Séance du 8 juin 2015

L'an deux mil quinze et le huit juin, à vingt heures trente, le Conseil Municipal de cette commune, régulièrement convoqué (*convocations expédiées le 02/06/2015*) s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de Monsieur Alain GUILLAUME, Maire.

Affichage porte de la Mairie le 02/06/2015

Présents : MM. GUILLAUME Alain - BAUD Thérèse - LE MAINTTEC Christophe – THOMÉ Valérie - SAGUET Emmanuelle – COJEAN François – NOGUES Loïc - OLLITRAULT Michelle - SHEWARD Sandra - CHEREL Nolwen - LE CLEZIO Valérie – GLOUX Ingrid – Daniel PETIOT

Absents excusés : ANDRE Philippe
MORIN Daniel

Secrétaire de séance : SAGUET Emmanuelle

1/ Commissions municipales, intégration de Mr PETIOT

Mr PETIOT nouvellement en fonction sera membre des commissions suivantes :

- ✓ Commission des bâtiments communaux et travaux
- ✓ Commission de la voirie et des points de collecte des déchets ménagers
- ✓ Commission des travaux de prévention des inondations et incendie

2/ Acquisition immobilière : Maison ROPERT (près de l'église)

Monsieur Le Maire rappelle les trois raisons qui motivent l'acquisition de cette propriété.

- ✓ création de WC publics à proximité de l'église
- ✓ installation du local de la paroisse, au rez de chaussée
- ✓ ancien presbytère serait aménagé pour en faire un logement locatif

Monsieur Le Maire informe l'assemblée du prix négocié avec l'agence AVIS

- 4532 € frais de notaire
- 3600 € frais de négociation
- 39 000 € acquisition du bâtiment

soit un total de **47 142 €**

Le Conseil Municipal, à l'unanimité, décide l'acquisition de cette propriété selon les termes désignés ci-dessus, autorise Mr Le Maire à engager les démarches administratives en vue de l'acquisition et l'autorise à signer tous les documents et l'acte de vente.

Mr Le Maire informe l'assemblée que la commission des bâtiments se réunira avant l'été afin d'étudier les aménagements et travaux à engager. La commission se penchera aussi sur le devenir du bâtiment communal sis en face de la mairie.

3/ Emplois saisonniers 2015

Services techniques : 9 candidats ont postulé

Rappel des critères :

- ✓ *Etre domicilié sur la commune de St Caradec*
- ✓ *Etre âgé de 17ans minimum avec priorité au plus âgé*
- ✓ *Suivre une formation paysagère et/ou agricole*
- ✓ *Avoir déjà fait une demande l'année précédente*

NB : *les enfants du personnel communal sont prioritaires*

Sont retenus : Yann LAINE, rue des 4 Clos ST CARADEC du 29 juin au 17 juillet

Jordan MACE, Calagan ST CARADEC du 20 juillet au 7 août

Louis LE FLOCH, Kériel ST CARADEC du 10 août au 28 août

Services administratifs

Mairie/Salle des fêtes/Agence Postale Communale : Embauche d'un saisonnier pour l'accueil, le standard et la bureautique pendant les congés annuels. Critères retenus : avoir 18 ans et le baccalauréat. Deux candidates ont postulé.

Est retenue Maud DEMOULIN, les Faubourgs de ST CARADEC pour la période du 6 août au 6 septembre 2015.

4/ Rythme scolaire : bilan de l'année

* Le comité de suivi et d'évaluation de la mise en œuvre des nouveaux rythmes scolaires (l'Education Nationale), associant les collectivités, les représentants des parents, les représentants des personnels souhaite recueillir le point de vue des différents acteurs et usagers.

A cet effet des questionnaires ont été adressés aux familles et à la collectivité.

* Une réunion du comité pilotage pour établir le bilan de l'année scolaire est programmée le 29 juin.

* Une petite représentation sera réalisée par les enfants en fin d'année scolaire.

5/ Modification tableau des effectifs : avancement de grades

1- Création d'un poste d'adjoint technique principal 2^{ème} classe en remplacement d'un poste d'adjoint technique 1^{ère} classe

2 -Création d'un poste d'adjoint technique 1^{ère} classe en remplacement d'un poste d'adjoint technique 2^{ème} classe

VU la loi N°83-634 du 13 Juillet 1983 modifiée portant droits et obligations des fonctionnaires,

- la loi N°84-53 du 26 Janvier 1984 modifiée portant dispositions statutaires relatives à la fonction publique territoriale (notamment ses articles 4 et 34).
- la délibération du Conseil Municipal en date du 15 Juillet 2014 fixant la liste des emplois permanents de la commune.
- Considérant les avancements de grade
- Considérant les avis de la CAP en date du 24 mars 2015

Arrête le tableau des effectifs de la commune comme suit

EFFECTIF	CATEGORIE	GRADE	DHS
1	B	Rédacteur Principal 1 ^{ère} classe	35 H
1	C	Adjoint Administratif 2 ^{ème} classe	35 H
1	C	Adjoint Administratif 2 ^{ème} classe	17 H 50
1	C	Adjoint Technique Principal 2 ^{ème} classe	35 H
2	C	Adjoint Technique 2 ^{ème} classe	35 H
1	C	Adjoint Technique 1 ^{ère} classe	35 H
1	C	Adjoint Technique 2 ^{ème} classe	31 H
1	C	Adjoint Technique 2 ^{ème} classe	20 H
1	C	Adjoint Technique 2 ^{ème} classe	29 H
1	C	Adjoint Technique 2 ^{ème} classe	16 H

Accord à l'unanimité, de l'assemblée délibérante.

6/ Révision loyers et charges locatives

Proposition :

Augmentation des charges locatives de 2.5%

Augmentation des loyers de 0.37% selon indice INSEE du 4ème trimestre 2014 (références du bail)

Ces mesures prendront effet à compter du 1^{er} juillet 2015.

Accord à l'unanimité de l'assemblée délibérante.

7/ Travaux école publique : choix des entreprises

Isolation extérieure, 3 devis

LERAY de PLESSALA : 32 023.99 € TTC(isolation par l'intérieur côté cour)

DA SILVA de PLOUAGAT : 45 634 € TTC

SARL RIVAS de TREGEUX : 40 697 € TTC

A l'unanimité, l'assemblée délibérante décide de retenir l'offre faite par l'entreprise LERAY.

Remaniage de la couverture : 3 devis

JEGLOT de TREVE : 32 € HT/m²

DA SILVA de PLOUAGAT : 30 € HT/m²

SARL KERLEAU de MERLEAC : 24 € HT/m²(toiture entière 225 m²)

A l'unanimité, l'assemblée délibérante décide de retenir l'offre faite par l'entreprise SARL KERLEAU.

8/ Point sur les travaux en cours

Etang :

- ✓ le réaménagement du sentier a démarré ce matin
- ✓ la dalle pour l'aire de camping sera coulée demain matin
- ✓ Mr NOGUES propose de remettre en état les jeux de boules par l'apport de sable. Coût 500 €. Accord à l'unanimité de l'assemblée.
- ✓ Mr Le Maire précise qu'un devis pour l'extension agrandissement de l'aire de camping-car est en attente

Voirie campagne :

- ✓ Le fauchage et l'élagage ont été réalisés
- ✓ Le point à temps démarrera fin juin, début juillet
- ✓ Les autres travaux de voirie (parking logements à la gare, pont bascule, parking des 4 Clos, trottoirs Rue Nationale, Villeneuve) seront faits en septembre.

Inondations :

Les travaux pour la mise à l'air libre du ruisseau près du garage PELLAN auront lieu du 06 au 10 juillet. La convention a été signée par Mr PELLAN, la commune et la CIDERAL, qui prend en charge les travaux.

Eoliennes :

Le montage des éoliennes est en cours.

Nous n'avons pas encore les dates pour les recherches archéologiques sur le Parc d'activités de Bel-Air.

9/ Compte rendu des commissions municipales

Commission communication :

- ✓ Mr COJEAN informe l'assemblée que la CIDERAL a décidé de stopper les travaux de la phase N°2 de la **fibre optique** au motif que le budget engagé est disproportionné et excessif par rapport au besoin réel. La Cideral veut se donner le temps d'une évaluation.
- ✓ **Bulletin municipal :** réunion de la commission demain soir pour le montage du bulletin de l'été. La commission en profitera pour faire le point du site internet.
- ✓ Mr COJEAN, informe l'assemblée qu'un habitant de « St CaradecHennebon » a fait un don de 12 000 € pour que la **statue du SAINT CARADEC** soit édifée à « La Vallée des saints » à Carnoët. Le sculpteur retenu est Jacques THOMAS.

Environnement :

- ✓ **Le jardin intergénérationnel** est prêt à recevoir les cultures. Des potirons vont être cultivés sur environ 30 m² et le reste sera ensemencé de blé noir.

ALSH :

- ✓ Le centre aéré se tiendra cet été à Trévé pendant 5 semaines. Un accueil garderie sera ouvert à St Caradec matin et soir, et un car sera mis à disposition pour que les enfants se rendent au centre de loisirs. Le programme va être diffusé très prochainement ainsi que les dates d'inscriptions. Deux mini camps seront mis en place, un premier pour les 8-11 ans au camping du Val de Landrouet à Merdrignac et un second pour les 12-15 ans au camping de Plouharnel.
- ✓ **Dans le cadre de l'entente intercommunale,** nous avons besoin d'un représentant de la municipalité de ST CARADEC. Mme SAGUET se charge de prendre contact avec Tiphaine DORGE du CIAS.

Vie associative :

- ✓ Le repas du **foyer des jeunes** a connu un grand succès. 350 repas.
- ✓ **L'amicale des pêcheurs** organisera un vide-grenier le 14 juillet sur le site de l'étang. Lors de cette journée se déroulera également un concours de pêche pour les enfants et jeunes (de 6 à 16 ans).
- ✓ **USC :** Assemblée Générale le samedi 13 juin
- ✓ **Judo :** stage Nationale de judo traditionnel organisé les 13 et 14 juin à la salle multisport de St Caradec.

* Questions diverses

1- Décision modificative :

Virement de crédit du chapitre 21 au 204 pour règlement facture SDE éclairage lotissement de la Rabine de 4900 €
Accord à l'unanimité.

2 - Fonds National de Péréquation des Ressources Intercommunales et Communales : FPIC

Considérant que le FPIC est un fonds de péréquation horizontale destiné à réduire les écarts de richesse entre des ensembles intercommunaux constitués des communes et de leur EPCI

Vu la notification du PFIC 2015 adressée par la Préfecture des Côtes d'Armor et détaillant la répartition part communale/part intercommunale calculée selon le régime de droit commun.

Monsieur le Maire indique que la commune de SAINT-CARADEC se verrait attribuer un FPIC de 19 246 € si le régime de droit commun était appliqué.

Par délibérations en date du 03 février et du 2 juin 2015, le conseil communautaire de la CIDERAL, à l'unanimité, a émis un avis favorable sur l'attribution du FPIC selon un mode dérogatoire libre. Ces délibérations concordantes arrêtent le principe du reversement de l'intégralité du FPIC à la communauté de communes, les communes ne percevant dès-lors plus la part communale.

En contrepartie, l'intercommunalité s'engage à reverser aux communes une dotation de solidarité communautaire à hauteur minimale de 55 € par habitant. Il est rappelé que cette dotation de solidarité communautaire a pour objectif de partager la croissance du développement économique et d'assurer une solidarité financière à l'échelle des 33 communes.

La loi de finances pour 2015 a introduit une modification concernant les modalités de la deuxième répartition dérogatoire du FPIC. En effet, auparavant, une décision à l'unanimité de l'EPCI était requise. Cette décision est désormais prise par délibérations concordantes de l'organe délibérant de l'EPCI statuant à la majorité de deux tiers et des conseils municipaux des communes membres (majorité simple) avant le 30 juin 2015.

Le Ministère de l'intérieur vient de préciser qu'une délibération comportant les chiffres définitifs de la répartition était nécessaire et qu'il n'était pas possible d'accepter une délibération faisant état uniquement d'une répartition de principe.

La notification 2015 du FPIC faisant état d'un montant de 872 008 euros réparti entre les communes et l'intercommunalité.

Les membres du conseil municipal à l'unanimité

1. **ACCEPTENT** le versement de la totalité du FPIC - soit 872 008 euros - à la communauté de communes CIDERAL
2. **PRECISENT** que le tableau de répartition 2015 du FPIC émanant des services préfectoraux sera annexé à la présente

3- Dotations de l'Etat :

La baisse des dotations de l'Etat Nous a été confirmée par correspondance des services préfectoraux, soit :

	2014	2015	Variation
DGF	156 189 €	130 137 €	- 26 052 €
Dotation solidarité Rurale	25 643 €	27 557 €	+ 1 914 €
Dotation Nationale de Péréquation	1 223 €	1 468 €	+ 245 €
	183 055 €	159 162 €	- 23 893 €

Au vu de la baisse des dotations de l'Etat dont ce n'est que la 1^{ère} étape, monsieur Le Maire rappelle la nécessité de maîtriser les dépenses de fonctionnement dans tous les domaines.

Il propose à l'assemblée, d'adresser un courrier aux associations communales leur expliquant le contexte financier nouveau et de les alerter sur le fait qu'un examen plus approfondi de leurs demandes de subventions sera effectué pour 2016.

3- Projet de cession immobilière

Mr Le Maire propose à l'assemblée la vente du bâtiment communal situé 18, bis rue de la Gare (actuellement deux logements). La Municipalité avait acheté à l'époque cette bâtisse afin de répondre aux besoins communaux à savoir démolition de l'ancien local communal et projet de construction des pavillons sociaux et de parking, ces parcelles étaient propriété Consorts NEVO avec le bâtiment.

Aujourd'hui ces travaux ont été réalisés et cet endroit a été aménagé, il n'est plus nécessaire de conserver ce bâtiment.

A ce jour, les locataires viennent de donner leur congé.

Le Conseil Municipal autorise Mr Le Maire à engager des démarches d'estimation de ce bien, par les Domaines et 1 ou 2 professionnels.

L'assemblée demande à faire un point sur le rendement de ces locatifs (coût acquisition, loyers perçus pendant cette période)

4- M PETIOT interpelle l'assemblée sur la **vitesse excessive des véhicules** sur la RD 7 (Pontivy) et notamment la dangerosité au carrefour de Keravel. Suite au dramatique accident d'il y a trois ans à ce carrefour, les services de l'Etat avaient réalisé une étude. Mr Le Maire rappelle que suite au rapport de la DDTM, le panneau indiquant le carrefour sur la route de Pontivy a été déplacé.