



LEGENDE

1. ZONAGE

- A** ZONE AGRICOLE
- 1N** SECTEUR NATUREL AVEC CONSTRUCTIONS ISOLEES
- 2N** SECTEUR NATUREL DE PROTECTION DES PAYSAGES
- 2Na** SECTEUR NATUREL D'EQUIPEMENTS RELATIFS A LA GESTION DE L'ASSAINISSEMENT DES EAUX USEES
- 2Nr** SECTEUR NATUREL DES ESPACES REMARQUABLES
- Nal** SECTEUR NATUREL DE L'AERODROME ET DES LOISIRS
- Nf** SECTEUR NATUREL DU CHAMP DE FOIRE DE LESSAY
- NH** SECTEUR NATUREL DE HAMEAUX
- Nv** SECTEUR NATUREL DESTINE A L'ACCUEIL DES GENS DU VOYAGE
- UA** ZONE URBAINE ANCIENNE A VOCATION D'HABITAT, DE SERVICES, D'ARTISANAT ET DE COMMERCES
- UB** ZONE URBAINE RECENTE A VOCATION D'HABITAT, DE SERVICES, D'ARTISANAT ET DE COMMERCES
- UE** ZONE INDUSTRIELLE ET ARTISANALE
- 1AU** ZONE D'URBANISATION FUTURE A COURT TERME, A VOCATION D'HABITAT, DE SERVICES, D'ARTISANAT ET DE COMMERCES
- 1AUE** ZONE D'URBANISATION FUTURE A VOCATION INDUSTRIELLE ET ARTISANALE
- 2AU** ZONE D'URBANISATION FUTURE A LONG TERME, A VOCATION D'HABITAT, DE SERVICES, D'ARTISANAT ET DE COMMERCES

2. Les informations

- LES RIVIERES, MARES ET ETANGS
- ESPACES PROCHES DU RIVAGE
- ZONE INONDABLE
- LES CONSTRUCTIONS RECENTES AJOUTEES
- LES CONSTRUCTIONS EN COURS DE REALISATION
- CIMETIERE

3. Les emplacements réservés

- AU BENEFICE DE LA COMMUNE DE LESSAY:
- ER1: EMPLACEMENT RESERVE POUR LA CREATION D'UNE VOIE DE DESSERTE DU FUTUR LOTISSEMENT DE MATHON. Surface: 755 m2
 - ER2: EMPLACEMENT RESERVE POUR LA CREATION D'UNE VOIE DE DESSERTE DU FUTUR LOTISSEMENT DE LA GASLONDE. Surface: 1044 m2

Surfaces

Zones	Surfaces
UA	28.02 hectares
UB	107.89 hectares
UE	33.46 hectares
1AU	22.20 hectares
1AUE	21.11 hectares
2AU	5.57 hectares
A	948.92 hectares
1N	26.46 hectares
2N	293.88 hectares
2Na	3.78 hectares
2Nr	568.47 hectares
Nal	3.29 hectares
Nf	29.54 hectares
NH	44.94 hectares
Nv	0.47 hectares
TOTAL	2138.00 hectares

DEPARTEMENT DE LA MANCHE
COMMUNE DE
LESSAY

PLAN LOCAL D'URBANISME

4b Plan de zonage
(règlement graphique)
Détail sur le centre de la commune
Echelle : 1/5000

PLU approuvé par délibération du conseil municipal le 04 Juin 2008
Première révision simplifiée approuvée le 31 janvier 2013

Cabinet Avice, architecte-urbaniste

