



**RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*



FINANCES PUBLIQUES

Direction régionale des Finances publiques
Auvergne – Rhône-Alpes et département du Rhône

Pôle d'évaluation domaniale

3, rue de la Charité
69268 LYON cedex 02

téléphone : 04 72 77 21 00
mél. : drfip69.pole-evaluation@dgfip.finances.gouv.fr

le 14/12/2021

Le Directeur à

POUR NOUS JOINDRE :

COMMUNE DE SAINT PIERRE LA PALUD

Affaire suivie par : Delphine Marie

téléphone : 04 72 77 21 11
courriel : delphine.marie@dgfip.finances.gouv.fr

Réf. DS : 6657296
Réf Ose : 2021-66231-82207

AVIS DU DOMAINE SUR LA VALEUR VÉNALE

Avis rectificatif de l'avis du 10/12/2021 : nouveau projet avec démolition du local professionnel

Désignation du bien : Local professionnel et terrains attenants
Adresse du bien : Rue de la Cure, 69 210 SAINT PIERRE LA PALUD
Valeur vénale : 99 000 €

Il est rappelé que les collectivités territoriales et leurs groupements peuvent sur délibération motivée s'écarter de cette valeur.

1 – SERVICE CONSULTANT

Commune de SAINT PIERRE LA PALUD
affaire suivie par : Magali Navlet/ Yann Candy

2 – DATE

de consultation : 04/11/2021
de réception : 04/11/2021
de visite : 05/11/2021
de dossier en état : 08/12/2021

3 – OPÉRATION SOUMISE À L'AVIS DU DOMAINE – DESCRIPTION DU PROJET ENVISAGÉ

Cession du bien par la Commune; projet de démolition du local professionnel et de construction d'une pharmacie sur les terrains et sur l'emprise du local professionnel.

4 – DESCRIPTION DU BIEN

Références cadastrales : portion de terrain d'environ 200 m² à détacher de la parcelle AC 123 (1062 m²) et du Domaine Public ; un local professionnel au sein d'un immeuble bâti sur la parcelle AC 122 (143 m²).

- Portion de terrain à bâtir, environ 200 m² à détacher de la parcelle AC 123 et du Domaine Public, actuellement à usage de passage et de cheminement piétonnier, avec petit espace vert.

- Un local professionnel à démolir, à usage de bureau de 60,57 m² plus cave de 15,06 m², situé au rez-de-chaussée du bâtiment de la Cure, datant des années 1890, rénové en 2007, en bon état d'entretien. Il comprend deux pièces dont une avec coin cuisine, plus un wc indépendant.

Situé en centre bourg, face à un parking communal, la situation du bien est favorable.

5 – SITUATION JURIDIQUE

Propriétaire du bien : Commune de SAINT PIERRE LA PALUD ; situation d'occupation : libre

6 – URBANISME – RÉSEAUX

PLU : zone Ua constructible; réseaux : en bordure de voirie et en place dans le local ; voirie : en place

7 – DATE DE RÉFÉRENCE

Sans objet

8 – DÉTERMINATION DE LA VALEUR VÉNALE

La valeur vénale est déterminée par la méthode par comparaison.

La valeur vénale est estimée à 99 000 €.

9 – DURÉE DE VALIDITÉ

1 an

10 – OBSERVATIONS PARTICULIÈRES

Il n'est pas tenu compte dans la présente évaluation des surcoûts éventuels liés à la recherche d'archéologie préventive, de présence d'amiante, de termites et des risques liés au saturnisme, de plomb ou de pollution des sols.

Une nouvelle consultation du Pôle d'Évaluation Domaniale serait nécessaire si l'opération n'était pas réalisée dans le délai ci-dessus, ou si les règles d'urbanisme, notamment celles de constructibilité, ou les conditions du projet étaient appelées à changer.

Pour le Directeur régional des Finances publiques et par délégation,



Delphine Marie,
Inspectrice des Finances Publiques

L'enregistrement de votre demande a fait l'objet d'un traitement informatique. Le droit d'accès et de rectification, prévu par la loi n° 78-17 modifiée relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés, s'exerce auprès des directions territorialement compétentes de la Direction Générale des Finances Publiques.