



Police Municipale - Elne (66200)

Rapport n°PV202200071

du 20/04/2022

Objet :

CONSTAT D'AFFICHAGE

Pièces jointes :

20220420_081159
20220420_081332
20220228_131421
20220420_081116
20220228_114350 2.0
20220420_081123
20220228_115259
20220420_081133

République Française

Rapport Administratif

Constat d'affichage

Le 20 avril 2022, nous constatons, dans le cadre de la procédure de Déclaration de Projet emportant Mise en Compatibilité n°3 du PLU, plusieurs affichages sur panneaux, aux lieux suivants:

- hall d'entrée de la Cité administrative, 14, boulevard Voltaire à Elne,
- hall de sortie, aile est, de la cité administrative, 14, boulevard Voltaire à Elne,
- à l'entrée du service urbanisme, Cité administrative, 14, boulevard Voltaire à Elne,
- à l'angle de l'avenue du 27 mai 1943 et de la rue François Mitterrand à Elne,
- route de Perpignan, à proximité du garage "RENAULT" à Elne.

L'affichage est réalisé, à la vue du public sur des panneaux d'affichage aux lieux susnommés.

Ce constat est matérialisé par la prise de clichés photographiques joints au présent rapport d'information administratif.

Fait et clos le 20 avril 2022 à Elne

Le rédacteur :

- JAMPY William (06503 - Brigadier Chef Principal)



Lieu :

- 66200 Elne

TRANSMISSIONS

Vu et transmis le 20 avril 2022 par Brigadier Chef Principal JAMPY William à :

- Monsieur le Maire de la Commune d'Elne,
- Aux archives de la Commune d'Elne.

Annexes

Annexe n°1 - 20220420 081159



AVIS AU PUBLIC

DECLARATION DE PROJET EMPORTANT MISE EN
COMPATIBILITE n°3 DU PLU

LANCEMENT DE LA CONCERTATION

Par délibération du 15 décembre 2021, il a été décidé de prescrire le lancement de la concertation et de ses modalités dans le cadre de la procédure de Déclaration de Projet emportant Mise en Compatibilité n°3 du PLU de la Commune d'ELNE, en application de l'article L103-2 du code de l'urbanisme.

L'objectif est de finaliser un projet global initié en 2006 lors de la création de la ZAC « Las Closas » et permettre ainsi la réalisation de la tranche 3 de la ZAC et l'achèvement de ce quartier faisant l'objet d'une orientation d'aménagement permettant entre autres, la production de logements dont une part de logements locaux sociaux et de collectifs.



L'intégralité du dossier de concertation est disponible en consultation libre dans le hall du premier étage de la Cité Administrative ou sur le site internet de la ville d'ELNE.

Toute remarque peut être formulée sur le registre de concertation situé à l'étage ou par la biale de l'adresse mail suivante : concertationurbanisme@ville-elne.com

AVIS AU PUBLIC

DECLARATION DE PROJET EMPLOYANT MISE EN COMPATIBILITE N°3 OU PLU

LANCENENT DE LA CONCERTATION



Par délibération du 15 décembre 2011, il a été décidé de procéder au lancement de la concertation et de ses modalités, dans le cadre de la procédure de déclaration de projet employant mise en compatibilité n°3 du PLU de la Commune d'ITTE. En application de l'article L103-3 du code de l'urbanisme.

L'objectif est de résoudre les points globaux relatifs au projet de la commune de la ZAC des Champs et notamment aux modalités de la tranche 3 de la ZAC et l'implémentation de ce quartier faisant l'objet d'une concertation d'aménagement d'habitat collectif. La concertation se déroulera dans un cadre défini par le règlement de la ZAC, lequel est accessible en consultation sur le site de la commune.

Une enquête de concertation est accessible en consultation sur le site de la commune de la ZAC des Champs et notamment aux modalités de la tranche 3 de la ZAC et l'implémentation de ce quartier faisant l'objet d'une concertation d'aménagement d'habitat collectif. La concertation se déroulera dans un cadre défini par le règlement de la ZAC, lequel est accessible en consultation sur le site de la commune.

CONCERTATION

AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

Le projet de déclaration de projet employant mise en compatibilité n°3 du PLU de la Commune d'ITTE est soumis à enquête publique. L'avis d'enquête publique est accessible en consultation sur le site de la commune de la ZAC des Champs et notamment aux modalités de la tranche 3 de la ZAC et l'implémentation de ce quartier faisant l'objet d'une concertation d'aménagement d'habitat collectif. La concertation se déroulera dans un cadre défini par le règlement de la ZAC, lequel est accessible en consultation sur le site de la commune.

DES HABITATS





UNE VERTUE BLEUE





Elne - PROCEDURE DE DECLARATION DE PROJET IMMOBILIER AVEC UN COMPROMIS N°3 DU PUJ

Elne - Description d'Aménagement et de l'Intégration (DAP) - (Article 10 de la Loi n° 2000-1208 du 13 Décembre 2000 relative à l'égalité territoriale)





Elne - Contribution à l'Aménagement et au Développement (CAAD) - (Article 10 de la Loi n° 2000-1208 du 13 Décembre 2000 relative à l'égalité territoriale)




Elne - Le dossier de projet de Déclaration de Projet Immobilier est compatible n°3 du PUJ et compatible au Maire qui - avant et lors de l'ouverture, avant que le site habituel de la ville d'Elne s'engagent sur le terrain - www.ene.fr

Elne - Description d'Aménagement et de l'Intégration (DAP) - (Article 10 de la Loi n° 2000-1208 du 13 Décembre 2000 relative à l'égalité territoriale)



Elne - Description d'Aménagement et de l'Intégration (DAP) - (Article 10 de la Loi n° 2000-1208 du 13 Décembre 2000 relative à l'égalité territoriale)







Elne PROCEDURE DE DECLARATION DE PROJET IMPORTANT AUZOUZ
COMPANIBLES N°3 DU JAU

Evaluation Environnementale

Elne
Mairie d'Elne - Evaluation Environnementale
CARTOGRAPHIE DES IMPACTS



Elne
Mairie d'Elne
PLAN DE VEGETATION ET DE SOLS



Le dossier de projet de l'extension de projet
environnemental n°3 du JAU est
consultable en ligne sur le site
de la Mairie d'Elne. Pour plus
d'informations, contactez la Ville
d'Elne (auprès du service : 05 62 42 22 00)

Elne
Mairie d'Elne - Evaluation Environnementale
PROJET DE DECLARATION DE PROJET IMPORTANT AUZOUZ
COMPANIBLES N°3 DU JAU



Elne
Mairie d'Elne - Evaluation Environnementale
PROJET DE DECLARATION DE PROJET IMPORTANT AUZOUZ
COMPANIBLES N°3 DU JAU



Impact	Caractéristiques	Impact	Caractéristiques
Impact 1	...	Impact 2	...
Impact 3	...	Impact 4	...
Impact 5	...	Impact 6	...
Impact 7	...	Impact 8	...
Impact 9	...	Impact 10	...
Impact 11	...	Impact 12	...
Impact 13	...	Impact 14	...
Impact 15	...	Impact 16	...
Impact 17	...	Impact 18	...
Impact 19	...	Impact 20	...
Impact 21	...	Impact 22	...
Impact 23	...	Impact 24	...
Impact 25	...	Impact 26	...
Impact 27	...	Impact 28	...
Impact 29	...	Impact 30	...
Impact 31	...	Impact 32	...
Impact 33	...	Impact 34	...
Impact 35	...	Impact 36	...
Impact 37	...	Impact 38	...
Impact 39	...	Impact 40	...
Impact 41	...	Impact 42	...
Impact 43	...	Impact 44	...
Impact 45	...	Impact 46	...
Impact 47	...	Impact 48	...
Impact 49	...	Impact 50	...
Impact 51	...	Impact 52	...
Impact 53	...	Impact 54	...
Impact 55	...	Impact 56	...
Impact 57	...	Impact 58	...
Impact 59	...	Impact 60	...
Impact 61	...	Impact 62	...
Impact 63	...	Impact 64	...
Impact 65	...	Impact 66	...
Impact 67	...	Impact 68	...
Impact 69	...	Impact 70	...
Impact 71	...	Impact 72	...
Impact 73	...	Impact 74	...
Impact 75	...	Impact 76	...
Impact 77	...	Impact 78	...
Impact 79	...	Impact 80	...
Impact 81	...	Impact 82	...
Impact 83	...	Impact 84	...
Impact 85	...	Impact 86	...
Impact 87	...	Impact 88	...
Impact 89	...	Impact 90	...
Impact 91	...	Impact 92	...
Impact 93	...	Impact 94	...
Impact 95	...	Impact 96	...
Impact 97	...	Impact 98	...
Impact 99	...	Impact 100	...

Elne
Mairie d'Elne - Evaluation Environnementale
PROJET DE DECLARATION DE PROJET IMPORTANT AUZOUZ
COMPANIBLES N°3 DU JAU

