

**TAUX D'IMPOSITION DES TAXES DIRECTES LOCALES - ANNEE 2022**

VU la loi n° 80-10 du 10 janvier 1980 ;

VU le Code Général des Collectivités Territoriales, ;

**CONSIDERANT** l'état de notification des produits prévisionnels et des taux d'imposition des taxes directes locales pour 2022 transmis le 11 mars 2022 par la Direction Départementale des Finances Publiques ;

**CONSIDERANT** la délibération n° 2022/208 prenant acte du Budget Primitif 2022 ;

**CONSIDERANT** la délibération n° 2022/212 arrêtant les taux d'imposition 2022 de la manière suivante :

| <b>Taxes ménages : taux communaux</b>       | <b>Taux votés<br/>2021</b> | <b>Taux 2022</b> |
|---------------------------------------------|----------------------------|------------------|
| Taxe d'habitation                           | <b>16,75 %</b>             | <b>16,75 %</b>   |
| Taxe foncière sur les propriétés bâties     | <b>38,49 %</b>             | <b>37,49 %</b>   |
| Taxe foncière sur les propriétés non bâties | <b>48,69 %</b>             | <b>48,69 %</b>   |

**CONSIDERANT** que, par courrier en date du 25 avril 2022, Madame la Sous-Préfète a examiné la délibération précitée au titre du contrôle de légalité et précise que, compte tenu du nouveau schéma de financement des collectivités locales issu de la suppression progressive de la taxe d'habitation, la règle de liens entre les taux de fiscalité directe locale s'articule désormais à partir de la taxe foncière sur les propriétés bâties ;

**CONSIDERANT** ainsi, que le taux de la taxe foncière sur les propriétés non bâties (T.F.P.N.B.) ne peut pas augmenter plus que le taux de T.F.P.B. et que le taux de T.F.P.N.B. doit diminuer au moins autant que le taux de T.F.P.B. ;

Ayant entendu son rapporteur, Madame Laurence CLAISSE, Maire ;

VU l'avis favorable de la commission « Administration générale – Personnel -Sécurité - Quartiers – Environnement -Communication – Jumelages » en date du 11 mai 2022 ;

**APRES** en avoir délibéré ;

**LE CONSEIL MUNICIPAL ;**

**A L'UNANIMITE :**

- **RETIRE** la délibération n° 2022/212 en date du 15 avril 2022 ;

- **VOTE** les nouveaux taux d'imposition 2022 de la manière suivante :

| <b>Taxes ménages : taux communaux</b>       | <b>Taux votés<br/>2021</b> | <b>Taux 2022</b> |
|---------------------------------------------|----------------------------|------------------|
| Taxe d'habitation                           | 16,75 %                    | 16,75 %          |
| Taxe foncière sur les propriétés bâties     | 38,49 %                    | 37,49 %          |
| Taxe foncière sur les propriétés non bâties | 48,69 %                    | 47,42 %          |

Pour extrait conforme au registre des délibérations du Conseil municipal.

| <b>VOTE</b>        |    |
|--------------------|----|
| SUFFRAGES EXPRIMES | 29 |
| POUR               | 29 |
| CONTRE             | 0  |

Fait à Landivisiau, le 23 mai 2022

**Le Maire,**  
**Laurence CLAISSE.**

Certifié exécutoire  
Compte tenu de la transmission  
En Préfecture, le... 25 MAI 2022  
Et de la publication, le... 25 MAI 2022  
Fait à Landivisiau, le... 25 MAI 2022  
Le Directeur Général des Services,  
Pascal NANTEL



**ÉTAT DE NOTIFICATION DES PRODUITS PRÉVISIONNELS ET DES TAUX D'IMPOSITION DES TAXES DIRECTES LOCALES POUR 2022**

**I – RESSOURCES FISCALES DONT LE TAUX DOIT ÊTRE VOTÉ EN 2022**

| Taxes                                                                                                | Bases d'imposition effectives 2021 | Taux de référence pour 2022 | Bases d'imposition prévisionnelles 2022 | Produit de référence (col.3 x col.2) | TAUX VOTÉS | Produits attendus (col.3 x col.5) | Taux plafond pour 2022 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|------------------------|
|                                                                                                      | 1                                  | 2                           | 3                                       | 4                                    | 5          | 6                                 | 7                      |
| Taxe foncière (bâti).....                                                                            | 12 722 320                         | 38,49                       | 13 961 000                              | 5 373 589                            | 37,49      | 5 233 979                         | 95,43                  |
| Taxe foncière (non bâti).....                                                                        | 143 662                            | 48,69                       | 141 800                                 | 69 042                               | 47,42      | 67 242                            | 123,35                 |
| CFE.....                                                                                             |                                    |                             |                                         | 0                                    |            | 0                                 | >>>                    |
| Si la diminution sans lien des taux a été décidée en 2022, cochez la case : <input type="checkbox"/> |                                    |                             |                                         | Totaux :                             |            | 5 442 631                         |                        |

**AIDE AU CALCUL DES TAUX PAR VARIATION PROPORTIONNELLE**

Il n'est pas nécessaire de remplir cette rubrique en cas :  
 - de reconduction des taux de référence  
 - ou de variation différenciée

| Taxes                                        | Taux de référence de 2022 | COEFFICIENT DE VARIATION PROPORTIONNELLE | Taux proportionnel (col.8 x col.10) |
|----------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------|
|                                              | 8                         | 10                                       | 11                                  |
| Taxe foncière (bâti).....                    | 37,49                     |                                          |                                     |
| Taxe foncière (non bâti).....                | 47,42                     |                                          |                                     |
| CFE.....                                     | >>>                       |                                          |                                     |
| Produit total souhaité                       |                           | 5 301 221                                |                                     |
| CFE.....                                     |                           | 0,974018                                 |                                     |
| Produit total de référence (total colonne 4) |                           | 5 442 631                                |                                     |

Si un des taux déterminé de manière proportionnelle excède le taux plafond, une variation différenciée doit obligatoirement être votée.

**II – RESSOURCES FISCALES INDÉPENDANTES DES TAUX VOTÉS EN 2022**

| CVAE | IFER | TASCOM | TH      | Taxe add. TFNB | TVA nationale | Total   |
|------|------|--------|---------|----------------|---------------|---------|
| >>>  |      |        | 103 629 |                | >>>           | 103 629 |

| Allocations compensatrices | DCRTP | FNGIR | FNGIR | Effet du coefficient correcteur versement | contribution |
|----------------------------|-------|-------|-------|-------------------------------------------|--------------|
| 714 855                    |       |       |       | 402 988                                   |              |

**III – TOTALISATION DES RESSOURCES FISCALES PRÉVISIONNELLES POUR 2022**

|                                                   |   |         |   |         |   |   |   |   |   |         |   |                                                                         |
|---------------------------------------------------|---|---------|---|---------|---|---|---|---|---|---------|---|-------------------------------------------------------------------------|
| 5 301 221                                         | + | 103 629 | + | 714 855 | + | 0 | - | 0 | + | 402 988 | = | 6 522 693                                                               |
| Produit attendu des taxes à taux voté (colonne 6) |   |         |   |         |   |   |   |   |   |         |   | Montant total prévisionnel 2022 au titre de la fiscalité directe locale |
| Total autres taxes (cadre II)                     |   |         |   |         |   |   |   |   |   |         |   | Contribution FNGIR                                                      |
| Allocations compensatrices et DCRTP               |   |         |   |         |   |   |   |   |   |         |   | Versement coefficient correcteur                                        |

A QUIMPER

Le DIRECTEUR DEP. DES FINANCES PUBLIQUES  
 BROCARD BENOIT

Le préfet,  
 le



Le 11 MARS 2022



**ÉTAT DE NOTIFICATION DES PRODUITS PRÉVISIONNELS ET DES TAUX D'IMPOSITION DES TAXES DIRECTES LOCALES POUR 2022**

**IV – INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES :**

**1. DETAIL DES ALLOCATIONS COMPENSATRICES**

|                                                           |  |  |  |         |          |
|-----------------------------------------------------------|--|--|--|---------|----------|
| <b>Taxe foncière (bâti) :</b>                             |  |  |  |         |          |
| a. Personnes de condition modeste                         |  |  |  | 8 071   |          |
| b. Baux à réhabilitation, QPPV, Mayotte                   |  |  |  | 0       |          |
| c. Exonération de longue durée (logements sociaux)        |  |  |  | 150     |          |
| d. Locaux industriels                                     |  |  |  | 700 454 |          |
| <b>Taxe foncière (non bâti) :</b>                         |  |  |  | 6 180   |          |
| <b>Cotisation foncière des entreprises (CFE) :</b>        |  |  |  | 0       |          |
| a. Réduction des bases des créations d'établissements     |  |  |  |         |          |
| b. Exonération en zones d'aménagement du territoire       |  |  |  |         |          |
| c. Base minimum                                           |  |  |  |         |          |
| d. Locaux industriels                                     |  |  |  |         |          |
| e. Autres allocations                                     |  |  |  |         |          |
| <b>Cotisation sur la valeur ajoutée des entreprises :</b> |  |  |  |         |          |
| <b>Dotation pour perte de THLV :</b>                      |  |  |  | 0       |          |
| <b>Dotation TH (Mayotte) :</b>                            |  |  |  |         |          |
| <b>6. COEFFICIENT CORRECTEUR</b>                          |  |  |  |         | 1,066346 |

**2. BASES NON TAXÉES**

**Bases exonérées par le conseil municipal**

|                                                                 |           |
|-----------------------------------------------------------------|-----------|
| Taxe foncière (bâti)                                            |           |
| Taxe foncière (non bâti)                                        |           |
| Cotisation foncière des entreprises (CFE)                       |           |
| <b>Bases exonérées par la loi</b>                               |           |
| Taxe foncière (bâti)                                            | 2 262 182 |
| Taxe foncière (non bâti)                                        |           |
| Cotisation foncière des entreprises (CFE)                       |           |
| <b>Bases exonérées par la loi au titre des terres agricoles</b> | 20 347    |

**3. CVAE**

|                                                 |     |
|-------------------------------------------------|-----|
| a. CVAE : part nette versée par les entreprises | >>> |
| b. CVAE : part dégrèvée                         |     |
| c. CVAE : exonérations non compensées           |     |

**4. TAXE D'HABITATION**

|                                                         |         |
|---------------------------------------------------------|---------|
| a. Bases hors résidences principales et locaux vacants  | 618 683 |
| b. Bases résidences secondaires soumises à majoration   |         |
| c. Bases des locaux vacants soumis à THLV               |         |
| d. Taux figé de taxe d'habitation                       | 16,75   |
| e. Taux résidences secondaires soumises à majoration TH | 0,00    |

**5. PRODUIT DES IFR**

|                              |  |
|------------------------------|--|
| Éoliennes & hydroliennes     |  |
| Centrales électriques        |  |
| Centrales photovoltaïques    |  |
| Centrales hydrauliques       |  |
| Centrales géothermiques      |  |
| Transformateurs              |  |
| Stations radioélectriques    |  |
| Gaz – Stockage, transport... |  |

**7. FRACTION DE TVA**

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|--|--|

Envoyé en préfecture le 25/05/2022  
 Reçu en préfecture le 25/05/2022  
 Affiché le  
 ID : 029-212901052-20220525-2022301224658-DE

**8. ÉLÉMENTS UTILES AU VOTE DES TAUX**

|                           | Taux moyens communaux de 2021 au niveau départemental |       | Taux 2021 des EPCI <sup>15</sup> | Taux plafonds communaux à ne pas dépasser pour 2022 (col.14 – col.15) <sup>16</sup> |
|---------------------------|-------------------------------------------------------|-------|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|                           | national <sup>12</sup>                                | 38,17 |                                  |                                                                                     |
| Taxe foncière (bâti)..... | 37,72                                                 | 38,17 | >>>                              | 95,43                                                                               |
| Taxe foncière (non bâti). | 50,14                                                 | 46,39 | 2,00000                          | 123,35                                                                              |
| CFE.....                  | >>>                                                   | >>>   | >>>                              | >>>                                                                                 |

**MAJORATION SPÉCIALE DU TAUX DE CFE**

|                                                           |     |                                        |     |
|-----------------------------------------------------------|-----|----------------------------------------|-----|
| Taux communal majoré à ne pas dépasser                    | >>> | Taux maximum de la majoration spéciale | >>> |
| Taux moyen pondéré des taxes foncières de 2021 : national | >>> | communal                               | >>> |

|                                                                                                                                            |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Taux de CFE perçue en 2021 par la commune d'agglomération communautaire ou de communes ayant opté pour la fiscalité professionnelle unique | 23,18 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|

**DIMINUTION SANS LIEN**

|                                                                                       |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Année au titre de laquelle la diminution sans lien a été appliquée                    |  |
| Année au titre de laquelle les taux précédemment diminués sans lien ont été augmentés |  |



**RÉFORME FISCALE : DÉTERMINATION DU COEFFICIENT CORRECTEUR COMMUNAL**

En application de l'article 16 de la loi de finances pour 2020, les parts communales et départementale de taxe foncière sur les propriétés bâties (TFPB) sont fusionnées et affectées aux communes dès 2021 en compensation de la perte de la taxe d'habitation (TH) sur les résidences principales.

La sur ou sous-compensation est neutralisée chaque année à compter de 2021 par l'application d'un coefficient correcteur au produit de TFPB qui aurait résulté du maintien des taux à leur niveau de 2020 et à l'allocation compensatrice de TFPB relative à la diminution de moitié des valeurs locatives des locaux industriels (A du III de l'article 29 de la loi de finances pour 2021).

L'article 41 de la loi n° 2021-1900 de finances pour 2022 a modifié l'article 16 de la loi 2019-1479 de finances pour 2020 qui définit le calcul du coefficient correcteur.

**I – RESSOURCES À COMPENSER**

|                                                                                                                            |            |   |       |   |                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---|-------|---|--------------------|
| Bases communales de TH des résidences principales pour 2020 x Taux communal TH 2017..                                      | 13 048 656 | x | 16,75 | = | 2 185 650          |
| dont bases des rôles supplémentaires de TH de 2020 émis jusqu'au 15 novembre 2021.....                                     | 6 030      |   |       |   |                    |
| + Allocations compensatrices de TH versées à la commune en 2020 au titre des exonérations compensées.....                  |            |   |       |   | 321 089            |
| + Produit annuel moyen des rôles supplémentaires de TH des résidences principales perçu par la commune de 2018 à 2020..... |            |   |       |   | 8 544              |
| = Ressources communales supprimées par la réforme.....                                                                     |            |   |       |   | 2 515 283 <b>A</b> |

**II – RESSOURCES DE COMPENSATION**

|                                                                                                                          |                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Produit net de TFPB perçu par le département en 2020 sur la commune.....                                                 | 2 163 987          |
| + Allocations compensatrices de TFPB versées au département en 2020 pour les exonérations compensées sur la commune..... | 2 667              |
| = Ressources départementales affectées à la commune par la réforme.....                                                  | 2 166 654 <b>B</b> |

**III – TAXE FONCIÈRE SUR LES PROPRIÉTÉS BÂTIES APRÈS RÉFORME**

|                                                                                        |           |   |           |   |                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---|-----------|---|--------------------|
| Produits nets de TFPB perçus en 2020 par la commune et le département sur la commune.. | 3 090 691 | + | 2 163 987 | = | 5 254 678 <b>C</b> |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---|-----------|---|--------------------|

**IV – SUR- OU SOUS-COMPENSATION (AVANT APPLICATION DU COEFFICIENT CORRECTEUR) ET CALCUL DU COEFFICIENT CORRECTEUR**

|                                                                                     |                          |       |                    |   |                    |   |                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------|--------------------|---|--------------------|---|------------------|
| Différence entre les ressources à compenser et celles transférées du département... | 348 629 <b>D</b>         | -     | 2 515 283 <b>A</b> | - | 2 166 654 <b>B</b> | = | 348 629 <b>D</b> |
| Coefficient correcteur = 1 +                                                        | différence de ressources | = 1 + | 1,066346 <b>E</b>  |   |                    |   |                  |
| TFPB « après réforme »                                                              | 5 254 678 <b>C</b>       |       |                    |   |                    |   |                  |

Si **D** > 0 et **E** > 1, la commune est sous-compensée.  
 Si **D** < 0 et **E** < 1, la commune est sur-compensée.  
 Le coefficient correcteur ne s'applique pas aux communes sur-compensées avec une différence inférieure en valeur absolue à 10 000 €.