

## HABITAT

# Bientôt un quartier intergénérationnel



Voilà à quoi ressemblera le projet intergénérationnel qui verra le jour sur l'ancienne coopérative La Flandre. Crédit : Laurent Legrand

**ZEGERSCAPPEL** L'ex-site de la coopérative La Flandre va bientôt revivre. Le bailleur social Flandre Opale habitat porte, en collaboration avec la municipalité, un projet de logements pour les personnes âgées et les familles.

## LE CONTEXTE

• **Pour éviter que l'ex-site de la coopérative La Flandre** ne devienne une friche, la municipalité a décidé de l'aménager et d'y créer des logements.

• **À l'été 2021**, elle a choisi le bailleur Flandre Opale habitat pour la réalisation du projet.

• **Des logements** pour seniors et pour les familles vont voir le jour.

• **Ce quartier intergénérationnel** permettra de créer du lien social et éviter l'isolement des personnes âgées.

MANON DESMÉLÉ

L'habitat intergénérationnel consiste à rassembler dans un même quartier des seniors et des familles. C'est une manière de lutter contre l'isolement des personnes âgées. « *Le vieillissement de la population est une donnée sociétale à laquelle Flandre Opale Habitat accorde une attention particulière, indique le bailleur. L'entreprise veille à leur apporter la meilleure solution logement en mettant en œuvre de nouvelles solutions d'habitat.* »

Comme à Zegerscappel, où l'ex-site de la coopérative La Flandre va voir arriver des logements intergénérationnels d'ici la fin de l'année 2022

ou en début d'année 2023. « *L'occupation de l'ancien site nous permet de répondre aux enjeux urbains actuels en limitant l'étalement urbain et en préservant le foncier agricole* », se réjouit Flandre Opale habitat qui travaille activement sur le projet avec la municipalité depuis l'été 2021.

Ce projet se situe à deux pas du centre du village, non loin de la future maison des associations et à proximité des commerces. De quoi faciliter la vie des futurs habitants. Au total, une vingtaine d'habitations va être construite. « *Ce programme*

*intergénérationnel est composé de 12 logements individuels locatifs destinés à des personnes âgées, 4 logements individuels locatifs destinés à des familles et de 4 logements individuels en accession à la propriété* », chiffre Flandre Opale habitat. Les 12 logements seront des T2 et des T3, pour les autres, ça sera des T4.

### CRÉER DU LIEN SOCIAL ENTRE SENIORS ET JEUNES GÉNÉRATIONS

Rassembler des personnes de tout âge, c'est bien, mais encore faut-il trouver des solutions pour que

celles-ci se côtoient et apprennent à se connaître. Le bailleur social et la municipalité ont pensé à tout. « *Il y aura des espaces partagés, des espaces de repos (bancs, tonnelles), de rencontres et d'activités (boulodrome), mais aussi un potager surélevé permettant aux résidents de bénéficier d'un lieu de rencontre, de partage et de créer du lien entre les différentes générations* », détaille l'entreprise. Et pour mêler l'histoire de l'ex-site de La Flandre et du passé de la commune à ce lotissement, « *les deux grandes cheminées de l'ancienne co-*

*opérative seront conservées au cœur du jardin partagé* ».

Les seniors veulent rester chez eux de plus en plus longtemps. Pour retarder leur prise en charge dans un Établissement pour personnes âgées dépendantes (Ehpad), le vieillissement des habitants est donc pris en compte dans l'aménagement de ces maisons. « *Les WC et la salle de bains se situent à proximité de la chambre. Et les dimensions des pièces sont pensées pour l'accessibilité en fauteuil roulant* », détaille le bailleur.

## Les autres projets du même genre dans le secteur

Ce n'est pas la première fois que Flandre Opale habitat travaille sur un projet comme celui-ci. Quatre autres ont déjà vu le jour dans le secteur :

- **À Esquelbecq**, 15 maisons individuelles pour seniors ont été bâties. Elles sont organisées autour d'un lieu de vie collectif, la maison intergénérationnelle qui propose régulièrement des activités. Des logements en location et en accession sont également à venir.

- **À Cappellebrouck**, le projet se compose de 12 maisons individuelles, du T2 au T4, dont une partie pour seniors.

- **À Cappelle-la-Grande**, le quartier intergénérationnel ressemble un peu à celui de Zegerscappel : 15 logements individuels pour seniors avec une salle commune, un jardin partagé et un boulodrome.

- **À Eperlecques**, les 12 logements individuels de la résidence Les Jardins sont accolés à la nou-



Le Clos de l'étang a été inauguré à Esquelbecq en octobre 2021.

velle école. « *Les personnes âgées peuvent parfois se rendre au restaurant scolaire pour manger avec les enfants* », détaille Jean-Charles Bonniere de Flandre Opale habitat.

« *Pour la partie locative, le chantier durera 14 mois et les demandes de location se feront six mois avant la date de livraison.* »

Flandre Opale habitat

Le lancement des travaux est prévu pour le début d'année 2023 au plus tard. « *Pour la partie locative, le chantier durera 14 mois et les demandes de location se feront six mois avant la date de livraison. Pour ce qui est du démarrage des travaux de l'accession sociale, il faut qu'au moins 30% de la commercialisation soit effectuée* », précise Jean-Charles Bonniere, responsable du développement immobilier. ■