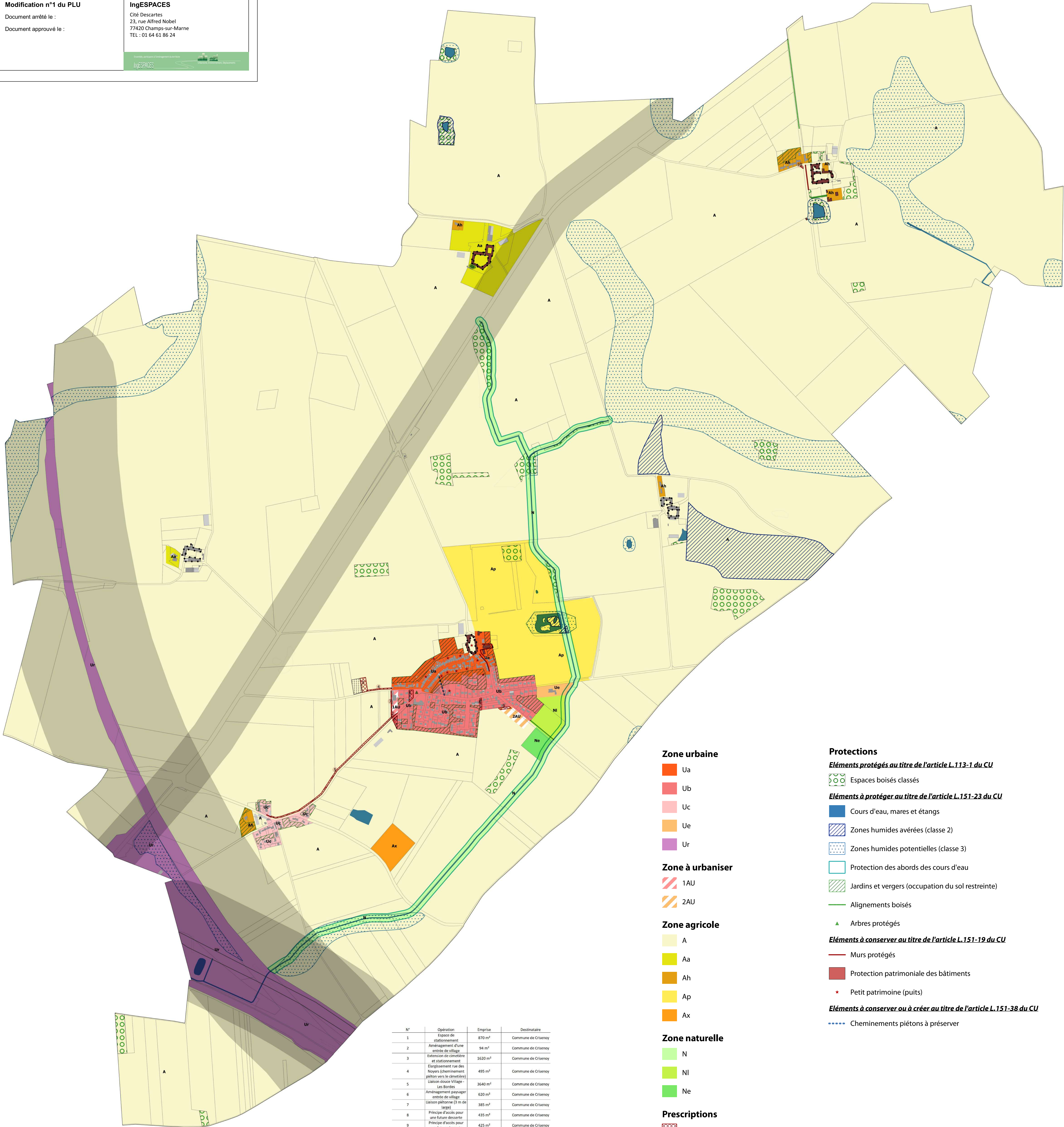


PLAN LOCAL D'URBANISME

Pièce n° 4-1 : plan de zonage au 1/6000e

Version avril 2021

| | |
|--------------------------------|---|
| Modification n°1 du PLU | IngESPACES |
| Document arrêté le : | Cité Descartes |
| Document approuvé le : | 23, rue Alfred Nobel |
| | 77420 Champs-sur-Marne |
| | TEL : 01 64 61 86 24 |
| |  |



| N° | Opération | Emprise | Destinataire |
|----|---|---------|---------------------|
| 1 | Espace de stationnement | 870 m² | Commune de Crisenoy |
| 2 | Aménagement d'une entrée de village | 94 m² | Commune de Crisenoy |
| 3 | Extension de cimetière et stationnement | 1620 m² | Commune de Crisenoy |
| 4 | Eclatement rue des Noyes (aménagement pignon vers le cimetière) | 495 m² | Commune de Crisenoy |
| 5 | Liaison école Village-les Bordes | 3640 m² | Commune de Crisenoy |
| 6 | Aménagement paysager entrée de village | 620 m² | Commune de Crisenoy |
| 7 | Liaison pâtorne (3 m de large) | 385 m² | Commune de Crisenoy |
| 8 | Principe d'accès pour une future desserte | 435 m² | Commune de Crisenoy |
| 9 | Principe d'accès pour une future desserte | 425 m² | Commune de Crisenoy |
| 10 | Emprise réserve incendie Sassy | 90 m² | Commune de Crisenoy |

Zone urbaine

- Ua
- Ub
- Uc
- Ue
- Ur

Zone à urbaniser

- 1AU
- 2AU

Zone agricole

- A
- Aa
- Ah
- Ap
- Ax

Zone naturelle

- N
- NI
- Ne

Prescriptions

- Emplacement réservé
- Bâtiments pouvant faire l'objet d'un changement de destination en application de l'article L.151-11

Application de l'article L.111-6 du CU

- Bande d'inconstructibilité
- Voie ferrée : 300m
- A5 : 250m
- RN 36 : 100m

Protections

Eléments protégés au titre de l'article L.113-1 du CU

- Espaces boisés classés

Eléments à protéger au titre de l'article L.151-23 du CU

- Cours d'eau, mares et étangs
- Zones humides avérées (classe 2)
- Zones humides potentielles (classe 3)
- Protection des abords des cours d'eau
- Jardins et vergers (occupation du sol restreinte)
- Alignements boisés
- Arbres protégés

Eléments à conserver au titre de l'article L.151-19 du CU

- Murs protégés
- Protection patrimoniale des bâtiments
- Petit patrimoine (puits)

Eléments à conserver ou à créer au titre de l'article L.151-38 du CU

- Cheminements piétons à préserver