



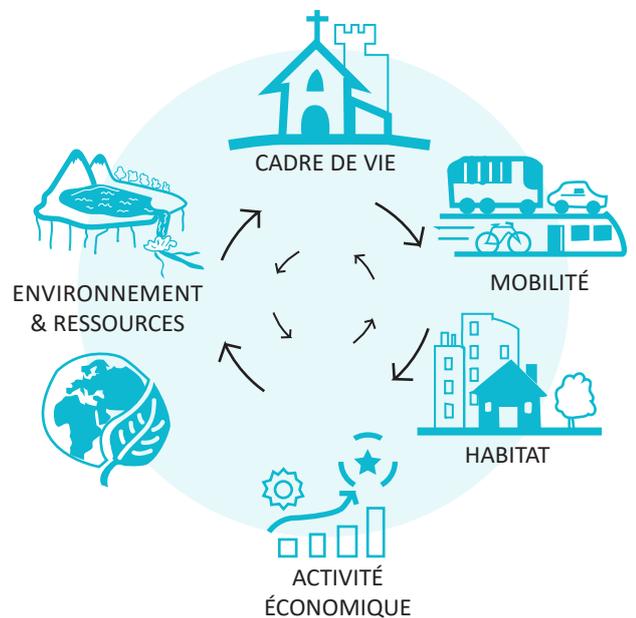
# UN PROJET D'AVENIR POUR ORGANISER LE TERRITOIRE

## C'EST QUOI UN SCOT ?

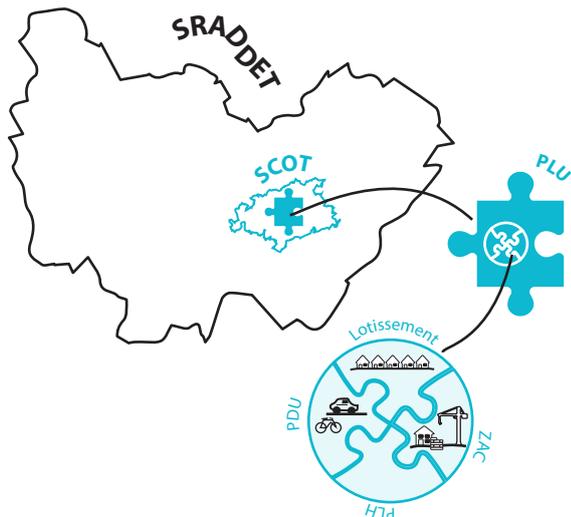
Un **Schéma de Cohérence Territorial** (SCoT) est un document d'urbanisme à l'échelle intercommunale dont la vocation est globale et stratégique. Il exprime un projet pour l'ensemble du territoire.

Le SCoT tire sa force de sa cohérence avec les autres démarches de planification. Il doit être compatible avec les documents d'ordre supérieur. Pour autant, les orientations du SCoT s'imposent juridiquement aux documents d'urbanisme (PLU/PLUi)

Mais à la différence de ces derniers, le SCoT ne s'élabore pas à l'échelle cadastrale : « *le SCoT localise, les PLU délimitent* ».



# POURQUOI UN SCOT ?



- Pour analyser le fonctionnement du territoire et ses dysfonctionnements éventuels
- Pour définir un équilibre entre le développement urbain à venir et la protection des espaces naturels et agricoles
- Pour assurer la cohérence des politiques d'urbanisme des communes (Plans Locaux d'Urbanisme communaux et intercommunaux, cartes communales)

# COMMENT ?



## DIAGNOSTIC & PARTAGE 2019-2021

Partager une vision du territoire, des problématiques d'aménagements

## PHASE PADD 2021-2022

Définir une stratégie d'aménagement pour les 20 ans à venir



EXPLORATION DE TERRAIN



DOSSIER EN LIBRE ACCÈS

## PHASE DOO 2022-2023

Traduire la stratégie en orientations et mesures applicables sur le territoire

## PROCEDURE ADMINISTRATIVE 2023-2024

- Formalisation du dossier d'arrêt
- Arrêt et consultation des partenaires publics associés (Etat, Région BFC, Chambres d'agriculture...) et enquête publique
- Formalisation du dossier pour approbation



RÉUNIONS PUBLIQUES & EXPOSITIONS

## UN CONSTAT



HABITANTS  
2019 : 25 427



56 SITES  
REMARQUABLES



72 COMMUNES



EMPLOIS  
2018 : 6 887

1

Un positionnement territorial stratégique à proximité de grandes agglomérations ... mais qui engendre une périurbanisation du territoire Loue Lison



2

Un territoire attractif avec une dynamique démographique positive... malgré un parc en logements qui manque de diversité et qui génère une consommation d'espaces agricoles ou naturels et une banalisation du paysage dans certains secteurs



3

Des bourgs dynamiques et équipés avec un maillage de services et d'équipements structuré... même si des centralités villageoises et urbaines se fragilisent (vacance commerciale ou des logements).



### BESANÇON



4

Un tissu économique stable et solide (filière industrielle et agricole) ... avec néanmoins des secteurs économiques en transition ou à accompagner (industrie, agriculture, forêt, commerces) et des disponibilités foncières économiques disparates



Une attractivité touristique et un cadre patrimonial, environnemental, naturel et paysager d'exception ... mais d'autant plus fragile avec une ressource en eau vulnérable et des risques naturels prégnants proches de secteurs urbanisés



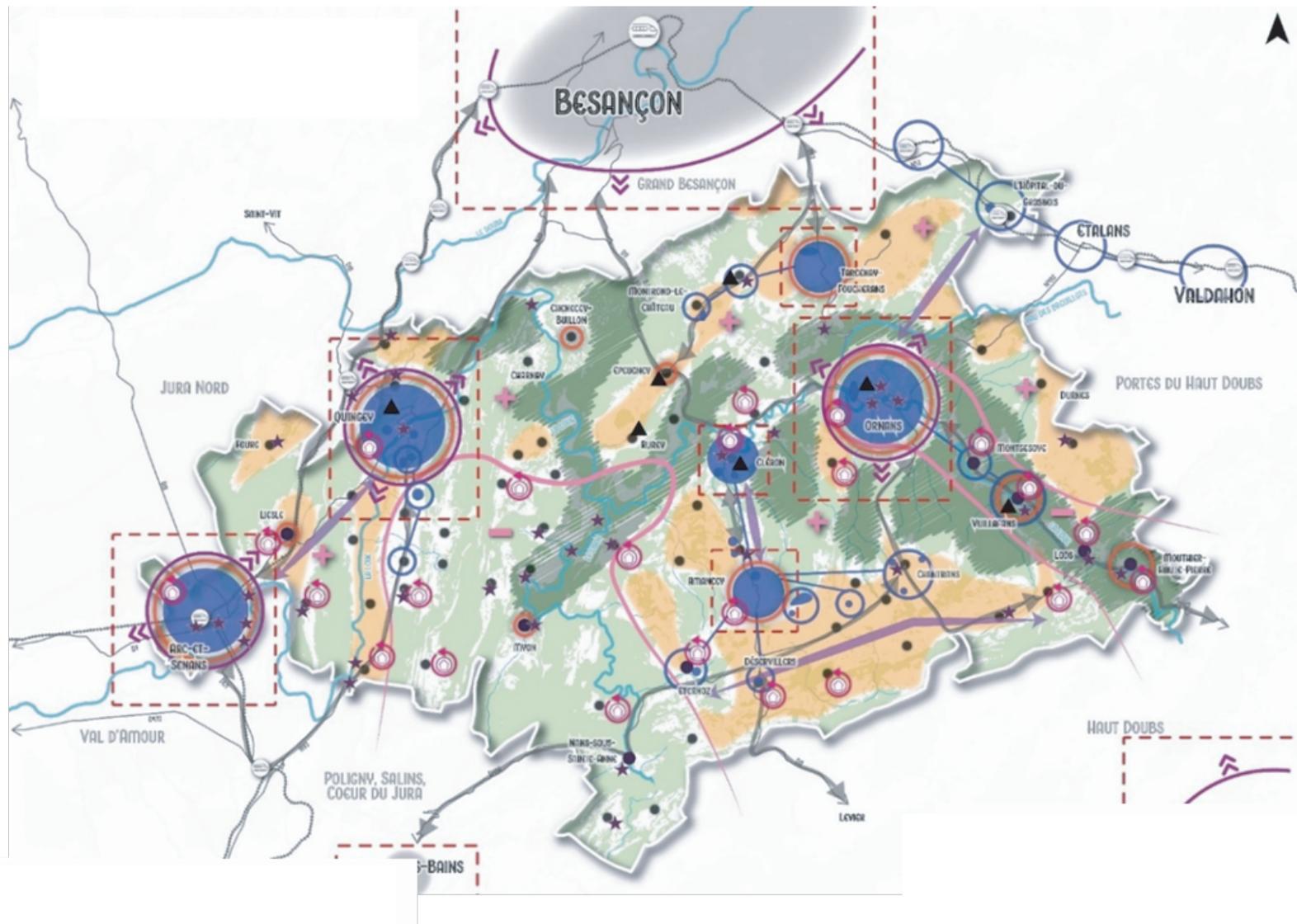
Une consommation énergétique principalement liée au secteur résidentiel (logement) ... avec une production en énergies renouvelables peu diversifiée et vulnérable au changement climatique et des secteurs plus vulnérables énergétiquement (plateau d'Amancey, vallées de la Loue et du Lison)



5

6

# DES DÉFIS À RELEVER



## Des enjeux de positionnement des grands équilibres résidentiels à l'échelle :

- des bourgs centres et des pôles urbains voisins
- des coeurs de bourgs fragilisés par la vacance
- des secteurs aux dynamiques résidentielles moins soutenues (vallée de la Loue et du Lison)

## Des enjeux de maintien des dynamiques d'emploi et de valorisation des spécificités économiques du territoire

- Pôles d'emploi structurants (majeurs/secondaires) et leurs sites économiques satellites ou isolés
- Espaces agricoles à forte valeur ajoutée
- Espaces forestiers
- Sites industriels majeurs
- Villages à vocation touristique
- Activités artisanales/services à la personne réparties sur l'ensemble du territoire

## Des enjeux de maintien de l'attractivité résidentielle

- Maintien et/ou amélioration des conditions d'accessibilité aux pôles d'emploi et de service structurants
- Pôles d'emploi et de service structurants
- Accessibilité routière en lien avec d'autres modes de déplacement
- Accessibilité ferrée liées aux pôles gares
- Maintien des commerces et des services de proximité
- Diversification de l'offre en logement sur l'ensemble du territoire

## Des enjeux de préservation et de valorisation du cadre naturel, paysager et patrimonial

- L'eau et ses vallées, un patrimoine commun à valoriser
- Les paysages sensibles de la Loue et du Lison sous pression touristique et/ou paysagère
- La qualité et la diversité des paysages des plateaux et des plaines sous pression urbaine et agricole
- Le patrimoine remarquable de la vallée de la Loue et du Lison
- Les continuités et les connexions entre les grands itinéraires de découverte