

Ville de Landivisiau - Séance du 23 mai 2022 - n° 2022/303

**LOTISSEMENT COMMUNAL DE « KERVIGNOUNEN » : ATTRIBUTION ET COMMERCIALISATION DES LOTS 3, 4, 6 ET 8**

**CONSIDERANT** le régime juridique applicable aux lotissements tel que prévu par le code de l'urbanisme dans ses articles L. et R. 442-1 ;

**CONSIDERANT** que, conformément aux orientations du P.A.D.D., la commune a engagé la requalification de la totalité de la parcelle BV n° 303 sur laquelle était implanté le groupe scolaire de KERVIGNOUNEN, lequel, suite à sa désaffectation, a fait l'objet d'une déconstruction complète en 2018 ;

**CONSIDERANT** que ce projet de requalification permet la création d'un lotissement communal sur l'emprise foncière laissée disponible après réalisation des voies et réseaux ;

**CONSIDERANT** que, par délibération n° 2021/509 en date du 22 octobre 2021 le Conseil municipal a fixé le prix de vente des lots et approuvé le règlement d'attribution et de commercialisation ;

**CONSIDERANT** que, conformément au règlement précité, les dossiers de candidature ont été déposés en mairie et que les candidats ont été reçus afin de préciser leurs projets ;

**CONSIDERANT** l'instruction des dossiers de candidatures et les rencontres avec les futurs acquéreurs ;

**CONSIDERANT** que ces dossiers de candidature ont été notés au regard des critères définis par le Conseil municipal ;

Ayant entendu son rapporteur, Monsieur Yvan MORRY, Adjoint au Maire ;

**VU** l'avis favorable des commissions « Economie – Projets urbains -Foncier » et « Commerce et artisanat – Urbanisme règlementaire » en date du 12 mai 2022 ;

**APRES** en avoir délibéré ;

**LE CONSEIL MUNICIPAL ;**

**A L'UNANIMITE ;**

- **AUTORISE** la vente des lots 3, 4, 6 et 8 comme suit :

N° LOT	SURFACE	PRIX DE VENTE EN € T.T.C.	ACQUEREURS	COMPOSITION DU FOYER	ADRESSE
3	382 m <sup>2</sup>	21 010 €	Margaux MIOSSEC	1 personne	12 rue Georges Pompidou 29400 LANDIVISIAU
4	386 m <sup>2</sup>	21 230 €	Laurence DESNOS	1 personne avec 2 enfants	43 bd Thierry d'Argenlieu 29400 LANDIVISIAU
6	521 m <sup>2</sup>	28 655 €	Maël ABILY	1 personne	8 rue des Tanneries 29400 LANDIVISIAU
8	578 m <sup>2</sup>	31 790 €	Magalie POULICART	1 personne avec 2 enfants	7 rue Kerven 29400 LANDIVISIAU

- **AUTORISE** également les signatures des promesses authentiques de vente auprès de l'office notarial de Maître Arnaud Prigent, 10 rue de la Tour d'Auvergne à Landivisiau.
- **PREND ACTE** que, conformément au règlement d'attribution, ces prix de vente ne comprennent pas les frais d'actes notaries à la charge des acquéreurs.

Pour extrait conforme au registre des délibérations du Conseil municipal.

VOTE	
SUFFRAGES EXPRIMES	29
POUR	29
CONTRE	0

Fait à Landivisiau, le 23 mai 2022

**Le Maire,**  
**Laurence CLAISSE.**

Certifié exécutoire  
Compte tenu de la transmission  
En Préfecture, le.....2.5.MAI.2022  
Et de la publication, le.2.5.MAI.2022  
Fait à Landivisiau, le...2.5.MAI.2022  
Le Directeur Général des Services,  
Pascal NANTEL

