

# Espace Coworking -Tiers lieu d'activité

## Réhabilitation de la Maison Bourgeoise du Parc du Château

Ce projet fait suite aux mutations du monde du travail mises en évidence par la généralisation du télétravail depuis un an maintenant.

Ces nouvelles pratiques nécessitent un accompagnement de la part des collectivités et la mise en place d'infrastructures sur les territoires afin de répondre à ce nouveau besoin.

Le télétravail à domicile a révélé, pour beaucoup, ses limites et ses contraintes (connexions Internet aléatoires, cohabitation famille/travail difficile, manque de liens sociaux...).

Avec l'arrivée de la fibre à très haut débit, un espace Coworking, s'il peut ne se résumer qu'à des bureaux et matériels partagés, peut aussi aller beaucoup plus loin et répondre à une vraie logique de réseau communautaire avec des liens sociaux tissés entre les différents acteurs (le monde du travail, le monde associatif et la population).

C'est vers cet horizon que la commune de Montalieu-Vercieu souhaite se diriger.

L'ancienne maison bourgeoise, acquise au début des années 2000 par la commune, est apparue comme le lieu à privilégier pour ce projet du fait de sa centralité et de sa proximité avec le Parc du Château et ses jeux (skatepark, city-stade, aires de jeux), la Médiathèque, la Maison de Santé Pluridisciplinaire, le Pôle Associatif et le Pôle Petite Enfance (Crèche/RAM), offrant ainsi des possibilités de partenariat.

Un groupe de travail s'est réuni à plusieurs reprises et a produit une étude suffisamment aboutie permettant de se projeter et de se lancer pour concrétiser ce projet et ainsi permettre au bassin de vie de Montalieu-Vercieu de se doter d'un tel lieu.

Suite à une étude de marché réalisée par le cabinet OCALIA et un partenariat financier avec l'État, le Département et la Région, le permis de construire a été déposé fin janvier 2022.

Ces nouveaux services seront gérés par une Régie mixte publique-usagers. Elle accueillera à la fois des particuliers, des professions libérales, des employés, des artisans et disposera de salles multimédias, de E-Learning et de Fab-Lab, ceci dans un cadre convivial et une notion de libre-service sur réservation 7j sur 7!



