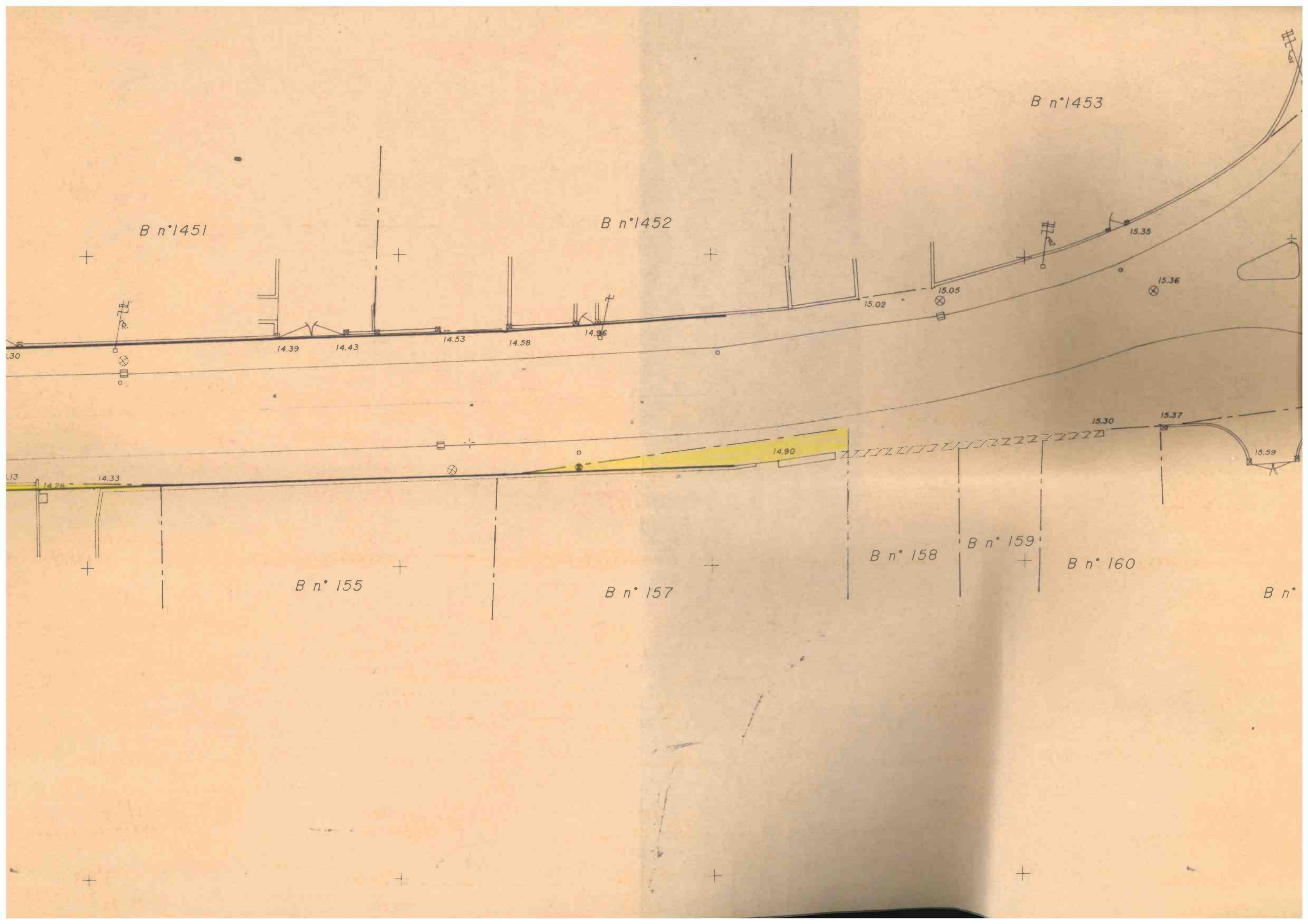
12.52

B n° 147

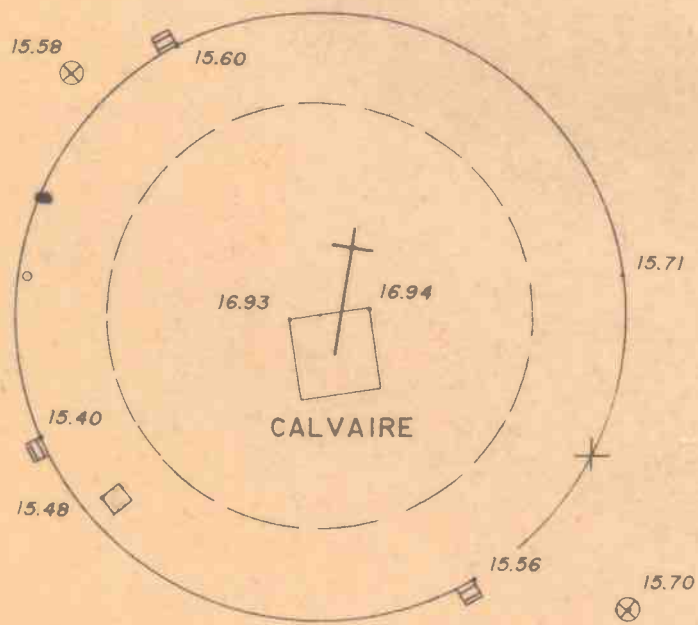
B n° 146











RUE DE  
BEL AIR

B n° 1169

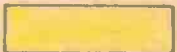

# FIXATION DE LARGEUR

## 3 PLAN PARCELLAIRE

Dressé par l'Ingénieur des T.P.E  
à Saint Gilles - Croix - de - Vie  
le :

M BILLAULT

## LEGENDE

- LIMITE CADASTRALE
- LIMITE PROPOSEE
-  EMPRISE
-  HORS EMPRISE

ECH : 1/200