



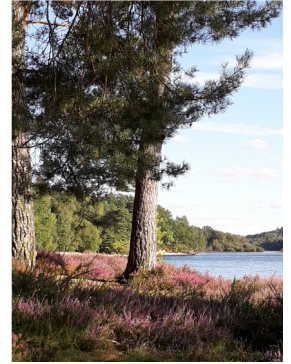
Fiche du gîte

656 chemin d'Andaleix
Andaleix
23460 Royère de Vassivière

Contact : Hélène Crepin 06 10 48 64 26
h.crepin@wanadoo.fr

A deux pas des lacs de Vassivière (1 000 hectares à 6 mn) et de Lavaud Gelade (285 hectares à 10 mn), le gîte est situé en Creuse, région préservée, paradis des randonneurs, cyclistes, pêcheurs, amoureux de la nature, du calme, des sports d'eau...

Située au bout d'une voie sans issue, cette **maison indépendante** qui « résonne » de calme et de tranquillité peut accueillir **jusqu'à 6 personnes**.



L'ÉQUIPEMENT DU GÎTE

Rez de chaussée :

- . Cuisine équipée : lave vaisselle - lave linge - frigo/congélo - four à micro-ondes - four électrique
- . Pièce de vie salon/salle à manger avec Wifi - Poêle à bois
- . Petit cabinet de toilette : douche et wc

Étage :

- . 3 chambres : deux avec des lits de 140/200 et une avec des lits jumeaux 90/190 (modulable en 1 lit pour couple)
- . 1 salle de bain : grande douche - baignoire - wc - sèche cheveux
- . Équipement bébé : lit - tapis de change - adaptateur wc - chaise haute - marche pied - barrières escalier

Extérieur :

- . Jardin (non clos, la maison est dans une impasse) de 1 200 m² avec une belle vue et sans aucun vis à vis
- . Terrasse en partie couverte
- . Barbecue
- . Table et chaises de jardin
- . Parkings (1 couvert et un non couvert)

LES ALENTOURS

- . **Tous commerces et commodité** à 3 km : supérette (Proxi : très bien achalandée) - boucherie - boulangerie - marché les mardis matin - tabac/presse - poste - cabinet médical - pharmacie - médiathèque (possibilité de s'inscrire gratuitement et d'emprunter même pour quelques jours) - « L'atelier » : bistro/resto et divers festivités (concerts, spectacles)
- . Nombreux **circuits de promenades**, à pied, en vélo, à cheval... à partir du gîte et sur tout le secteur
- . **Plages** surveillées et offrant des possibilités de locations de voiliers, kayaks, pédalos, ski nautique, surfs, paddles, mais aussi petites criques/plages pour ceux qui préfèrent le calme, la solitude...
- . Sur le secteur toute l'année : festivals, musés, sites remarquables expos, spectacles...

INFOS PRATIQUES

- . Gîte non adapté pour l'hébergement des animaux
- . Location à la semaine de mai à septembre et au mois d'octobre à fin avril (contrat de 3 mois maximum non renouvelable)

Tarifs

Du 1^{er} mai au 30 septembre

- . Tous les prix s'entendent ménage et draps/linge de maison (salle de bain et cuisine) compris .
- . À la semaine (du samedi 16h au samedi 10h)

Moyenne saison 01/05 au 30/06 et 01 au 30/09 : **480 €**

Haute saison 01/07 au 31/08 : **530 €**

Du 1^{er} octobre au 30 avril

- . **650€/mois** plus charge (estimées à **140€**)

Dans les 2 cas la taxe de séjour est à rajouter : **0,55€/nuit/personne**

Pour réserver :

À la semaine :

- . **Arrhes** par virement, chèque ou espèce : **180 €**
- . Remboursement intégral jusqu'à 3 semaines avant l'arrivée au gîte, puis 50 % jusqu'à 10 jours avant et arrhes conservés à compter de 10 jours
- . Chèque de **caution** : **180€** à l'arrivée
- . Copie d'une **assurance villégiature** (contrat d'habitation)

Au mois : Merci de prendre contact pour les modalités de location

