

DÉPARTEMENT DU VAR

C O M M U N E D E
BRAS

P LAN
L OCAL
D' **U** RBANISME



D O C U M E N T 5 . 1

Liste des emplacements réservés

Élaboration du PLU approuvée par DCM du :	14 mars 2013
Modification n°1 de droit commun approuvée par DCM du :	07 juin 2016
Déclaration de projet et mise en compatibilité approuvée par DCM du :	08 janvier 2019
Modification n°2 simplifiée approuvée par DCM du :	13 mai 2019
Modification n°3 de droit commun prescrite par DCM du :	25 mai 2021
Modification n°3 de droit commun approuvée par DCM du :	8 mars 2022

LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES

n°	Destination	Bénéficiaire de la réservation	largeur de la plateforme (m)	superficie (m ²)
1	Non affecté			
2	Aménagement de voirie, y compris cheminement doux, quartier les Routes	Commune	6	4230
3	Création d'un cheminement piéton	Commune	4	
4	Aménagement du chemin rural de Pouarat y compris cheminement doux	Commune	6	
5	Aménagement de l'ancien chemin de Barjols y compris cheminement doux	Commune	6	
6	Création d'une voie de desserte du futur quartier de Roulète y compris cheminement doux	Commune	8	164
7	Aménagement du chemin rural dit de Carraire y compris cheminement doux	Commune	6	
8	Espace public, aménagement paysager, chemins d'accès, création de commerces, logements et aire de stationnement	Commune		4280
9	Acc7s parc public de stationnement	Commune		371
10	Création d'un cimetière paysager	Commune		2600
11	Non affecté			
12	Aménagement de la voirie - Les Aires Neuves y compris cheminement doux	Commune	6	
13	Création de voie du lieu dit les Candouliers aux Aires Neuves y compris cheminement doux	Commune	6	
14	Aménagement du chemin dit des Gouffres Bénis y compris cheminement doux	Commune	6	
15	Aménagement du chemin rural de Regay, extrémité Nord	Commune	6	
16	Aménagement du chemin de Pie y compris cheminement doux	Commune	6	
17	Aménagement du chemin des Vaux y compris cheminement doux	Commune	6	
18	Aménagement du chemin dit des Gentils à la RD 35 y compris cheminement doux	Commune	6	
19	Activités périscolaires et bibliothèque	Commune		710
20	Aménagement du chemin rural de la Cadette y compris cheminement doux	Commune	6	
21	Non affecté			
22	Acquisition de l'espace Naturel du Saut du Tombereau	Commune		2400
23	Aménagement du chemin des Joncquas à la RD 34 (nord) y compris cheminement doux	Commune	6	
24	Aménagement et création d'une aire de retournement au chemin les Hauts Pied Roubert	Commune	6	

»

25	Aménagement de la carraire au lieu dit Les Joncquas y compris cheminement doux	Commune	6	
26	Aménagement du chemin rural dit de Coudeno y compris cheminement doux	Commune	6	
27	Aménagement du chemin rural du Brusquet y compris cheminement doux	Commune	6	
28	Création et aménagement du chemin au lieu dit les Cros de Marin y compris cheminement doux	Commune	6	
29	Aménagement du chemin dit des Ribas des Dévensons y compris cheminement doux	Commune	6	
30	Aménagement du chemin du lieu dit Les Claussons à Font Couverte	Commune	6	
31	Aménagement du chemin rural des Signols y compris cheminement doux	Commune	6	
32	Aménagement de la carraire entre Bastianne et Pierboux y compris cheminement doux	Commune	6	
33	Aménagement du chemin du lieu dit Camp de la Roque à La Verrerie y compris cheminement doux	Commune	4	
35	Aménagement du chemin au lieu dit Les Bas Grescs y compris cheminement doux	Commune	6	
36	Aménagement des chemins de St Jean et des Rups y compris cheminement doux	Commune	6	
37	Cheminement doux le long du ruisseau de la Fontenette	Commune	3	
38	Aménagement et création de voie du Valcros au Candouliers, y compris cheminement doux	Commune	6	
39	Aménagement du chemin rural du Clos des Drays y compris cheminement doux	Commune	6	
40	Création de voie et parking y compris cheminement doux	Commune		1530
41	Non affecté			
42	Aménagement du chemin dit de Brusquet y compris cheminement doux	Commune	6	
43	Aménagement et création de voie au lieu dit Les Hauts Raïls y compris cheminement doux	Commune	6	
44	Création de voie au lieu dit la Lonede Rey y compris cheminement doux	Commune	6	
45	Aménagement du chemin du lieu dit Campans au Collet du Peyrourier y compris cheminement doux	Commune	6	
46	Aménagement du chemin au lieu dit la Plaine d'Anadeau y compris cheminement doux	Commune	6	
47	Aménagement de voie au lieu dit l'Auquier, y compris cheminement doux	Commune	6	
48	Aménagement de l'ancien chemin de Tourves à Bras y compris cheminement doux	Commune	4	
49	Aménagement et création du chemin dit des Hauts Grescs y compris cheminement doux	Commune	6	

»

50	Aménagement de voie et création d'une aire de retournement au lieu dit l'Apréviel	Commune	6	
51	Création de voie au lieu dit l'Apréviel à Masse-Bœuf, y compris cheminement doux	Commune	4	
52	Espace paysager et aire naturelle de stationnement	Commune		1620
53	Aire de stationnement	Commune		64
54	Aménagement de voie au lieu dit le Saint Jean	Commune	6	
55	Aménagement d'un espace public d'intérêt général en lien avec le développement touristique et la préservation du patrimoine	Commune		18 000
56	Aménagement du chemin des Counillières, y compris cheminement doux	Commune	6	
57	Aire de stationnement et aménagement paysager	Commune		465
58	Espace public et aménagement paysager	Commune		795
59	Espace public et aménagement paysager	Commune		830
60	Non affecté			
61	Aire de stationnement et aménagement paysager	Commune		3500
62	Aménagement du carrefour	Commune		295
63	Equipements publics, sportifs, loisirs, services techniques	Commune		16140
64	Aménagement d'entrée de ville et carrefour	Commune		1235
65	Aménagement de voie y compris cheminement doux	Commune	6	
66	Espace public et aménagement paysager	Commune		450
67	Aménagement du chemin des Rups à Bras, y compris cheminement doux	Commune	4	
68	Non affecté			
69	Aménagement du chemin des Counillières au Rups, y compris cheminement doux	Commune	6	
70	Aménagement du chemin rural de la Gérardde, y compris cheminement doux	Commune	6	
71	Aménagement du chemin rural de Saint Maximin	Commune	6	
72	Aménagement du chemin rural du Haut Camps Redon, y compris cheminement doux, et création d'une aire de retournement	Commune	6	
73	Aménagement du chemin de la Cadette à la Carrère de l'Avocade, y compris cheminement doux	Commune	6	
74	création de voie de la RD 34 à l'ancien chemin de Saint Maximin	Commune	6	
75	Extension de la station d'épuration	Commune		16280
76	Non affecté			
77	Non affecté			
78	Aménagement d'un parking et d'un espace public	commune		901

»

79	Aménagement d'une liaison piétonne	Commune		361
80	Création du nouveau quartier de Roulète avec place publique, équipements collectifs, services, commerces et habitat.	commune		27260
81	Quartier Hôpital : mise en valeur de la chapelle templière : cheminement piétons, aménagements paysagers, restauration de la calade	Commune		742
82	Saint Pierre : Valorisation des anciennes fortifications - mise en valeur de la colline St Pierre, gestion des eaux pluviales, reconstruction de l'ancien château, aménagements paysagers, cheminements, stationnements, espace de vie...	Commune		7650

»