

COMMENT COMPLETER L'ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS :

Pour vous aider, l'état des risques est déjà pré rempli. Il convient de compléter le document en fonction de la localisation du bien concerné.

1 Compléter l'adresse de l'immeuble

| | | |
|-----------------------|----------------------|----------------------|
| Adresse de l'immeuble | Code postal ou Insee | Commune |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |

2 Compléter la situation de l'immeuble au regard du Plan de Prévention des Risques Naturels (PPRN)

La commune de Vaugneray est concernée par un PPRN pour l'aléa "Inondations" (la majeure partie du territoire est cependant en dehors d'une zone de risques : ZONE BLANCHE).

Vérifier la situation de l'immeuble avec la carte du dossier d'information :

Le bien n'est pas situé dans une zone de couleur ROUGE, VIOLET, BLEU ou VERT => Zone BLANCHE

La zone blanche ne fait partie du périmètre du PPRN

| | | |
|--|---|---|
| Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques naturels (PPRN) | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR N | ¹ Oui <input type="checkbox"/> | Non <input checked="" type="checkbox"/> |
| prescrit <input type="checkbox"/> | anticipé <input type="checkbox"/> | approuvé <input type="checkbox"/> |
| date <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> | | |
| ¹ Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à : | | |
| inondations <input type="checkbox"/> | autres <input type="text"/> | |
| > L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN | ² Oui <input type="checkbox"/> | Non <input type="checkbox"/> |
| ² Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés : | Oui <input type="checkbox"/> | Non <input type="checkbox"/> |

Le bien est situé dans une zone de couleur ROUGE, VIOLET, BLEU ou VERT (zone réglementée) :

| | | |
|--|--|--|
| Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques naturels (PPRN) | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR N | ¹ Oui <input checked="" type="checkbox"/> | Non <input type="checkbox"/> |
| prescrit <input type="checkbox"/> | anticipé <input type="checkbox"/> | approuvé <input checked="" type="checkbox"/> |
| date <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> | | |
| ¹ Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à : | | |
| inondations <input checked="" type="checkbox"/> | autres <input type="text"/> | |
| > L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN | ² Oui <input type="checkbox"/> | Non <input type="checkbox"/> |
| ² Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés : | Oui <input type="checkbox"/> | Non <input type="checkbox"/> |

3 Préciser si le bien est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN

Le bien est situé dans une zone de couleur BLANCHE ou VERTE :

Le règlement du PPRN ne prescrit aucuns travaux à réaliser sur l'immeuble.

| | | |
|--|---|---|
| > L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN | ² Oui <input type="checkbox"/> | Non <input checked="" type="checkbox"/> |
| ² Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés : | Oui <input type="checkbox"/> | Non <input type="checkbox"/> |

Le bien est situé dans une zone de couleur ROUGE, VIOLET ou BLEUE :

Le règlement du PPRN prescrit la réalisation de travaux sur l'immeuble.

| | | |
|--|--|------------------------------|
| > L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN | ² Oui <input checked="" type="checkbox"/> | Non <input type="checkbox"/> |
| ² Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés : | Oui <input type="checkbox"/> | Non <input type="checkbox"/> |

* seul le propriétaire peut répondre à cette question

4 Préciser si la déclaration de sinistres indemnisés est jointe à l'état des risques :

| | | |
|---|------------------------------|------------------------------|
| Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe N/M/T* | | |
| > L'information est mentionnée dans l'acte de vente | Oui <input type="checkbox"/> | Non <input type="checkbox"/> |

Si le bien concerné par la vente ou par la location a subi des sinistres ayant donné lieu à une indemnisation au titre d'un état de catastrophe naturelle ou technologique reconnu par un arrêté ministériel, vous devez cocher OUI et joindre à l'acte de vente une déclaration des sinistres indemnisés depuis le site internet <http://www.georisques.gouv.fr>