

Le chantier de la mairie de Trélivan démarre malgré un coût plus élevé que prévu



Cernée par une enceinte grillagée, le bâtiment de la mairie n'attendait plus que la première entreprise pour entamer sa rénovation, lundi 14 mars.

Malgré un coût bien plus élevé que ce qui était prévu, en raison des difficultés à trouver des entreprises, le chantier de rénovation de la mairie de Trélivan a démarré, en ce début de semaine.

Jusqu'au dernier moment, les élus ont été à la peine pour définir le coût définitif du chantier de restructuration et de rénovation de la mairie. Sur les quatorze lots de travaux, dix ont pu être attribués par le biais de la procédure adaptée, mais quatre sont restés infructueux : les lots charpente-ossature bois-bardage, couverture bacs acier-étanchéité, serrurerie, et chauffage-VMC-plomberie. L'impact de la Covid a joué à plein, les entreprises reprenant leurs activités avec des problèmes de personnel et d'approvisionnement en matériaux.

Des entreprises démarchées de gré à gré

Les services municipaux ont été obligés de démarcher des entreprises pour traiter de gré à gré. L'entreprise Payou a soumissionné à 94 553 € pour le lot charpente-ossature bois-bardage, alors que l'estimatif était de 71 000 €. Pour le lot couverture bacs acier-étanchéité, l'entreprise Legavre a proposé 21 640 €, contre un estimatif de 16 800 €. Le lot serrurerie a été attribué à AG Métal pour 22 983 € contre 14 900 €. Enfin, Atout Confort s'est positionné à 80 749 €, contre un estimé de 61 500 €, pour le lot chauffage-VMC-plomberie.

75 000 € de plus que prévu

De ce fait, pour récapituler, le coût total des travaux s'élève à 648 555 €, alors que le bureau d'études avait misé sur une somme de 574 200 €, soit un dépassement de 75 355 €. La maire, Suzanne Lebreton, estime que cette augmentation, bien que fâcheuse, ne remet pas en cause le bon déroulement de l'opération. Son financement est assuré en partie par des subventions, compte tenu de la bonne santé financière de la commune. Les travaux ont débuté, ce lundi 14 mars, après que les services administratifs ont intégré un bâtiment provisoire devant les anciens services techniques.