



Compte rendu de la séance du 16 septembre 2021

Présents : Bernard MARTIN ; Suzanne BERGERET ; Christophe BEZ ; Romain AUVIGUE ; Virginie DESGRANGES ; Anthony GAGUIN ; Bernard JUSTIN ; Sébastien LACHARME ; Arnaud LAVESVRE ; Fanny ROCHE-GAILLON ; Christophe WUYLSTEKER ;

Excusés : Anthony AUBLANC ; Isabelle DE GROOTE ; Jacqueline MILAMANT ;

Absents : Aucun

Secrétaire(s) de la séance : Virginie DESGRANGES

Ordre du jour:

1. Approbation du compte rendu précédent
2. délibération création de poste 3ème Adjoint
3. délibération répartition indemnités aux élus suite à création d'un poste de 3ème adjoint
4. Délibération pour l'élection du 3^{ème} adjoint (accord pour rajout de cette délibération en début de conseil)
5. délibération de l'exonération de la taxe foncière sur propriétés bâties en faveur des constructions nouvelles à usage d'habitation
6. Présentation de la page Facebook par Anthony GAGUIN
7. Comptes rendus des réunions
8. Informations diverses

1. Approbation du compte rendu précédent :

Le paragraphe questions diverses, dans son deuxième point doit être modifié comme suit : il a été évoqué l'état du mur de soutènement aux Monnets (angle avec chemin de terre venant du Château de Leynes). Celui-ci étant en mauvais état.

Adopté

2. Délibération création d'un poste de 3^{ème} adjoint :

Quelques réticences persistent en vue d'élire un troisième adjoint, il n'y aurait pas assez d'éléments complémentaires pour se positionner selon certains élus. Les mêmes interrogations qu'au précédent Conseil municipal reviennent. L'impact budgétaire ainsi que les fonctions exactes occupées par le 3^{ème} adjoint resteraient à préciser.

D'autres pensent qu'au contraire le Maire est trop sollicité en dehors de la Mairie, d'où la nécessité d'un troisième adjoint afin de réduire les charges de travail pour chacun des adjoints déjà en place.

Effectivement un troisième adjoint sera un coût supplémentaire pour le budget de la commune mais reste une richesse de par l'implication de la personne qui sera élue.

3 abstentions, 1 contre, 9 pour

- 3. Délibération pour élire le 3^{ème} adjoint** : Tout le monde a donné son accord pour rajouter une délibération à l'ordre du jour en début de Conseil.

Bernard JUSTIN se porte candidat pour le poste de troisième adjoint.

Bernard JUSTIN est élu troisième adjoint avec 13 voix pour et 1 bulletin blanc.

- 4. Délibération répartition indemnités aux élus suite à création d'un poste de 3^{ème} adjoint**

Bernard JUSTIN conscient de son impact sur le budget propose de refuser tout ou en partie ses indemnités.

Après discussion il est proposé au vote que chaque adjoint perçoive les indemnités prévues selon la réglementation en vigueur.

6 abstentions, 8 pour

La délibération a donc été adoptée, Monsieur Bernard JUSTIN se verra le droit de recevoir une indemnité à la même hauteur que les deux premiers adjoints.

- 5. Délibération exonération de la taxe foncière sur propriétés bâties en faveur des constructions nouvelles à usage d'habitation**

A titre indicatif deux maisons sont construites en moyenne par an sur LEYNES.

Il est proposé au conseil :

- Soit d'exonérer toutes les constructions neuves sur deux ans après achèvement des travaux comme à ce jour,
- Soit d'appliquer la taxe foncière sur les propriétés bâties sur les constructions neuves à usage d'habitation avec un taux variable à définir entre 40% et 90%.

Monsieur Anthony GAGUIN a soulevé le fait que les constructions neuves sont déjà imputées de la taxe d'aménagement qui représente une somme importante pour les propriétaires.

Après délibération (13 pour, 1 contre) l'exonération sur 2 ans est maintenue

- 6. Présentation de la page Facebook par Anthony GAGUIN**

C'est un complément du site internet de la Mairie. La communication est plus large (événement, texte de loi, sondage ...) et touche un grand nombre d'administrés de la commune et plus encore.

Un point à chaque Conseil sera fait pour discuter des évènements à venir qu'il faudra relayer sur les réseaux sociaux. Dorénavant plusieurs personnes vont s'occuper de l'administration de la page afin de publier davantage de contenu à un rythme plus soutenu.

La commission communication se réunira régulièrement pour évoquer les sujets à traiter.

6. Comptes rendus des réunions :

- **3 août 2021** : La commission manifestation/tourisme s'est réunie. Monsieur Christophe WUYLSTEKER prend la parole.

Pour le marché du mois d'Août il a été constaté une affluence inférieure aux marchés précédents mais tous les commerçants étaient présents.

De plus en plus de marchands prennent contact pour faire partie du marché, il reste attractif. Il ne reste plus qu'un marché à organiser avant de clôture de la saison. S'est posée la question de poursuivre la tenue du marché en hiver. La formule actuelle d'un marché mensuel reste le bon procédé.

Madame Isabelle DE GROOTE présente plusieurs maquettes pour l'impression de la banderole.

- **25 août 2021** : Réunion avec M. DEVYNCK. Monsieur le Maire et ses adjoints l'ont reçu. Un bail viticole lie ce dernier à la Mairie qui prévoyait la charge du terrassement et la plantation par le locataire.

Monsieur DEVYNCK fait part de ne pas pouvoir continuer les travaux et demande à la Mairie de proposer son bail à un autre viticulteur.

- **2 septembre 2021** : La société Morel située à Cormoranche-sur-Saône est venue faire un devis pour sécuriser le pallier ainsi que l'un des escaliers en pierre des logements communaux Cour de l'école.

Monsieur le Maire accompagné du Maire de CHASSELAS et du Maire de SAINT-VERAND ont rencontré le chef de corps du CPI.

Le S.D.I.S (Service Départemental Incendie et Secours) de Saône-et-Loire a alerté Monsieur le Maire sur un manque d'organisation et de rigueur. Une future réunion sera envisagée entre les 3 Maires et le CPI.

- **7 septembre 2021** : L'inspection académique est venue faire une visite de l'école. Cette visite a été positive.

Monsieur le Maire s'est rendu à la réunion dans les entrepôts de Tréma pour l'évènement « Septembre en OR » organisé par l'association « pour EMMA ». Le but de cet évènement est de rappeler que beaucoup trop d'enfants meurent du cancer pédiatrique.

- **9 septembre 2021** : L'association le « restaurant scolaire » a organisé une Assemblée Générale. Il y a 73 familles adhérentes, 10.980 repas distribués aux enfants à l'année soit une moyenne de 82 repas par jour. Le repas est à 4,40€ pour les familles mais coûte 4,67 à l'association. Grâce à de nombreuses manifestations le budget s'équilibre.

- **10 septembre 2021** : Un intervenant de la société Partner est venu en Mairie pour faire le point sur les besoins informatiques de la Mairie. Monsieur Christophe BEZ nous en donne le compte rendu. Les postes informatiques seraient concernés. Un accompagnement pour

l'installation est prévu avec l'achat de licence pour les différentes applications ainsi que pour le traitement des sauvegardes.

La Mairie pourra bénéficier de subventions proposées par le PETR.

Il a été demandé à la société de nous faire une proposition de révision des contrats des boxs et lignes téléphoniques.

- **12 septembre 2021** : Un spectacle sur la place a eu lieu avec la compagnie « l'échappé belle » en partenariat avec le Grand Site. Il y a eu 3 représentations au total dont deux au Grand Site et une à LEYNES.

- **13 septembre 2021** : A la demande de MBA la commission manifestation/tourisme s'est réunie pour recenser les chemins de randonnées implantés sur la commune.

Il est envisagé un entretien régulier de ces chemins, pour faciliter le cheminement des randonneurs.

La commission réfléchit sur la création d'une nouvelle boucle de randonnée sur notre commune.

- **14 septembre 2021** : Suite à la visite de la commission sécurité du S.D.I.S nous avons reçu un avis défavorable pour l'utilisation de la salle polyvalente.

De ce fait, la société FUMENTIC est intervenue pour réparer les vérins des trappes de désenfumage de la salle polyvalente.

Le Centre de Gestion en partenariat avec l'AMF et le CNFPT ont réuni les maires et leurs secrétaires de différentes communes pour présenter la nouvelle session de formation au métier de secrétaire de Mairie. Notre secrétaire bénéficiera de cette formation.

Lors de la réunion de mutualisation de certains services et matériels, MBA (Mâconnais Beaujolais Agglomération) a constaté la difficulté de mettre en place cette mutualisation.

Questions Diverses :

- Le boulanger de LEYNES a demandé à Monsieur BEZ de visiter la boulangerie. Il a constaté la vétusté des installations électriques et de certaines menuiseries. La commission bâtiments se réunira pour faire le point.

Informations :

- Une coiffeuse vient à LEYNES avec sa Tyni house. Elle sera vers la place de la Mairie. Elle sera présente deux jours consécutifs par semaine toutes les deux semaines.

- Le 24 octobre 2021 aura lieu la 12^{ème} édition de la bénédiction des motards organisée par le, « Julien'AS moto club ». Ils traverseront notre commune.

Calendrier des commissions :

- Commission finances : 8 octobre 18h30 en Mairie

- Commission bâtiment : 13 octobre 18h30 en Mairie (a été repoussée au 22 octobre)

- Commission cimetière : 20 octobre 18h30 en Mairie

Prochain Conseil Municipal : 15 octobre 2021 19h15 en Mairie

Séance levée à 22h25