



Communauté de Communes
Loue Lison



ELABORATION DU SCOT DE LA CC LOUE LISON

Synthèse du diagnostic



Soberco
environnement
INGÉNIERIE & CONSEILS



even
conseil

1. Portrait du territoire



1.1. Atouts

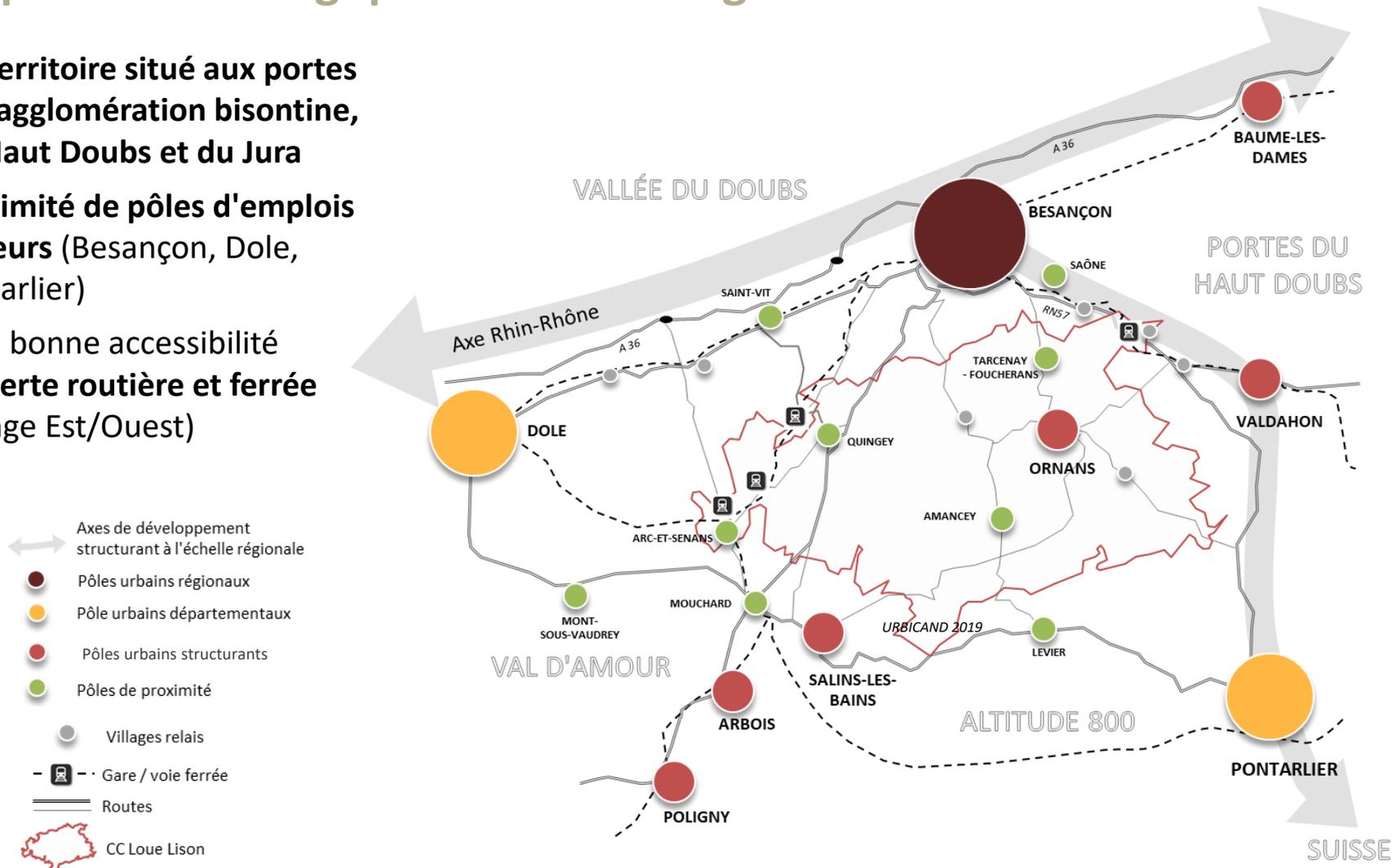
Un territoire dynamique, proposant un cadre de vie qualitatif et attractif



1.1.1. Une configuration géographique favorable

Une position stratégique à l'échelle régionale

- Un territoire situé aux portes de l'agglomération bisontine, du Haut Doubs et du Jura
- Proximité de pôles d'emplois majeurs (Besançon, Dole, Pontarlier)
- Une bonne accessibilité desserte routière et ferrée (frange Est/Ouest)

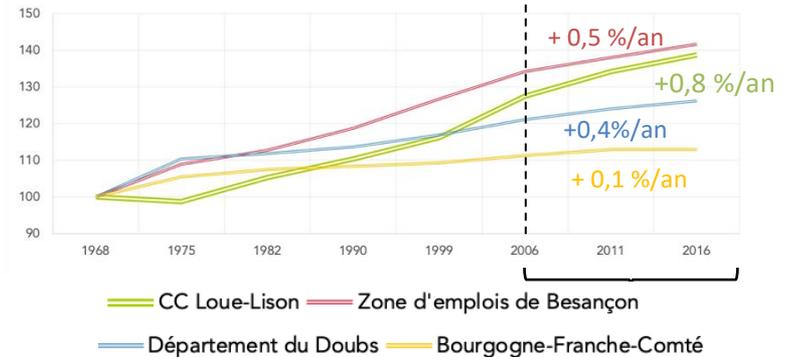


1.1.2. Une vitalité démographique

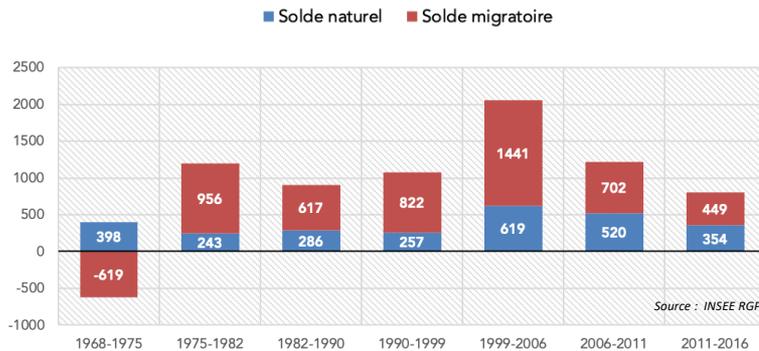
Des dynamiques démographiques positives

- Une **croissance démographique positive**, supérieure aux tendances départementales, régionales et à la **zone d'emploi de Besançon**
- Une croissance liée à un **solde migratoire** et un **solde naturel positifs**

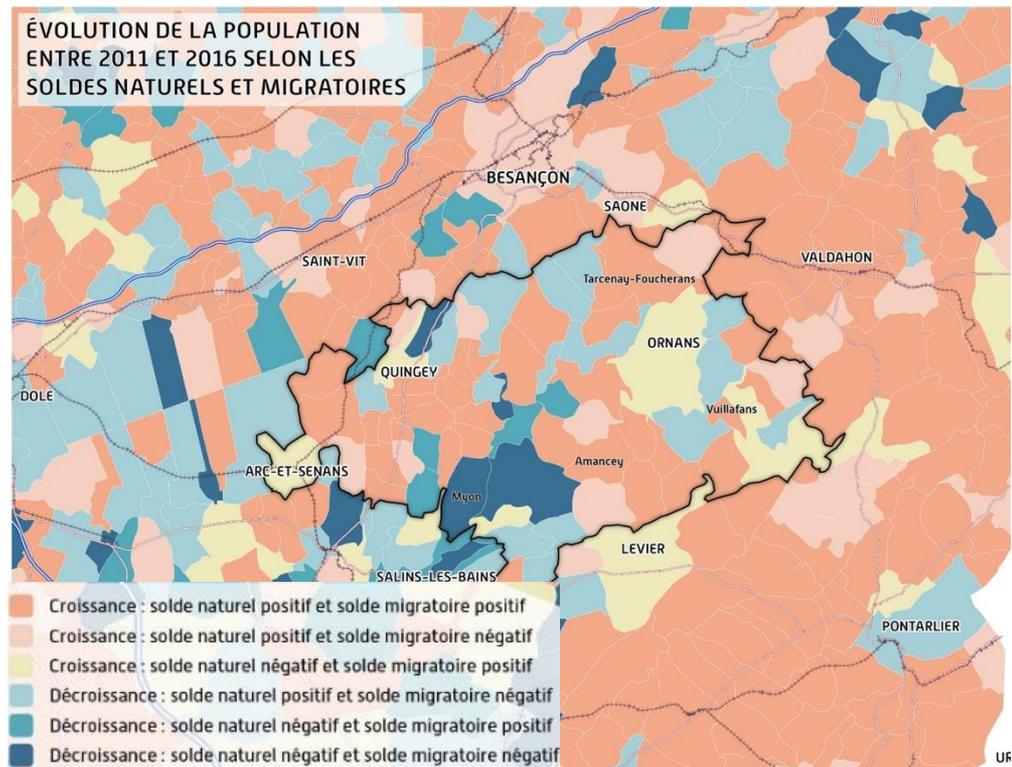
ÉVOLUTION DE LA POPULATION ENTRE 1968 ET 2016 - BASE 100



Soldes naturels et migratoires de la population



Un léger tassement de la croissance démographique
 Une attractivité des bourgs malgré un vieillissement de leur population

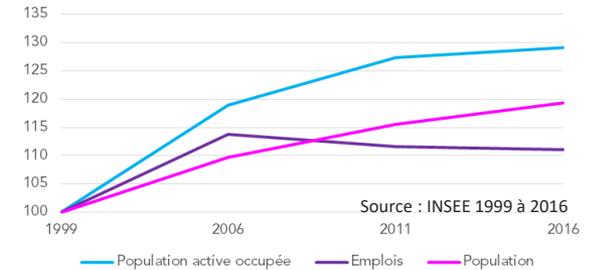


1.1.3. Des dynamiques d'emploi positives

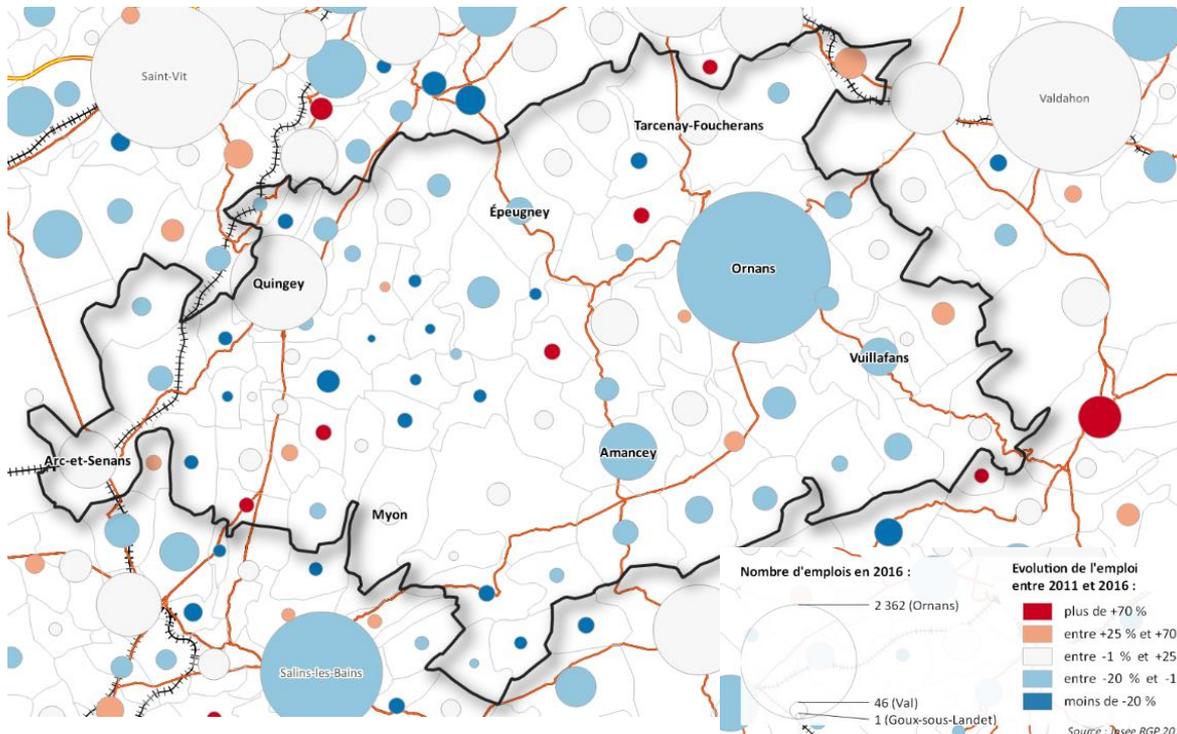
Un tissu économique stable et solide

- **Relative stabilité de l'emploi depuis 2006** avec une évolution de l'emploi plus favorable qu'à l'échelle du Département ou de la Région

Evolutions démographiques et économiques 1999-2016
SCOT de la CC Loue Lison



L'emploi en 2016 et son évolution entre 2011 et 2016



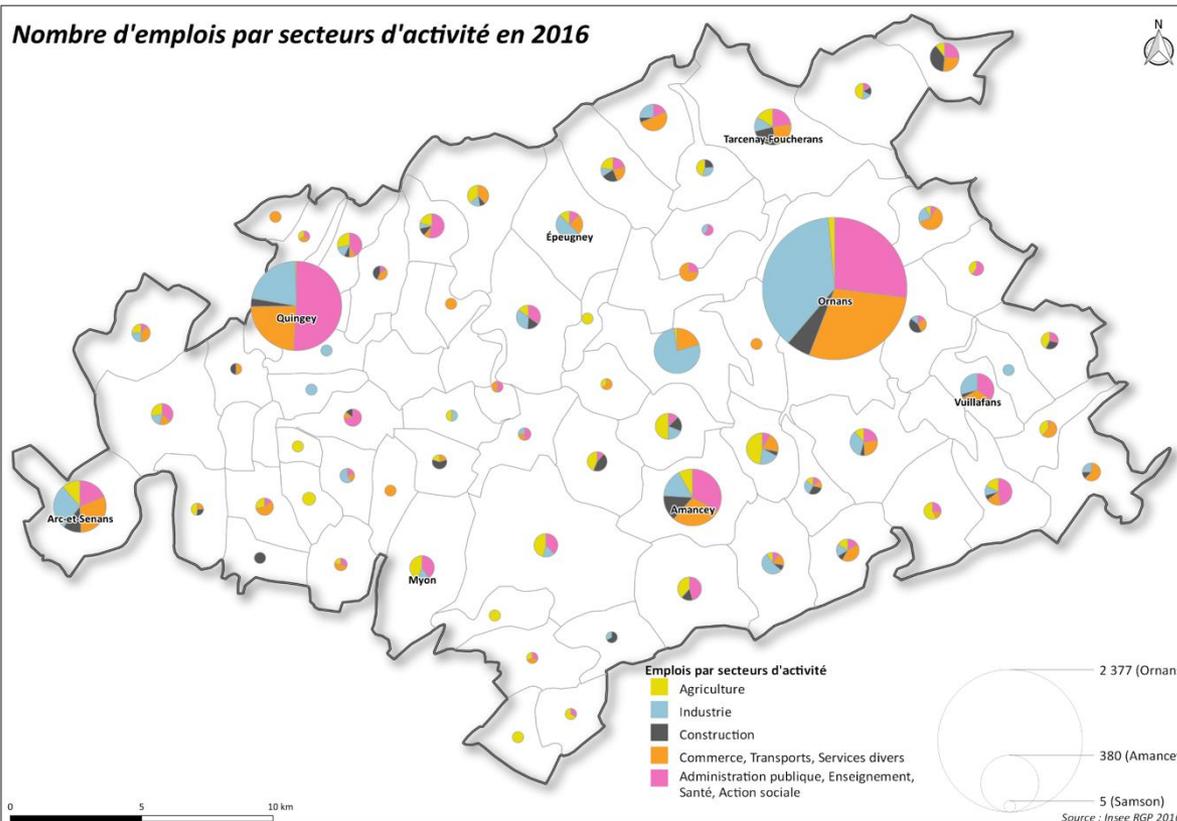
- **Faible taux de chômage** (écart de 4 et 5 points avec la moyenne départementale et nationale)
- **Bonne résistance des emplois productifs :** 38 % d'emplois agricoles et industriels contre 20% à l'échelle régionale
- **Près de 40 % des actifs travaillent sur place**

1.1.3. Des dynamiques d'emploi positives

Composition du tissu économique



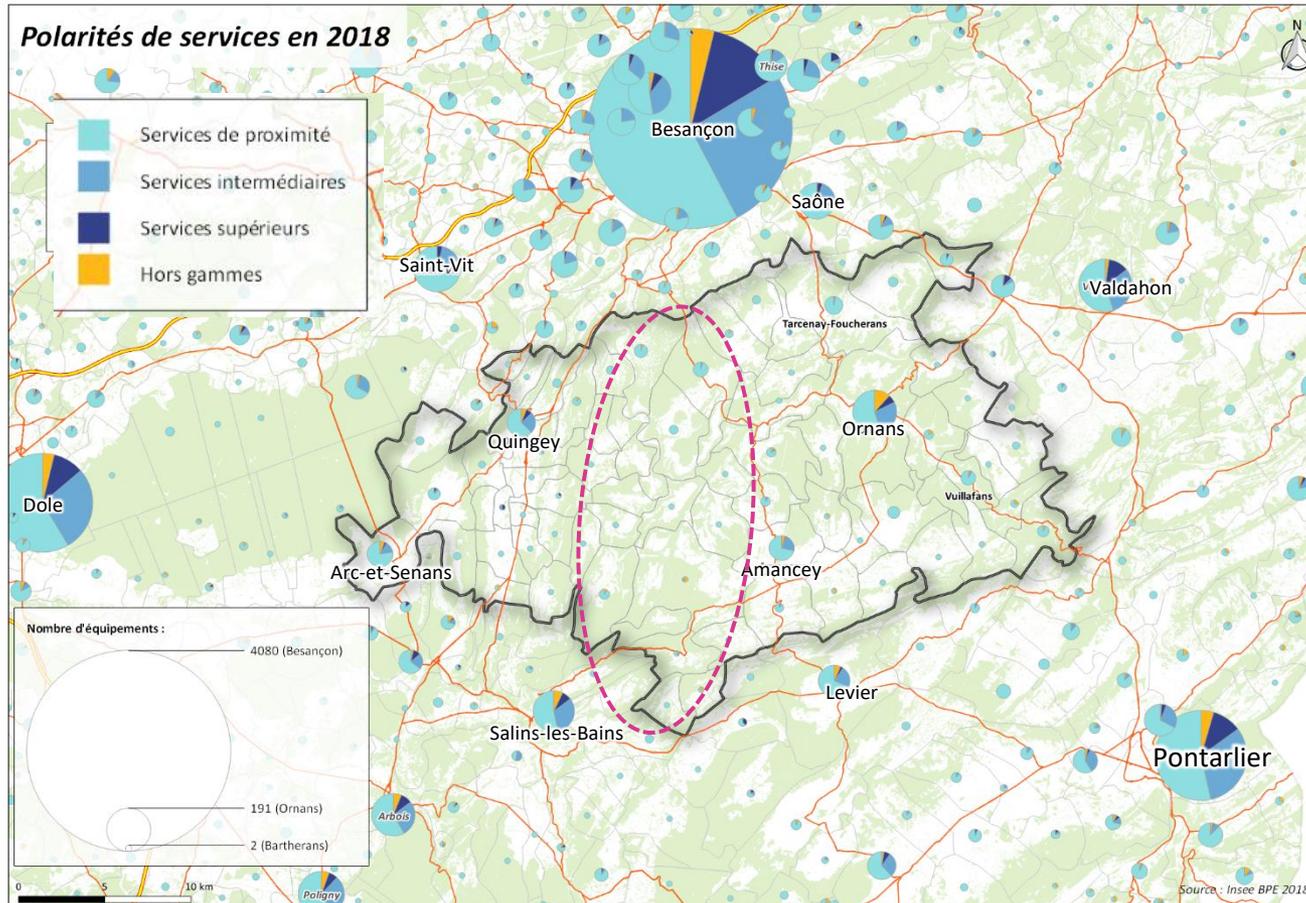
Nombre d'emplois par secteurs d'activité en 2016



- **≈ 7 000 emplois** sur le territoire
- **60% des emplois concentrés dans 4 communes**
- **Filière lait - comté :**
 - ≈ 600 emplois dans la production (ETP)
 - 200 emplois dans la fabrication de fromages
- **Filière bois :** ≈100 emplois (exploitation et transformation)
- **Emploi présentiel porté par les services publics :** hôpital d'Ornans, établissement de santé de Quingey
- **Un tissu d'entreprises diversifié (PME/TPE)**
- **5 gros employeurs industriels (100 à 300 salariés) :** *Alstom, Guillin, Rivex, Peugeot Saveurs, Perrin (plasturgie, petite mécanique, gastronomie,...)*

1.1.4. Un maillage de services équilibré

Une offre de services structurée à l'échelle régionale

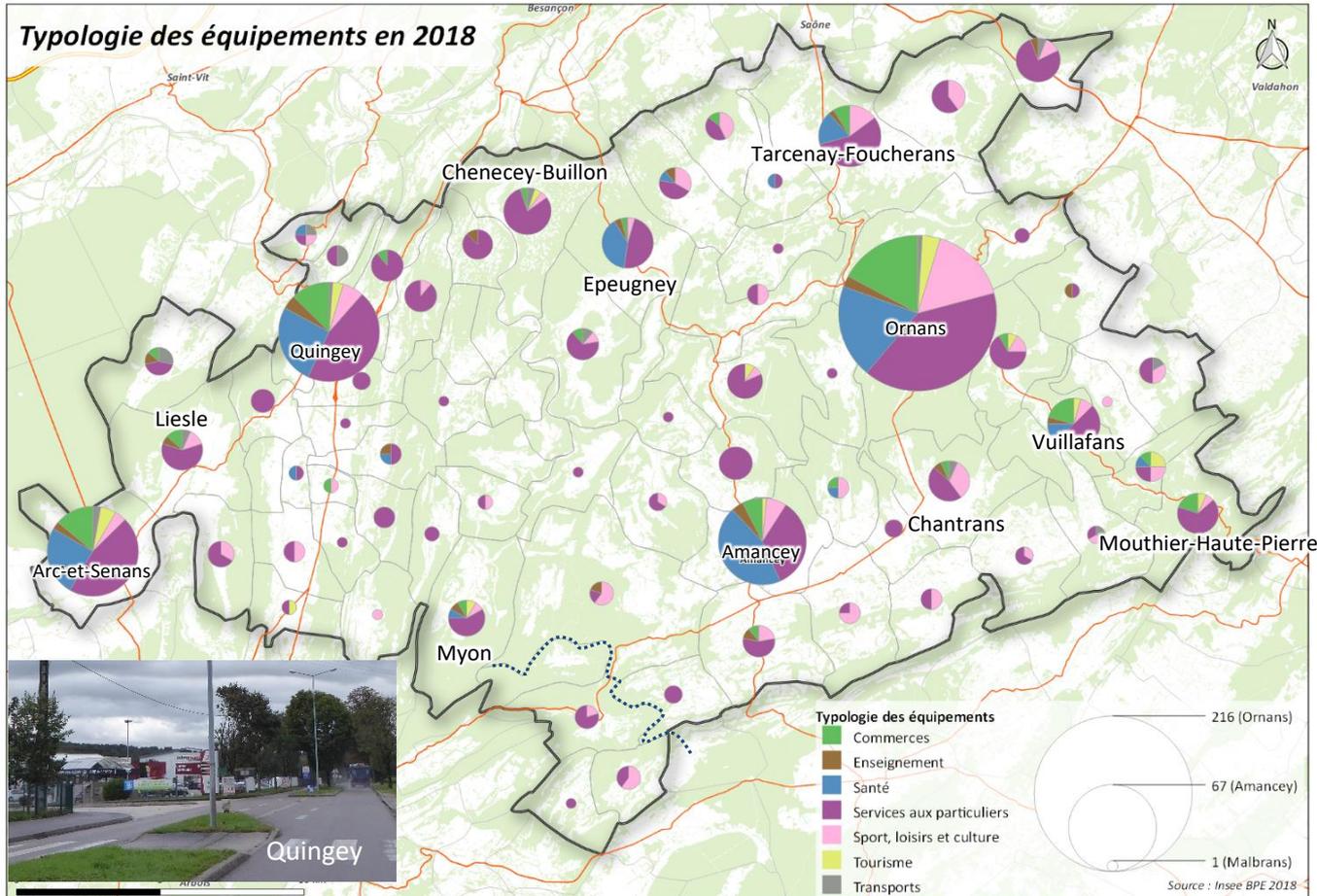


- **Rôle de proximité joué par la CCLL :** Ornans, Quingey, Arc-et-Senans, Amancey, Tarcenay-Foucherans (relais)
- **Des pôles de proximités extérieurs :** Saône, Valdahon, Saint-Vit, Salins-les-Bains et Levier
- **Une offre de gamme supérieure :** Besançon, Pontarlier, Dole
- **Des secteurs moins équipés :** Moyenne Loue / vallée du Lison :

- **¼ sont des services/équipements « de proximité »** (artisans, petits commerces, école...)
- **Seuls 3% sont des équipements de la gamme « supérieure »** (Etablissement et spécialistes de santé, cinéma...) dont **la 1/2 est située à Ornans**

1.1.4. Un maillage de services équilibré

Répartition et typologie des commerces et des services



- Plus de la ½ des équipements concerne des « services aux particuliers » (poste, banque, artisans, restaurants...)
- Une offre importante d'équipements de santé
- Fonction touristique de certains bourgs
- Rôle d'Amancey et dans une moindre mesure de Myon dans l'organisation des bassins de vie locaux.

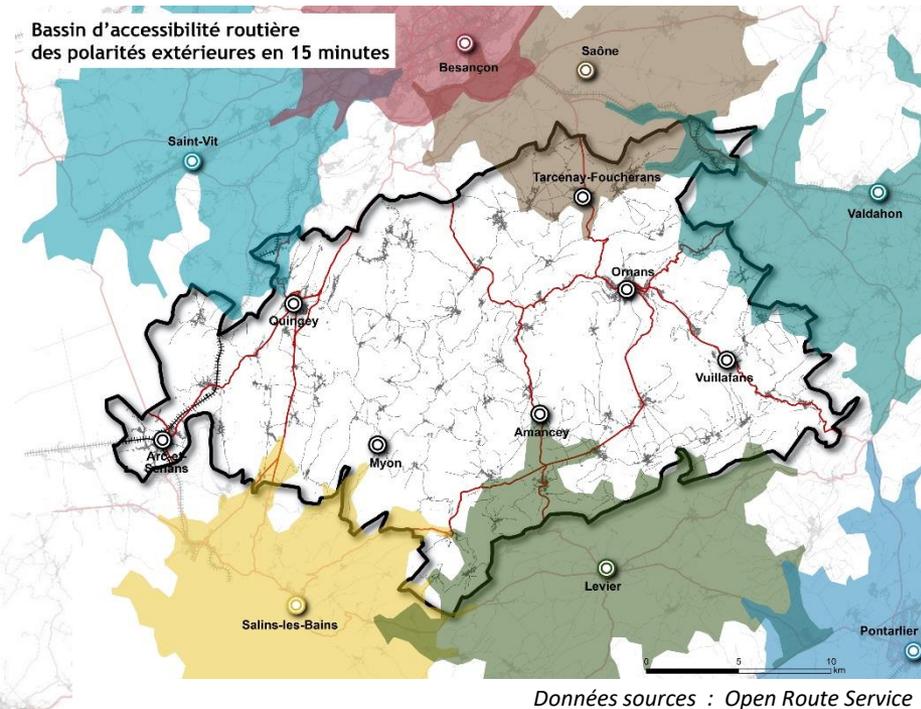
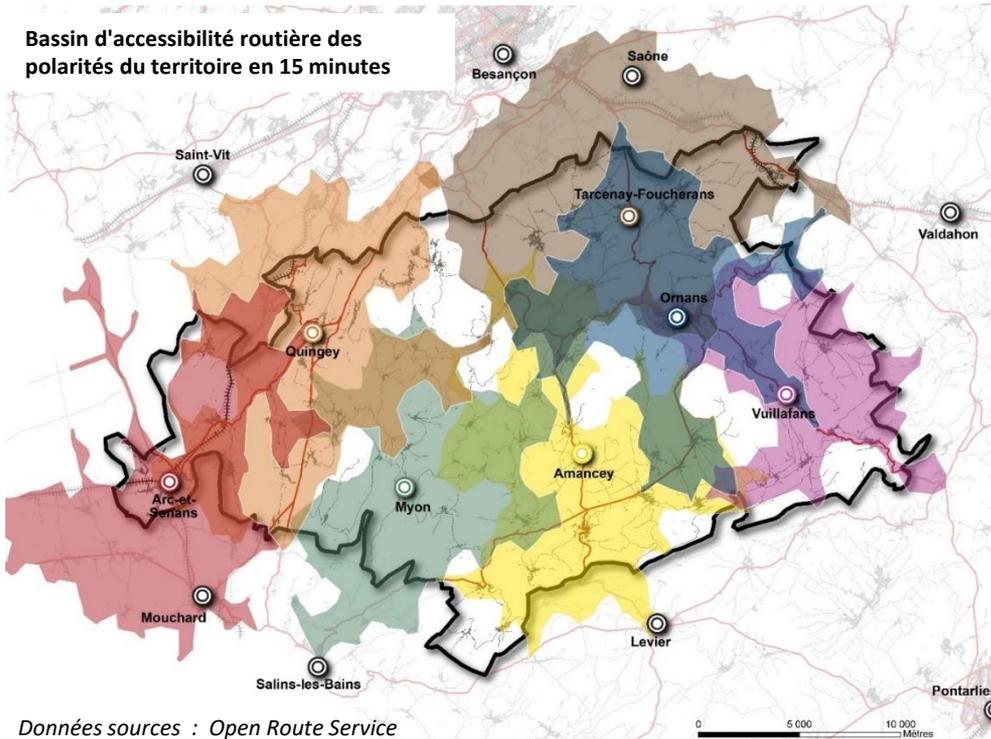
- Offre hebdomadaire diversifiée à Ornans : 3 supermarchés, 1 rue commerçante, de l'artisanat
- Offre alimentaire de proximité : Quingey, Chouzelot, Arc-et-Senans, Amancey
- Offre de première nécessité : quelques villages
- Offre en circuits courts : marchés, AMAP, fermes, restauration, offre ambulante ...



1.1.4. Un maillage de services équilibré

Accessibilité et desserte vers les polarités

- **Un relatif éloignement du territoire des polarités extérieures (Besançon, Pontarlier) : + de 15 min en voiture**

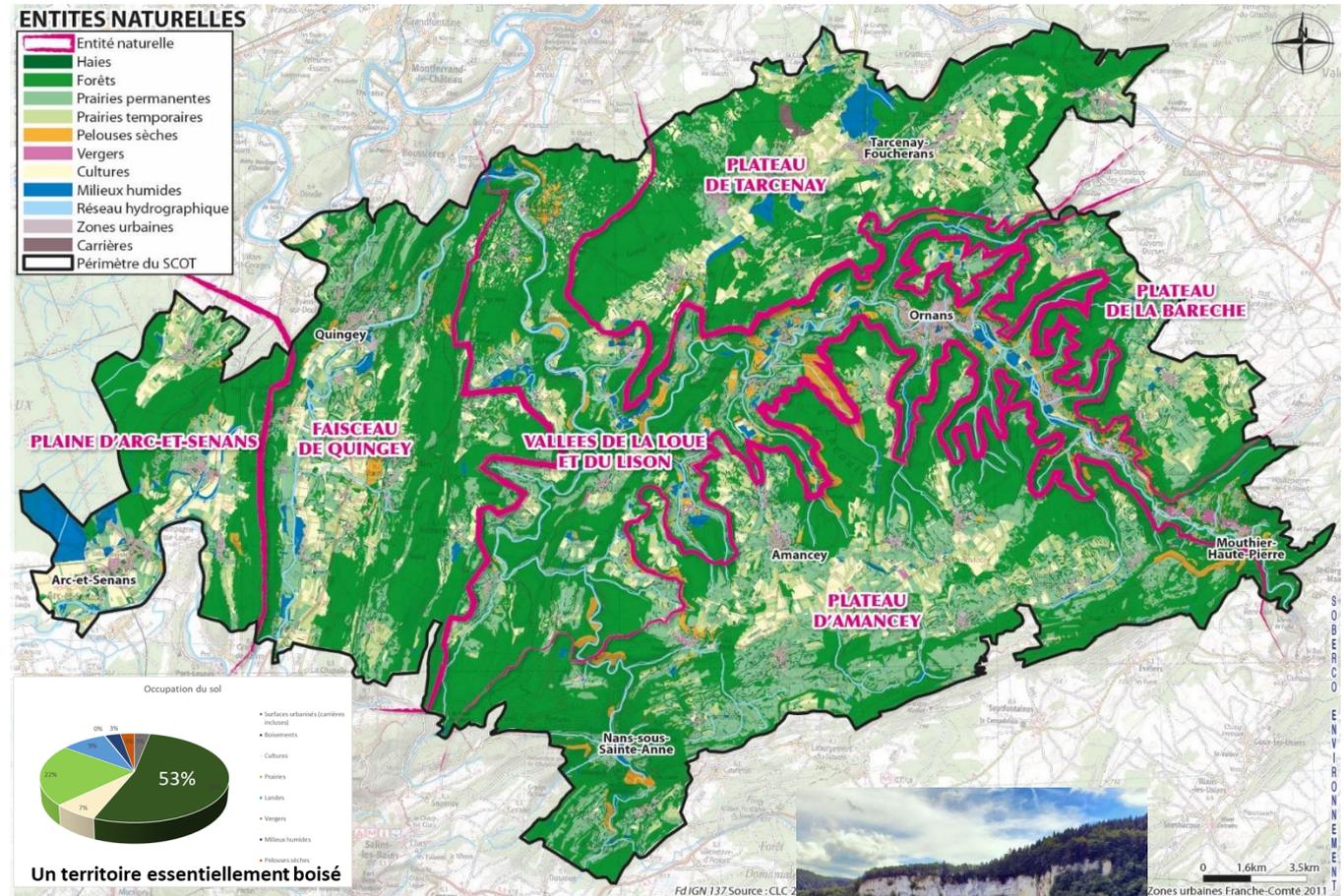


- **Rôle structurant des polarités du territoire pour organiser les bassins de vie locaux et subvenir aux besoins de première nécessité**

1.1.5. Des ressources naturelles et paysagères d'exception

Un territoire reconnu pour son fort intérêt écologique

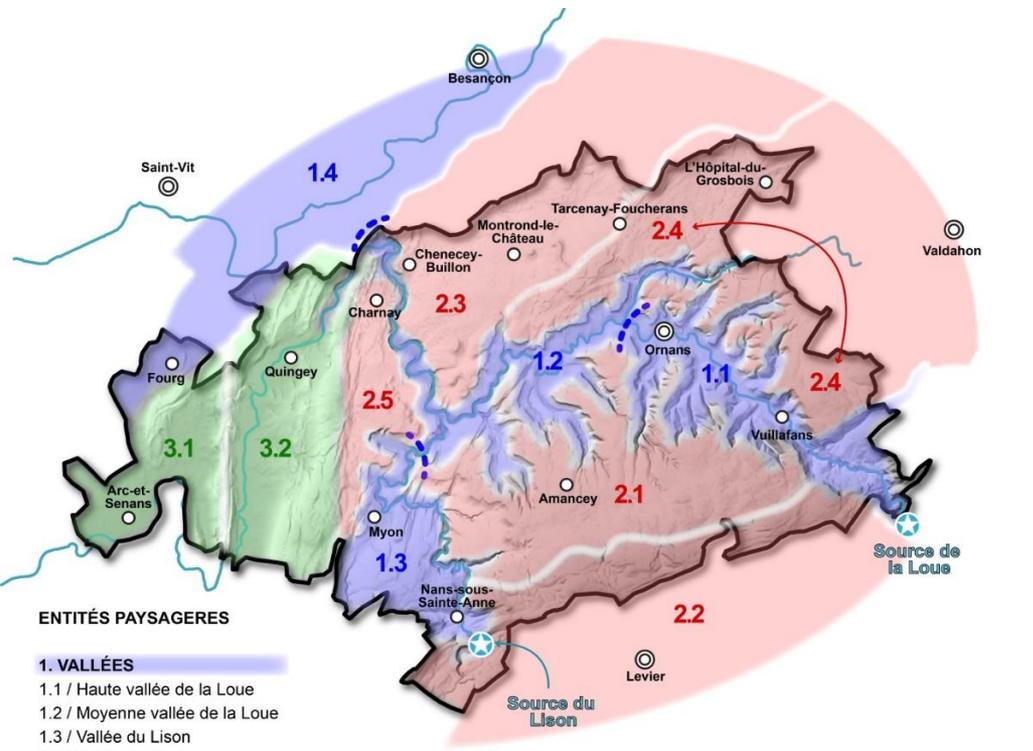
- **4 grandes entités naturelles**, majoritairement forestières, avec des **milieux naturels remarquables** (milieux humides, falaises, pelouses sèches, ...).
- **40% du territoire** est couvert par un espace reconnu pour son intérêt écologique
- **Des fonctionnalités préservées** (continuum forestier et aquatique de la vallée de la Loue, massifs forestiers)



Remarque : étude Trame verte et Bleue en cours

1.1.5. Des ressources naturelles et paysagères d'exception

Une diversité de paysages, aux ambiances très marquées



ENTITÉS PAYSAGERES

1. VALLÉES

- 1.1 / Haute vallée de la Loue
- 1.2 / Moyenne vallée de la Loue
- 1.3 / Vallée du Lison
- 1.4 / Vallée du Doubs

2. PLATEAUX

- 2.1 / Plateau d'Amancey
- 2.2 / Plateau de Levier
- 2.3 / Plateau de Chenecey-Buillon
- 2.4 / Plateau de Valdahon
- 2.5 / Plateau de Charnay

3. PLAINES

- 3.1 / Plaine d'Arc-et-Senans
- 3.2 / Basse vallée de la Loue

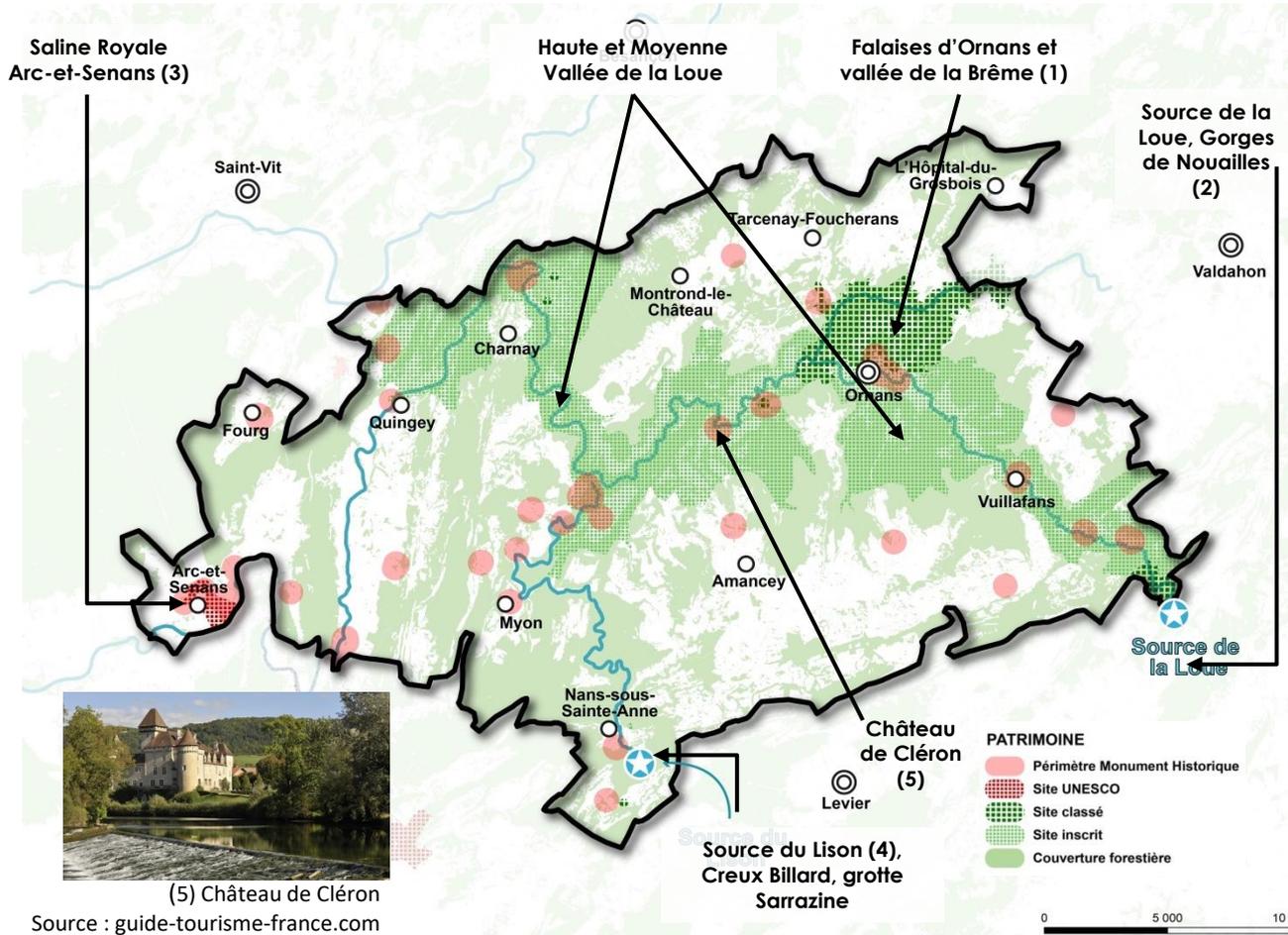
- Source
- Cours d'eau principaux (Doubs, Loue, Lison, Brême)
- Limite de transition d'une vallée à une autre

Données ressources : DREAL BFC
Cartographie réalisée par
Urbicand, 2019



1.1.5. Des ressources naturelles et paysagères d'exception

Des sites patrimoniaux reconnus et protégés



(5) Château de Cléron

Source : guide-tourisme-france.com

(1) Falaise d'Ornans - Source : France-voyage.com



(2) Gorges de Nouailles- Source : Wikipédia

(3) Saline Rpyale : Source : Saline Royale



(4) Source du Lison - Source : Wikipédia

Remarque : secteur de covisibilité lié au bien UNESCO en cours de finalisation

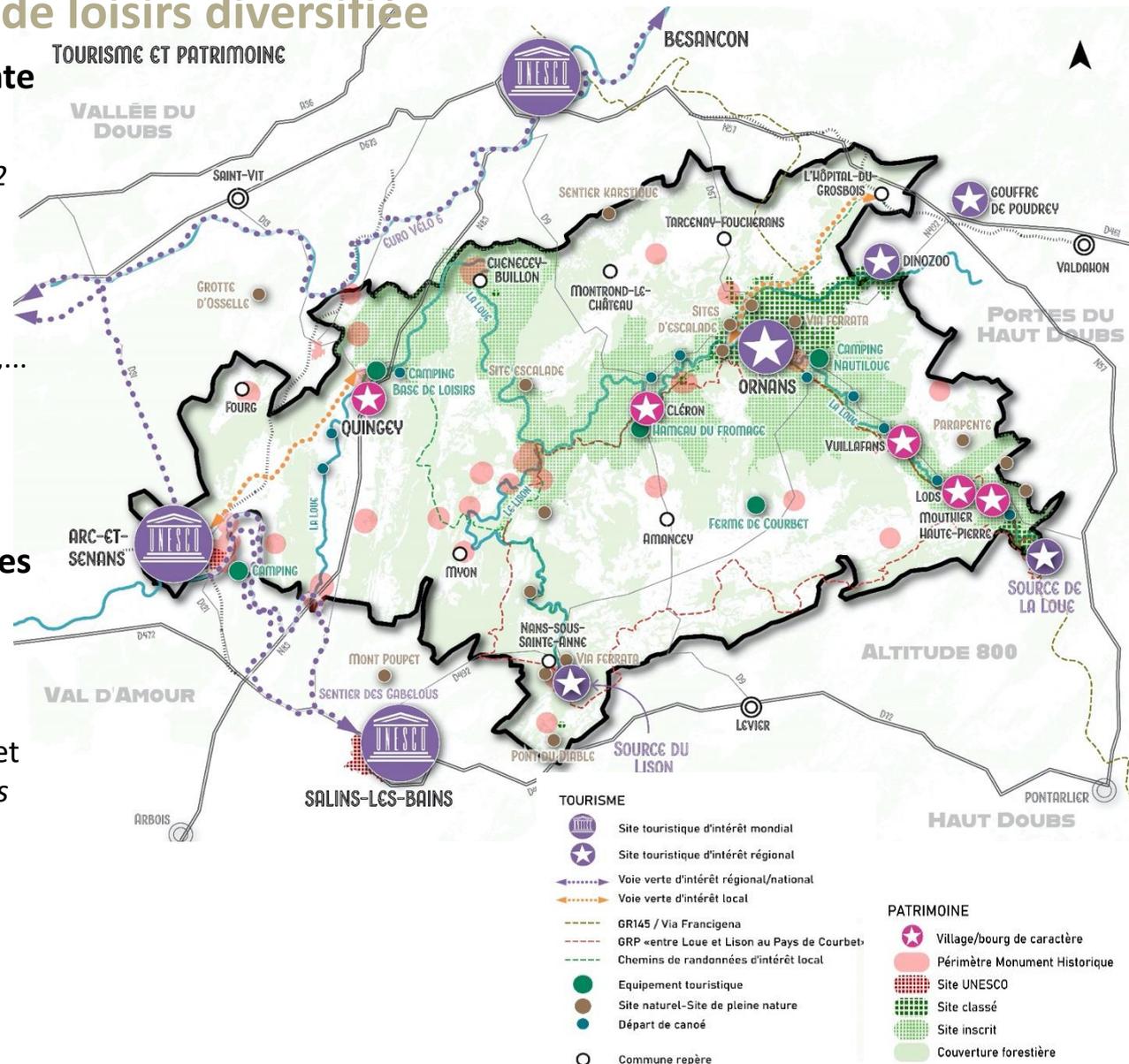
Source : Urbicand / réalisée à partir de la base de données CARMEN

1.1.6. Une vocation touristique, qui s'accroît

Une offre touristique et de loisirs diversifiée

Un territoire fort d'une importante densité de sites majeurs

- **in situ** : saline Royale-UNESCO (122 243 visiteurs en 2018), musée Courbet (38 185 visiteurs en 2018), source du Lison, source de Loue, Dinoozoo, gouffre de Poudrey,...
- **Des secteurs d'attractivité diversifiés** : tourisme vert, patrimonial et culturel
- Nombreuses **itinérances et sites de pleine nature**
- **Des besoins en hébergement largement satisfaits** (campings, meublés, gîtes, chambres d'hôtes et résidences secondaires) – 1 800 lits en 2019 rien que pour les hôtels et campings
- **Vocation touristique de la Haute vallée de la Loue plus marquée**



1.2. Faiblesses

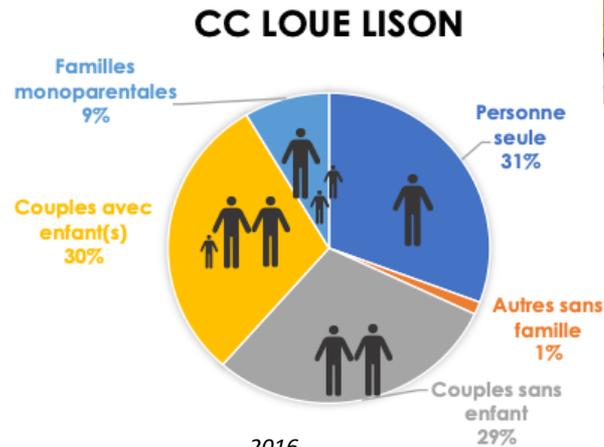
Des fragilités et des évolutions à anticiper



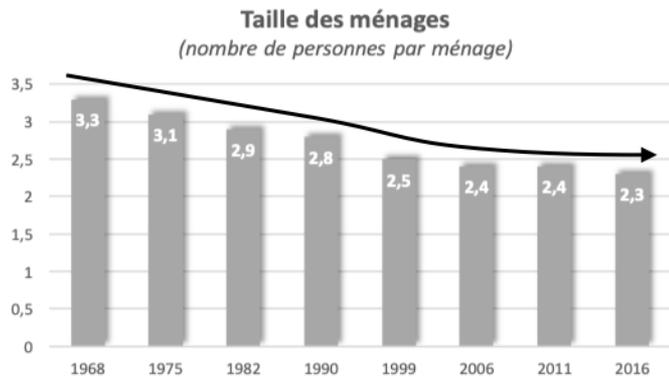
1.2.1. Un profil des ménages qui évolue

De nouveaux besoins à anticiper

- Malgré un profil familial des ménages, un **vieillessement de la population qui s'accroît**
- Une **diminution de la taille des ménages** (2,3 personnes/ménages)
- Un **tassement de la croissance démographique** liée au vieillissement

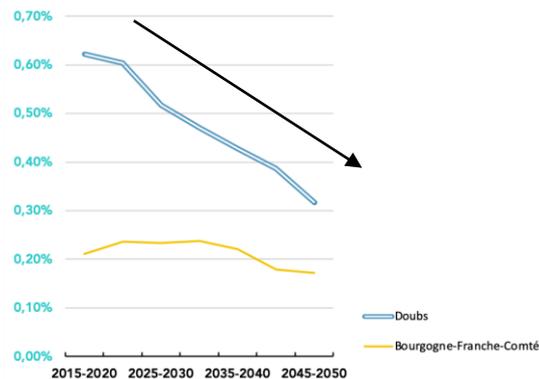


Source : INSEE RGP 2016

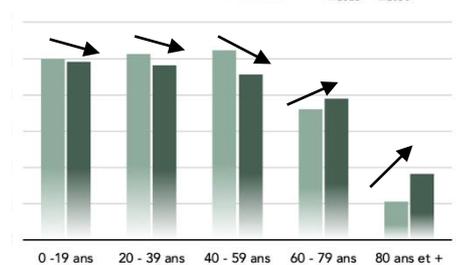


Projection OMPHALE à l'horizon 2050 sur le Département du Doubs

Projection d'évolution démographique (Taux de variation annuel)



Projection de la distribution des âges Doubs



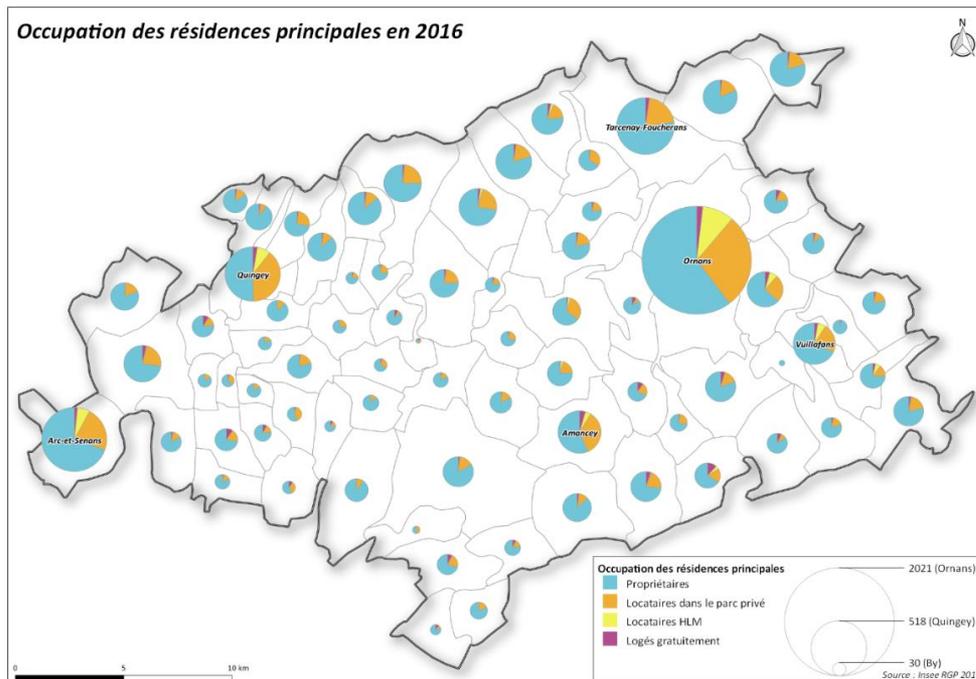
Source INSEE

- Augmentation de la proportion de + 60 ans (+ 28% entre 2006-2016)
- 1/3 de la population a plus de 60 ans (près 6 900 personnes)

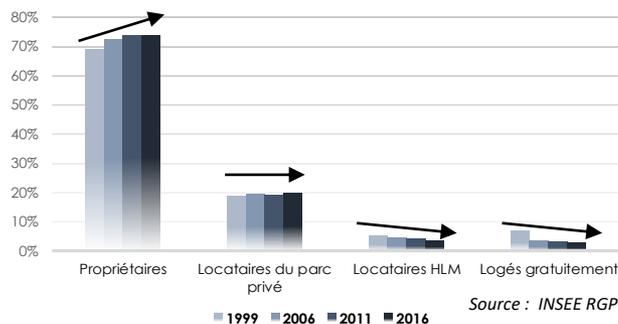
1.2.2. Un parc en logement qui perd en diversité

Un parc en logements qui répond mal aux besoins

- Une production largement orientée sur de **l'accession à la propriété**
- **Un parc plus diversifié dans certaines communes** (*Arc-et-Senans, Quingey, Ornans, Vuillafans, Montgesoye, Lods, Amancey*)
- Une **baisse de l'offre locative** fragilisant le parcours résidentiel des ménages et le renouvellement de la population
- De **grands logements** dont la taille moyenne ne cesse d'augmenter (T4 - T5 et +) pour des ménages de plus en plus petits



EVOLUTION DES L'OCCUPATION DES
RÉSIDENCES PRINCIPALES



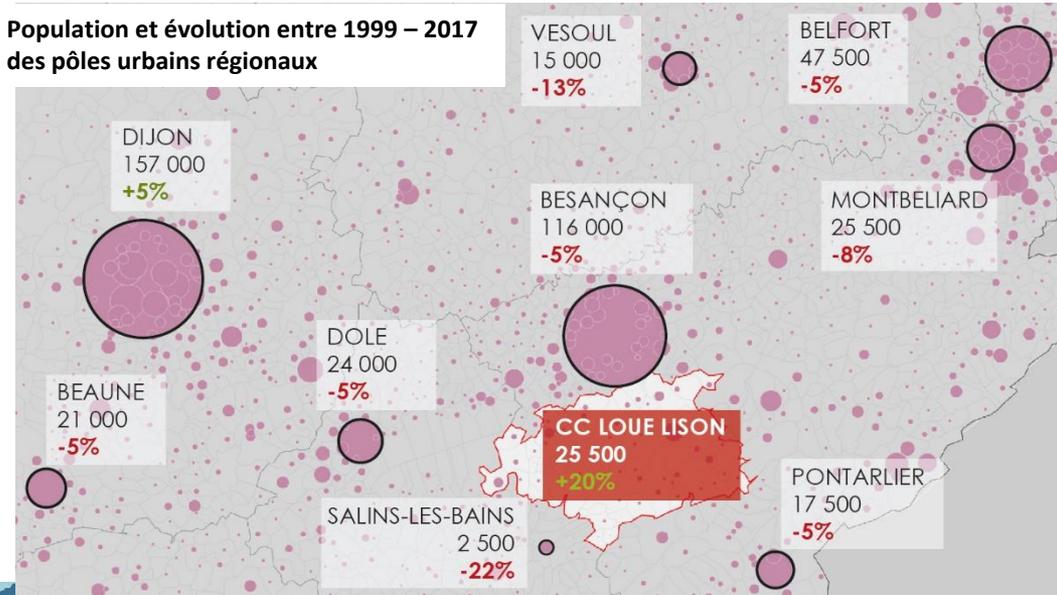
- Près de 3 habitants sur 4 sont propriétaires
- 3 logements sur 4 sont des T4+
- 89% des constructions neuves sont des logements individuels (lots à bâtir)

1.2.3. Des déséquilibres résidentiels ...

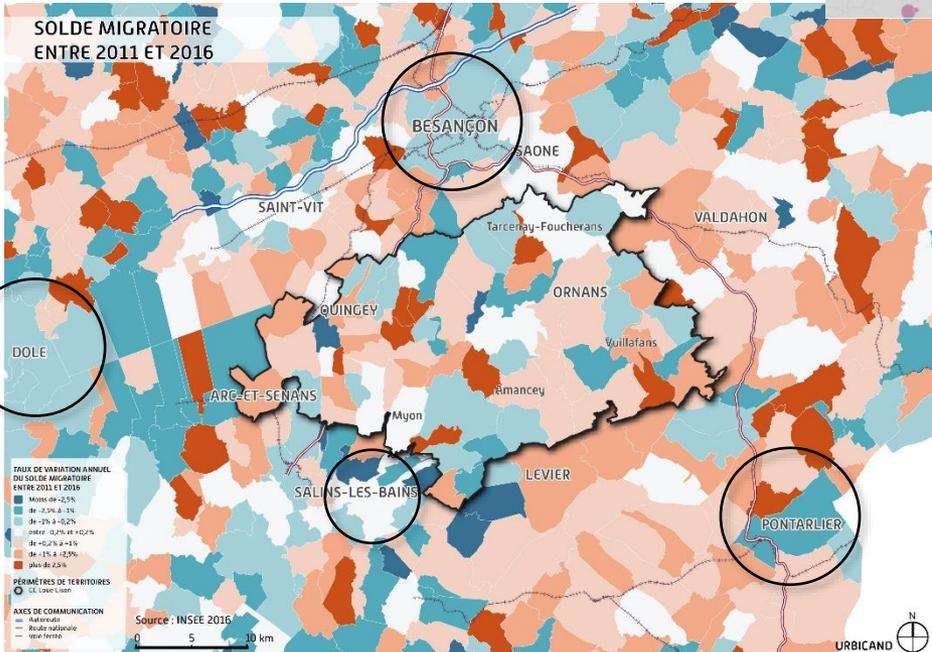
... entre la CCLL et les pôles régionaux

- **Fragilisation des pôles urbains régionaux** (croissance démographique négative)

Population et évolution entre 1999 – 2017 des pôles urbains régionaux



Source : INSEE RGP-1999-2017.



○ Pôles urbains régionaux

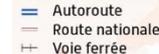
TAUX DE VARIATION ANNUEL DU SOLDE MIGRATOIRE ENTRE 2011 ET 2016



PÉRIMÈTRES DE TERRITOIRES

CC Loue Lison

AXES DE COMMUNICATION

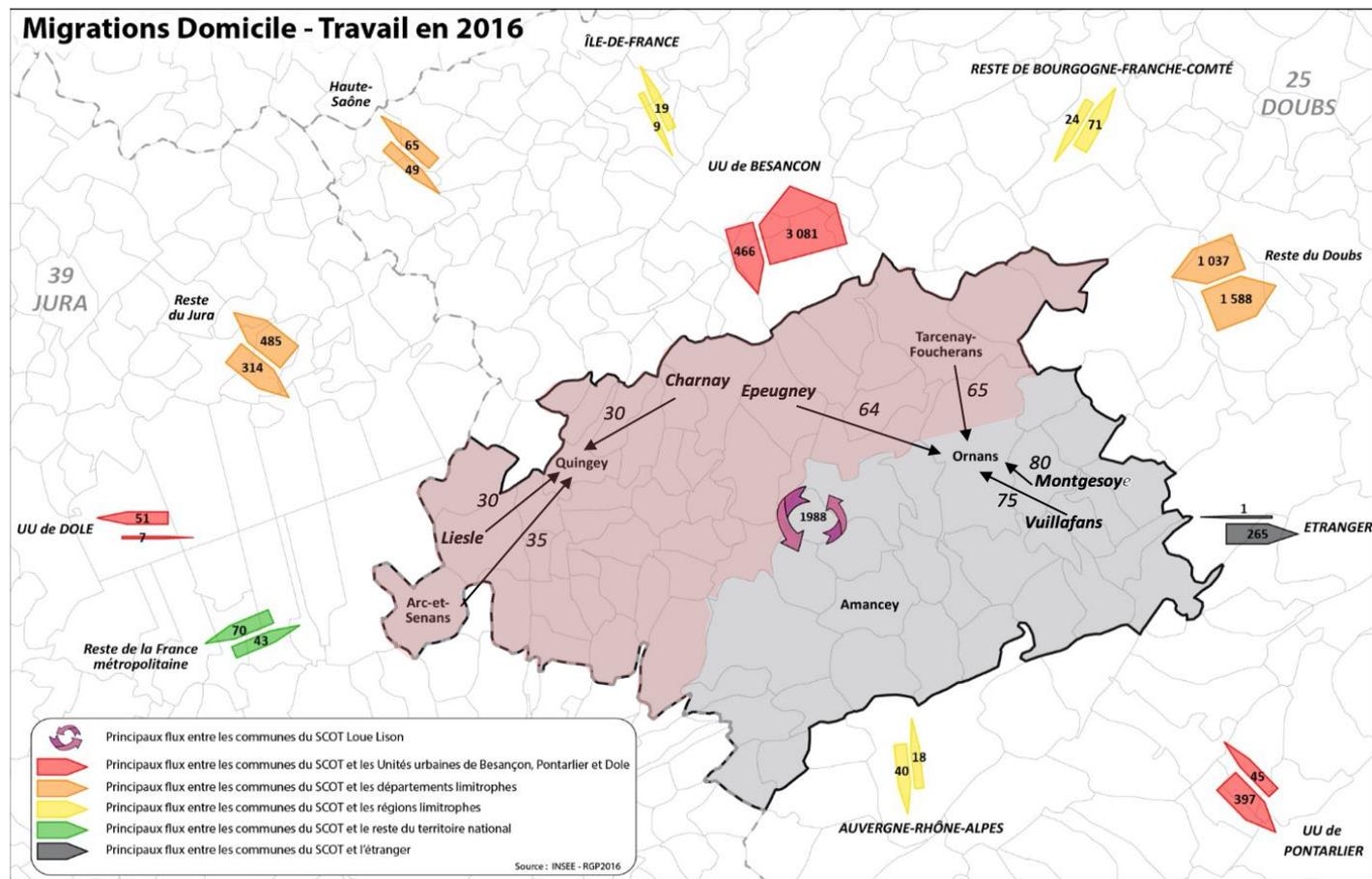


- **Départ de la population vers les espaces ruraux limitrophes**

1.2.3. Des déséquilibres résidentiels ...

... entre la CCLL et les pôles régionaux

- Une large part des actifs tournée vers l'unité urbaine de Besançon
- Une "périurbanisation" progressive du territoire



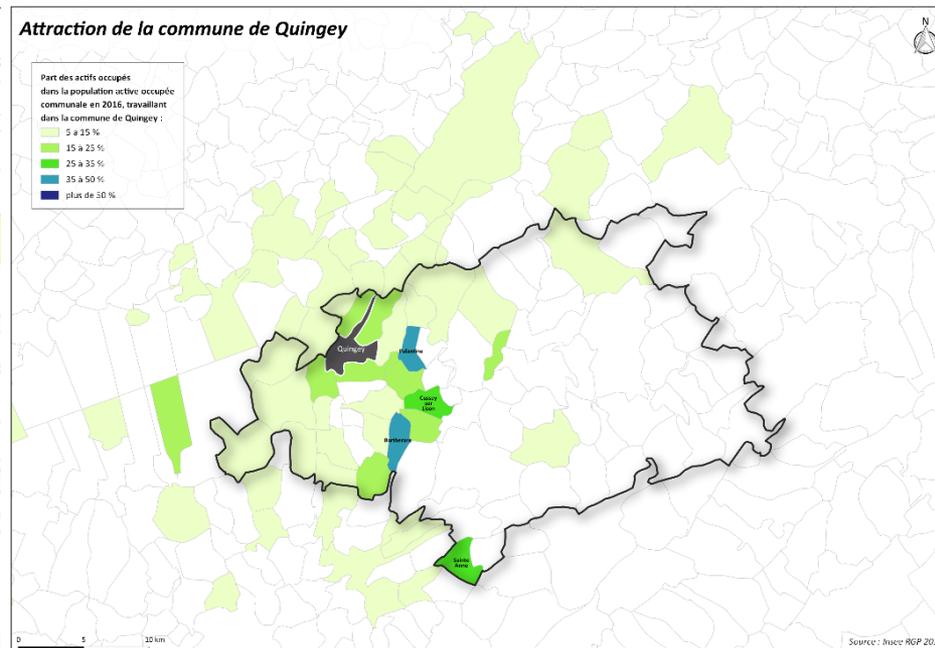
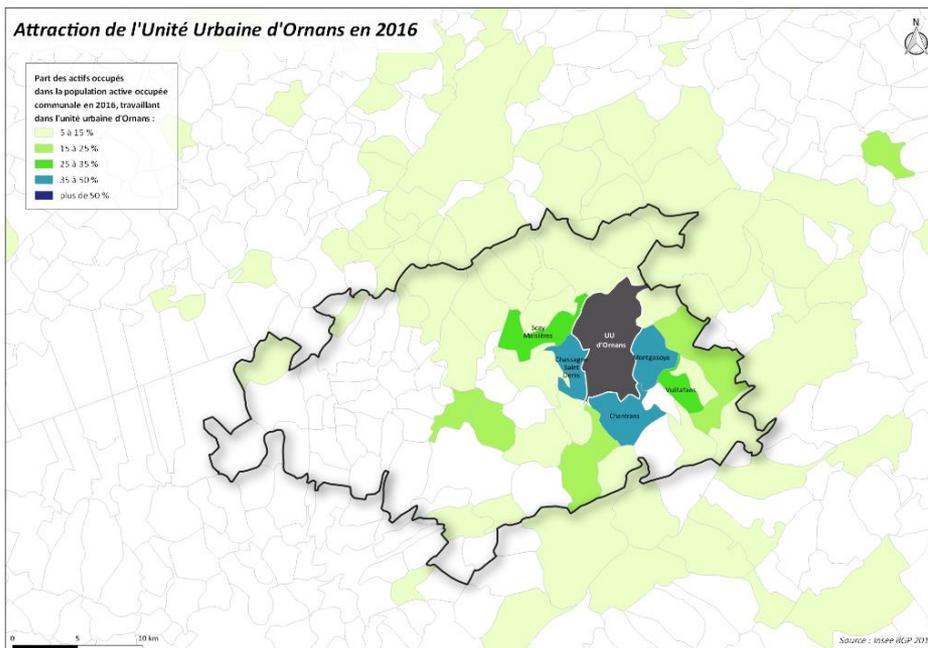
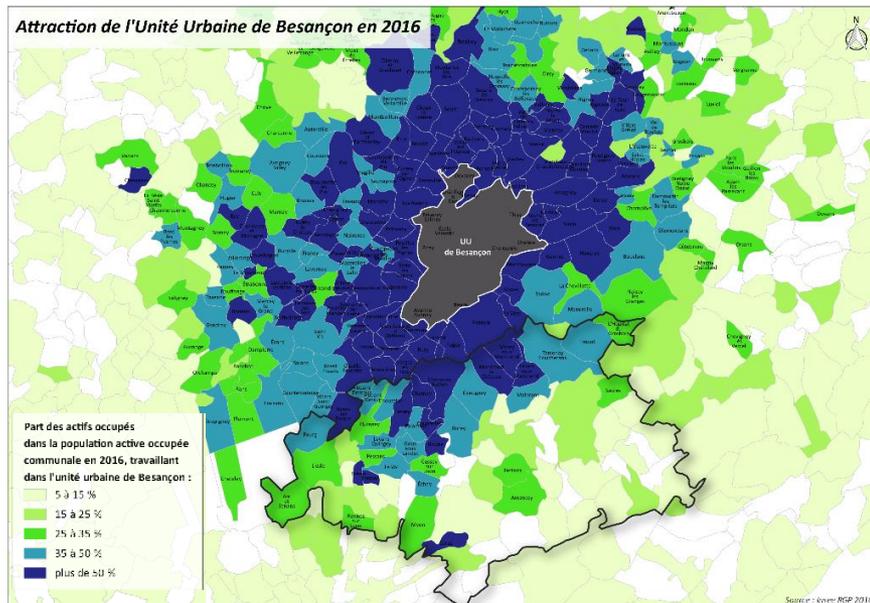
- 57% des actifs travaillent hors de la CCLL
- 29 % des actifs travaillent dans l'unité urbaine de Besançon (26% dans la ville de Besançon)
- 2,5 % des actifs travaillent à l'étranger (Suisse)

Aire d'influence urbaine du pôle Bisontin

(source : Réalisé à partir des données cartographiques de l'Observatoire des Territoires)

1.2.3. Des déséquilibres résidentiels ...

... entre la CCLL et les pôles régionaux

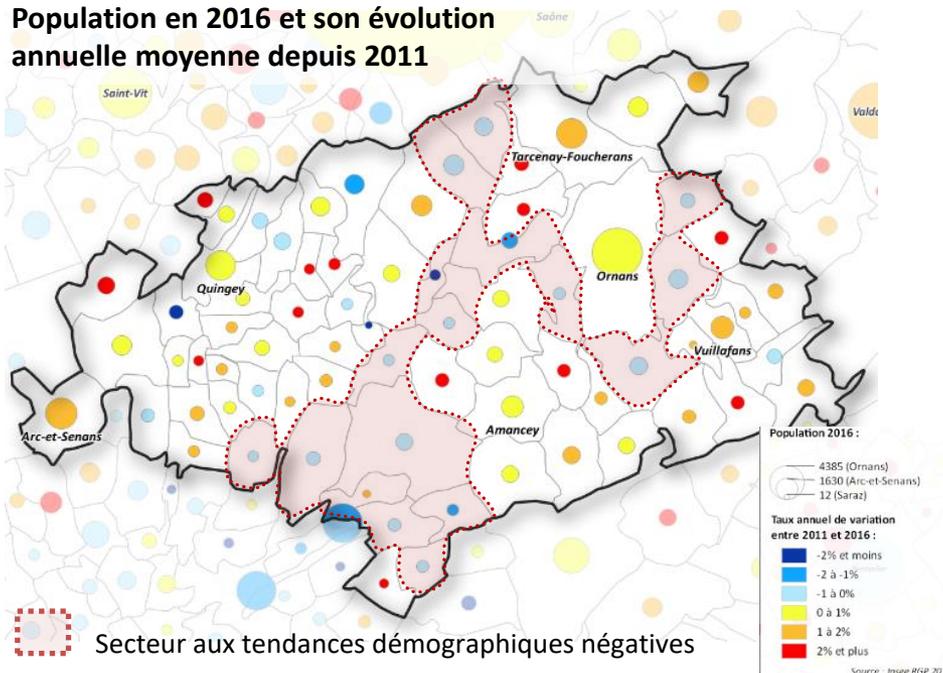


1.2.3. Des déséquilibres résidentiels ...

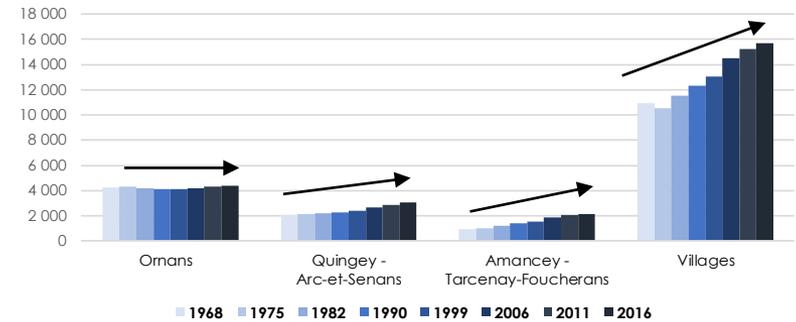
... au sein de la CCLL

- Une croissance démographique plus forte dans les villages que dans les principales polarités
- Des dynamiques démographiques plus fragiles dans les vallées du Lison et de la Haute Loue

Population en 2016 et son évolution annuelle moyenne depuis 2011

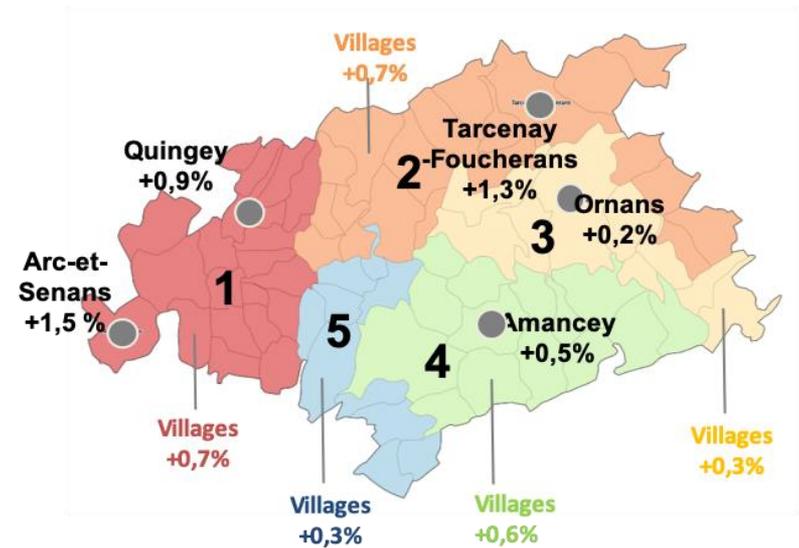


Evolutions démographiques selon l'armature territoriale des communes



Source : INSEE RGP

Taux d'accroissement annuel moyen entre 2011-2016



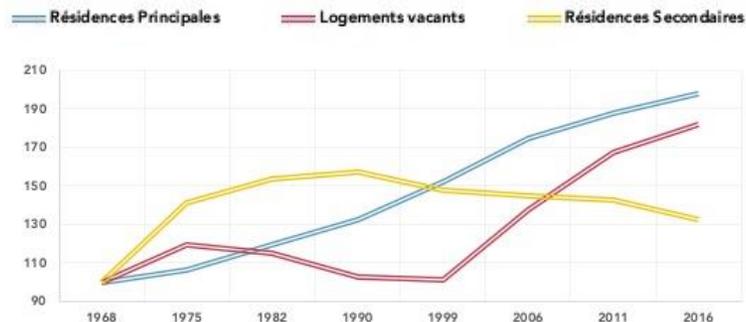
Les secteurs géographiques ont été délimités à titre illustratif afin d'illustrer des tendances ou des particularités géographiques

1.2.3. Des déséquilibres résidentiels ...

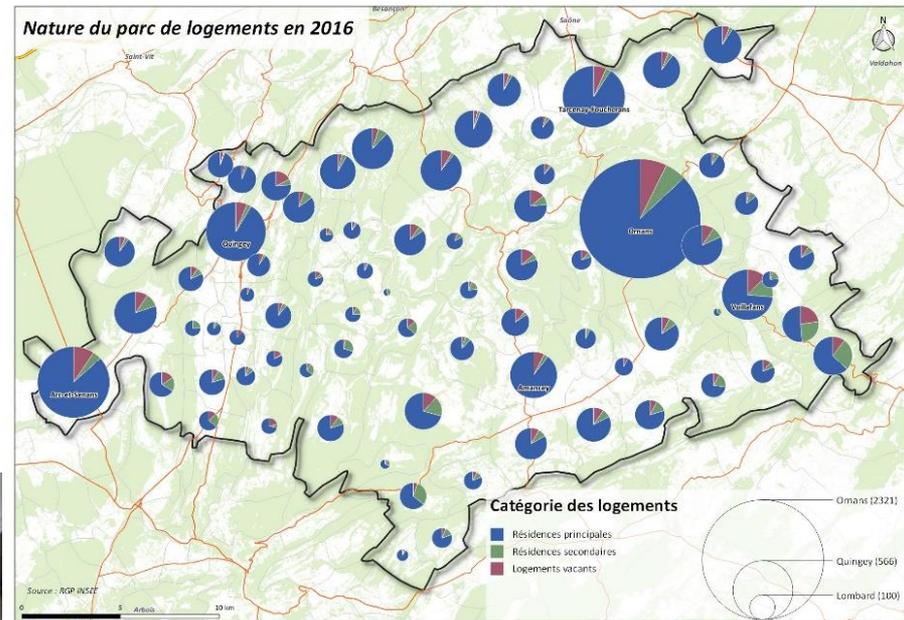
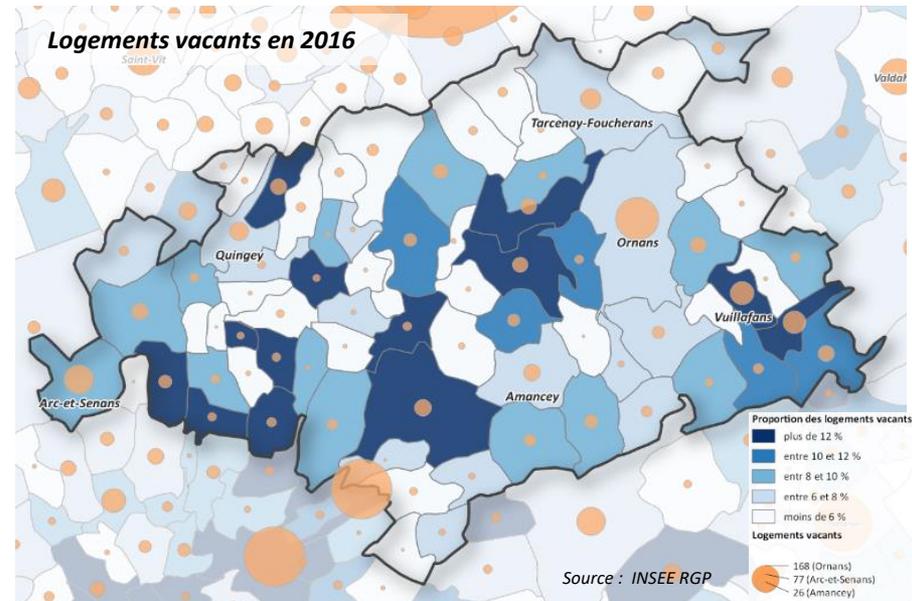
... au sein des communes

- **Fragilisation des centralités** des bourgs
- Augmentation de la **vacance des logements** (+80% entre 1999 et 2016)
- Diminution des résidences secondaires (accentuation de la vacance ?)
- Un phénomène de vacance qui concerne les **logements anciens** (avant 1919) (50%)

ÉVOLUTION DU PARC DE LOGEMENTS ENTRE 1968 ET 2016
- BASE 100



Source : INSEE RGP

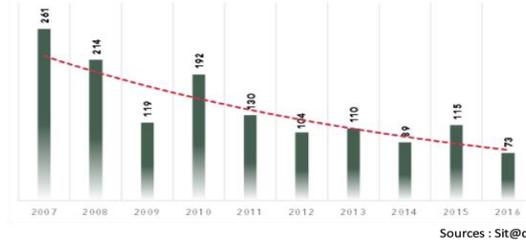


1.2.4. Des pressions résidentielles

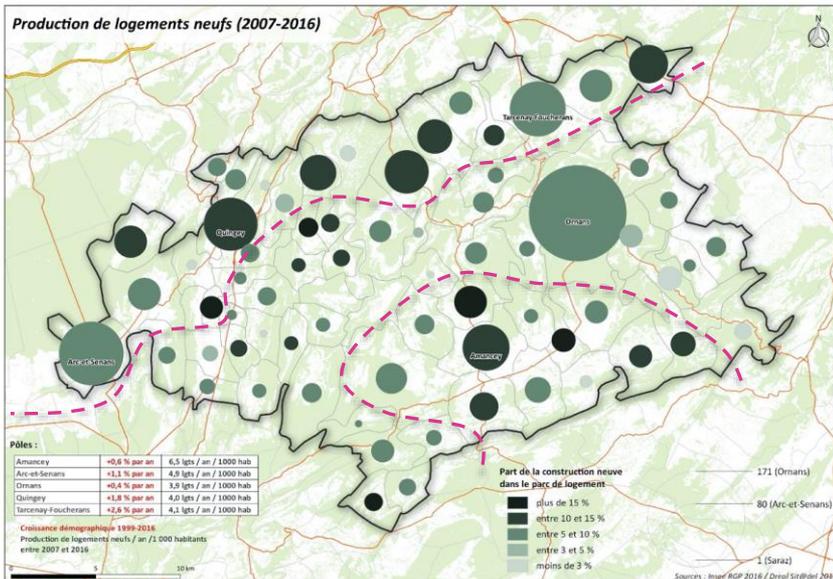
Un développement résidentiel fortement consommateur d'espace

- **Malgré une baisse du rythme de construction**, un développement urbain fort sur les plateaux et les plaines (moins contraints par les reliefs)
- **Une urbanisation qui a consommé 212 ha en 10 ans**, dont 142 ha étaient des espaces agricoles, 49 ha des espaces forestiers et seulement 21 ha en densification d'espaces déjà urbanisés (*dent creuse ou jardin*)
- Une **diminution de la densité urbaine**
- Un développement urbain majoritairement situé en **extension urbaine** impactant la perception des entrées de village

NOMBRE DE PERMIS DE CONSTRUIRE (CCLL)

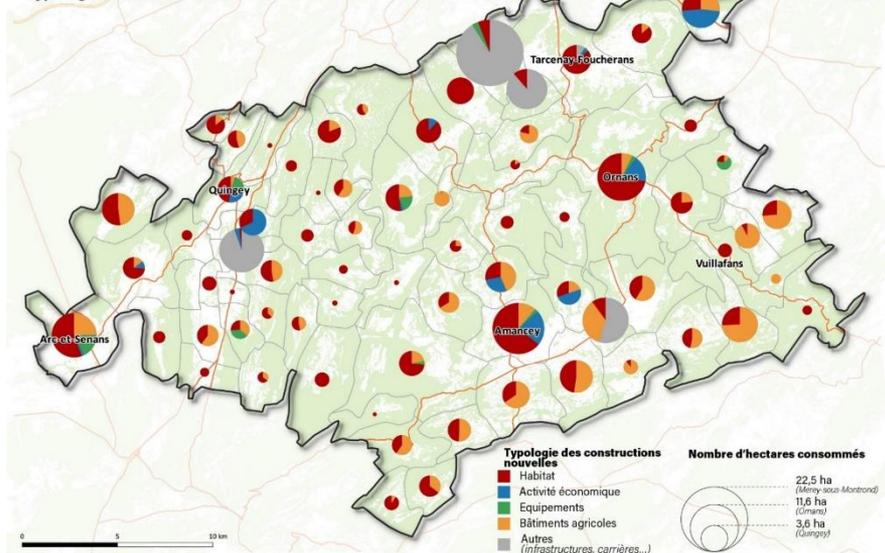


Amancey (8 log/ha)



Secteur sous pression résidentielle

Consommation foncière 2011-2021
Typologie des constructions nouvelles



1.2.5. Des secteurs économiques à accompagner

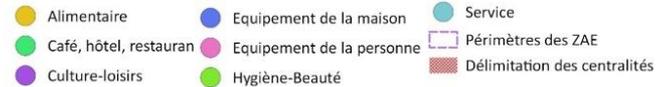
Des secteurs fragiles ou en (re)structuration

- **Des secteurs fragiles : commerces et services et transport** (-272 emplois entre 2011 et 2016, notamment à Ornans (commerces))
- **Des enjeux de diversification et de restructuration des filières agricoles** : des exploitations de moins en moins nombreuses, de plus en plus grandes, des fruitières XXL, des enjeux de diversification liée à l'évolution de l'AOC Comté
- **Une filière bois-énergie ciblée dans le PCAET malgré la sensibilité des milieux** (développement des maladies et sécheresse)
- **Une filière industrielle à pérenniser** au regard des besoins en matière de main d'œuvre (formation, fuite des travailleurs en Suisse), de réglementations environnementales sur le plastique, et des besoins immobiliers (extension et modernisation des locaux)
- Des sites économiques et **friches à reconquérir**

Localisation des commerces et de services¹⁹ à l'échelle de la ville Ornans



Source Base permanente des équipements 2018 géolocalisée (valeur indicative).



Fruitière avec vente directe à Chantrans



Ancien site industriel à Ornans

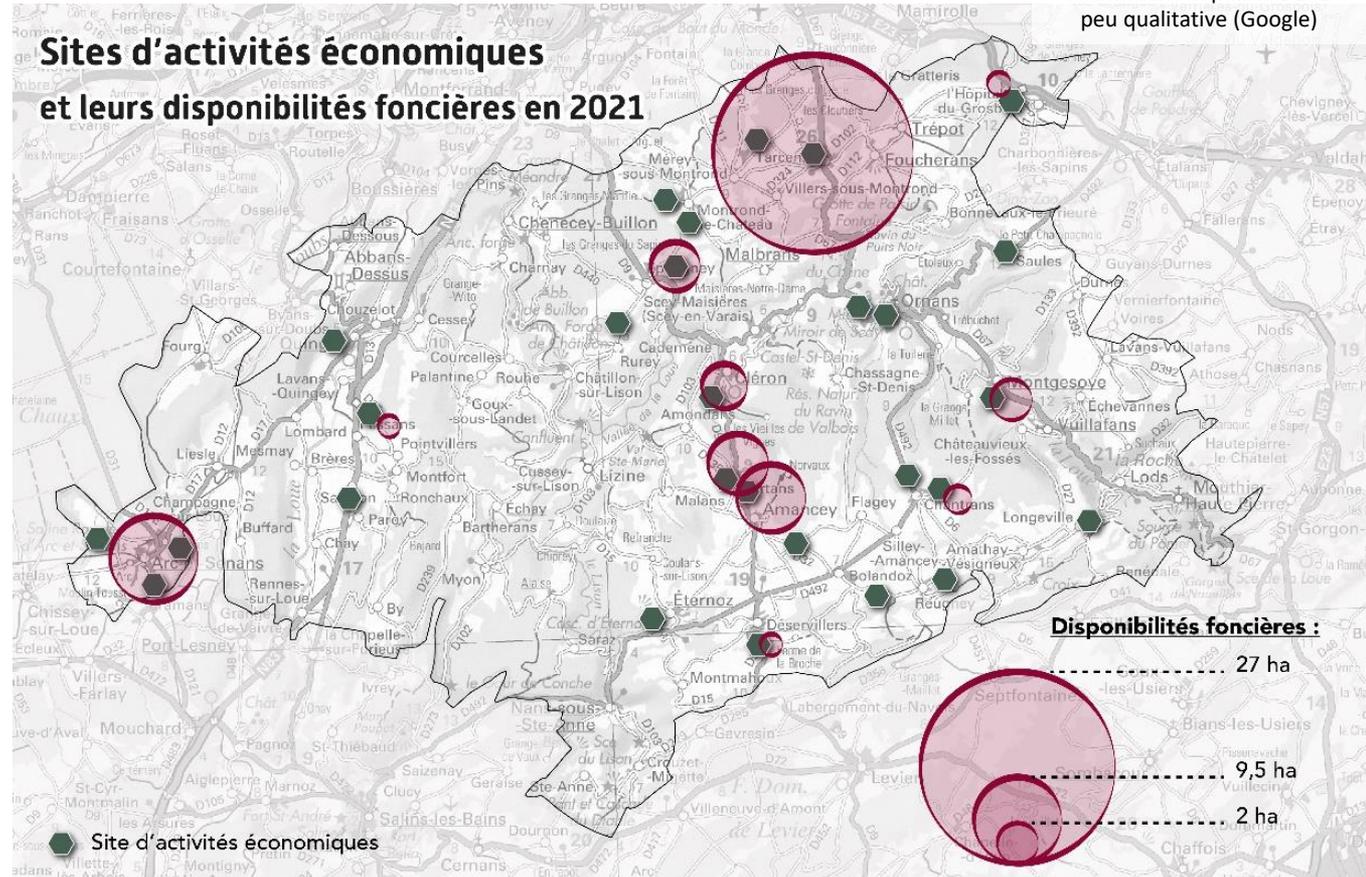
1.2.5. Des secteurs économiques à accompagner

Des espaces d'activités pour accueillir les TPE/PME

- Une trentaine de ZAE généralement éloignées des centralités et implantées le long d'un axe routier ou en entrée de ville
- Une **consommation foncière** à vocation économique exclusivement située dans les ZAE mais relativement limitée : **16 ha entre 2011 et 2021**
- Des **capacités d'accueil importantes** dans les ZAE existantes (55 ha environ) mais inégalement répartis (absence de disponibilité foncière à Ornans...)
- **3/4 des implantations de locaux d'activités situées dans les pôles** (dont 45% à Ornans)
- Des **besoins à anticiper** : zone d'intérêt régional (27,7 ha dans la ZAE des Essarts), le développement des fruitières...



Façade urbaine de Tarcenay-Foucherans depuis la D102 peu qualitative (Google)

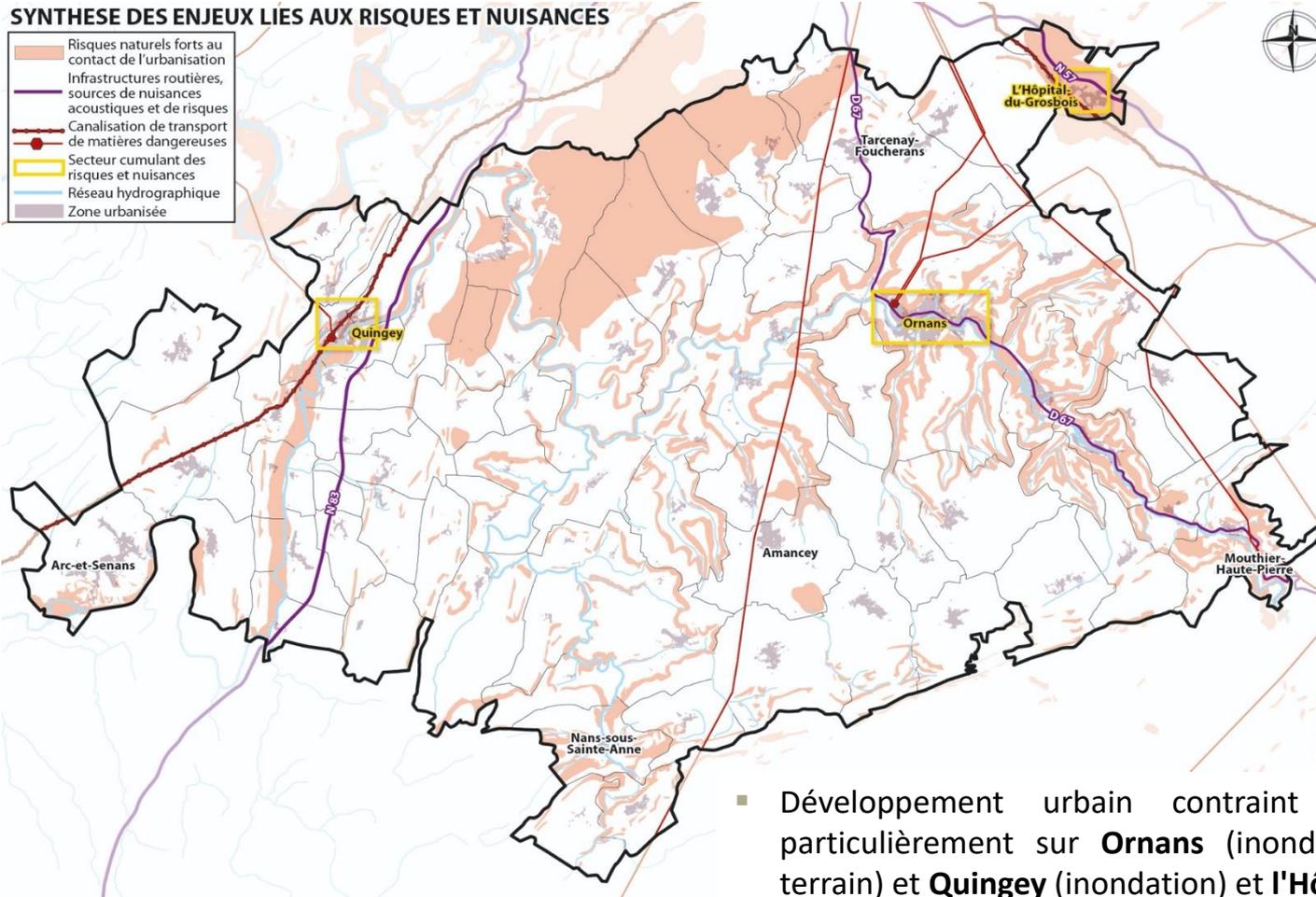


1.2.6. Des sensibilités environnementales

Des risques naturels forts et très présents sur le territoire

SYNTHESE DES ENJEUX LIES AUX RISQUES ET NUISANCES

- Risques naturels forts au contact de l'urbanisation
- Infrastructures routières, sources de nuisances acoustiques et de risques
- Canalisation de transport de matières dangereuses
- Secteur cumulant des risques et nuisances
- Réseau hydrographique
- Zone urbanisée



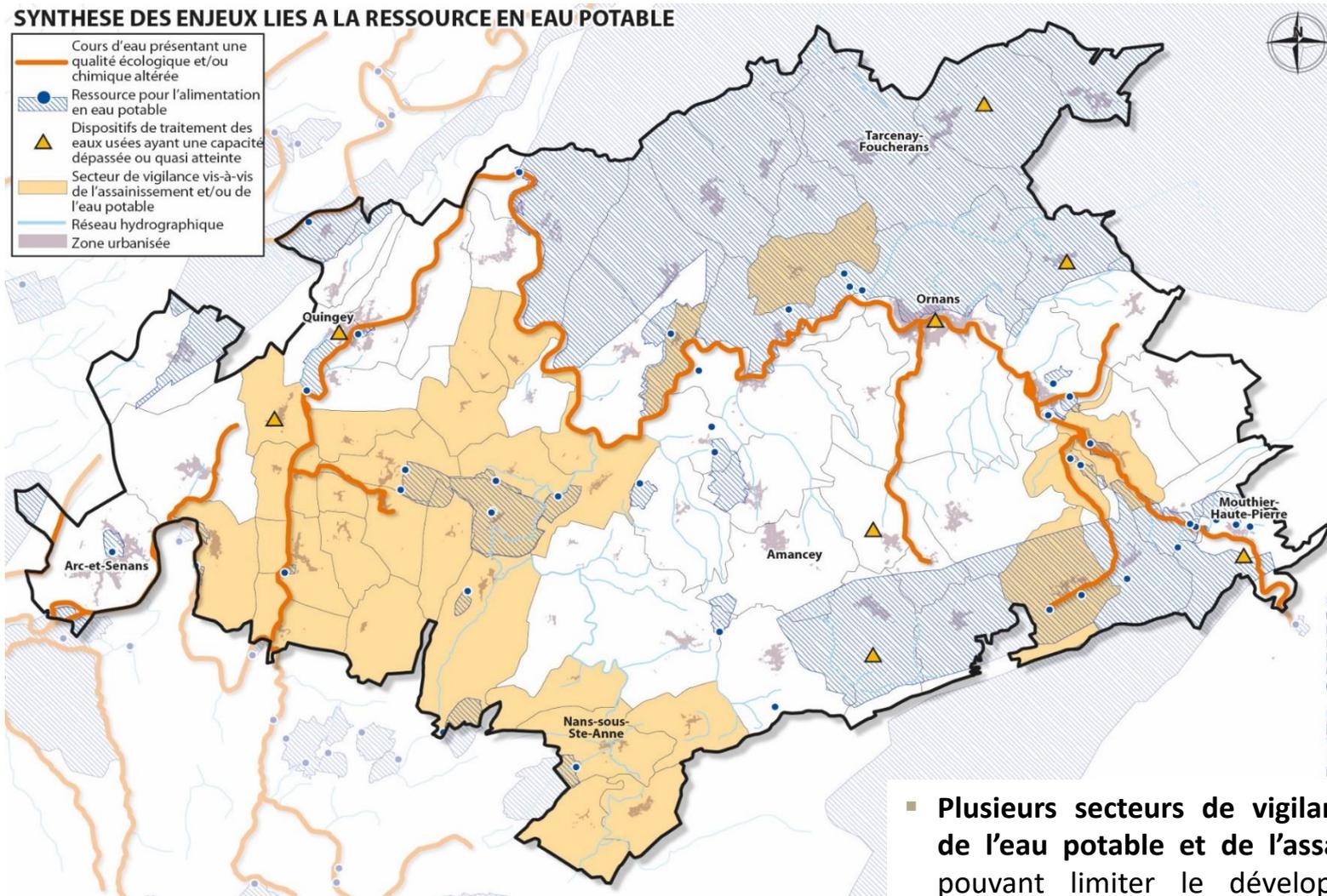
- Développement urbain contraint par endroit et plus particulièrement sur **Ornans** (inondation et mouvement de terrain) et **Quingey** (inondation) et **L'Hôpital-du-Grosbois**.
- Risques liés aux activités humaines peu présents
- Ambiance acoustique altérée dans les traversées de bourgs (RD67, RN83, ...) nécessitant une prise en compte spécifique (aménagement, implantation du bâti, ...)

1.2.6. Des sensibilités environnementales

Des enjeux de gestion de la ressource en eau

SYNTHESE DES ENJEUX LIES A LA RESSOURCE EN EAU POTABLE

- Cours d'eau présentant une qualité écologique et/ou chimique altérée
- Ressource pour l'alimentation en eau potable
- Dispositifs de traitement des eaux usées ayant une capacité dépassée ou quasi atteinte
- Secteur de vigilance vis-à-vis de l'assainissement et/ou de l'eau potable
- Réseau hydrographique
- Zone urbanisée



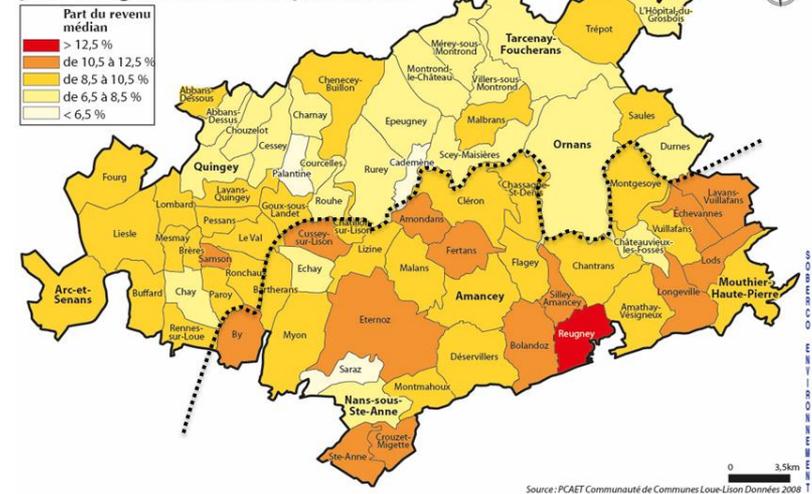
- Plusieurs secteurs de vigilance vis-à-vis de l'eau potable et de l'assainissement, pouvant limiter le développement de certaines communes, dont des centres-bourgs

1.2.7. Une vulnérabilité énergétique des ménages

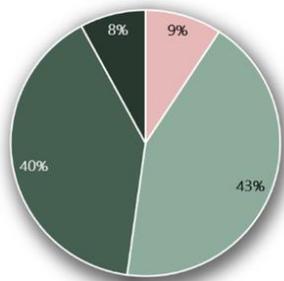
Une forte dépendance à la voiture et un patrimoine bâti ancien consommateur d'énergies

- Une plus forte vulnérabilité des ménages dans les communes du Plateau d'Amancey et des vallées de la Loue et du Lison (près de 10% de la population totale)
- Un territoire rural fortement dépendant de la voiture individuelle
- Une transformation des pratiques avec la COVID 19 (télétravail, besoins de proximités, relocalisation des services et des productions) ?

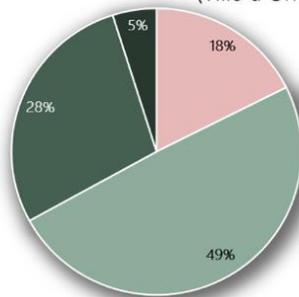
Vulnérabilité des ménages liée aux dépenses énergétiques pour le logement et les déplacements



Motorisation des ménages (CC Loue Lison)



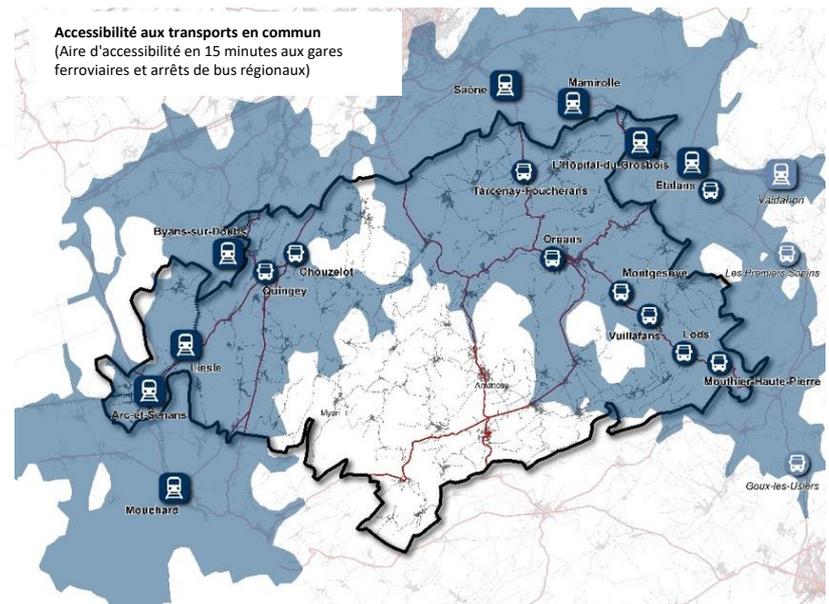
Motorisation des ménages (Ville d'Ornans)



- Aucune voiture
- 1 voiture
- 2 voitures
- 3 voitures ou plus

Sources : INSEE RGP 2016

Accessibilité aux transports en commun (Aire d'accessibilité en 15 minutes aux gares ferroviaires et arrêts de bus régionaux)

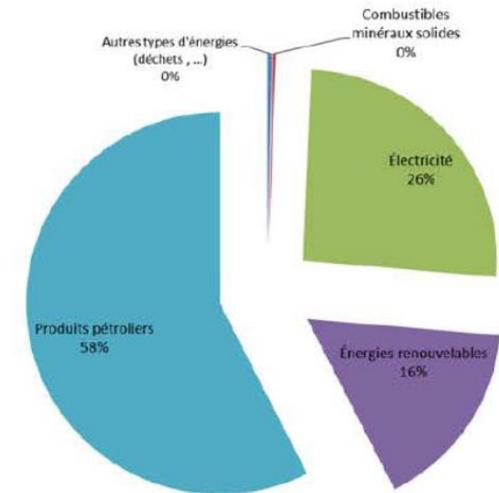


1.2.8. Une faible part d'énergie renouvelable

Des enjeux de réduction et de production

- Une **faible part d'énergies renouvelables** dans les consommations du territoire (**16%**)
- Des consommations principalement liées au **secteur résidentiel (38%)** s'expliquant en partie par **l'absence de raccordement au gaz de ville** et **l'état du parc de logement énergivore** (54 % de logements construits avant 1974 et 81% de maisons)
- **Un manque de diversification de la production :**
 - 85 % de production de chaleur énergie (bois-énergie)
 - 15 % de production d'électricité renouvelable (liée à l'hydroélectricité : barrage de Mouthier-Haute –Pierre)
 - Une **très faible utilisation du solaire** malgré le potentiel des toitures résidentielles et agricoles
- **Des potentiels de production**
 - principalement tournés vers la **filière bois-énergie** et la **filière hydroélectrique** fortement dépendantes des **aléas climatiques**
 - limités par les **sensibilités environnementales** (sols karstiques notamment pour la biomasse et la géothermie) et **paysagères** (UNESCO, éolien) du territoire

Répartition des consommations énergétiques par vecteurs - CCLL - 2014



Source : PCAET de la Communauté de Communes Loue Lison - 2019



Collège de Quingey



L'usine de cogénération - Mérey-sous-Montrond

2. Premiers enjeux



2.1. Synthèse des atouts et des faiblesses

ATOUS

1. Un positionnement territorial stratégique à proximité de grandes agglomérations
2. Une attractivité résidentielle qui se traduit par des dynamiques démographiques positives
3. Des centres bourgs dynamiques et équipés
4. Un maillage de services et d'équipements structuré
5. Un tissu économique stable et solide (filière industrielle et agricole)
6. Une attractivité touristique
7. Un cadre patrimonial, environnemental, naturel et paysager d'exception

FAIBLESSES/FRAGILITES

1. Un territoire qui se "périurbanise" (Besançon)
2. Des centralités villageoises et urbaines qui se fragilisent (vacance des logements) et des secteurs fragiles démographiquement (vallée de la Loue et du Lison, bourgs)
3. Un manque de diversification du parc en logement
4. Des secteurs économiques à accompagner (industrie, agriculture, forêt, commerces) et des disponibilités foncières économiques disparates
5. Un développement résidentiel et économique fortement consommateur d'espace
6. Une ressource en eau vulnérable
7. Des risques naturels prégnants proches de secteurs urbanisés
8. Une consommation énergétique principalement liée au secteur résidentiel (logement)
9. Une production en énergies renouvelables peu diversifiée et vulnérable au changement climatique et des secteurs plus vulnérables énergétiquement (plateau d'Amancey, vallées de la Loue et du Lison)

2.2. Enjeux sociodémographiques

Légende

Des enjeux de maintien des dynamiques démographiques et des équilibres résidentiels

- Positionnement du territoire par rapport aux territoires voisins
- Maintien des dynamiques résidentielles des bourgs centres et des villages
- Accompagnement des dynamiques résidentielles des secteurs aux dynamiques moins soutenues (Vallée de la Loue et du Lison)
- Reconquête des cœurs de bourg fragilisés

Des enjeux de maintien de l'attractivité résidentielle du territoire

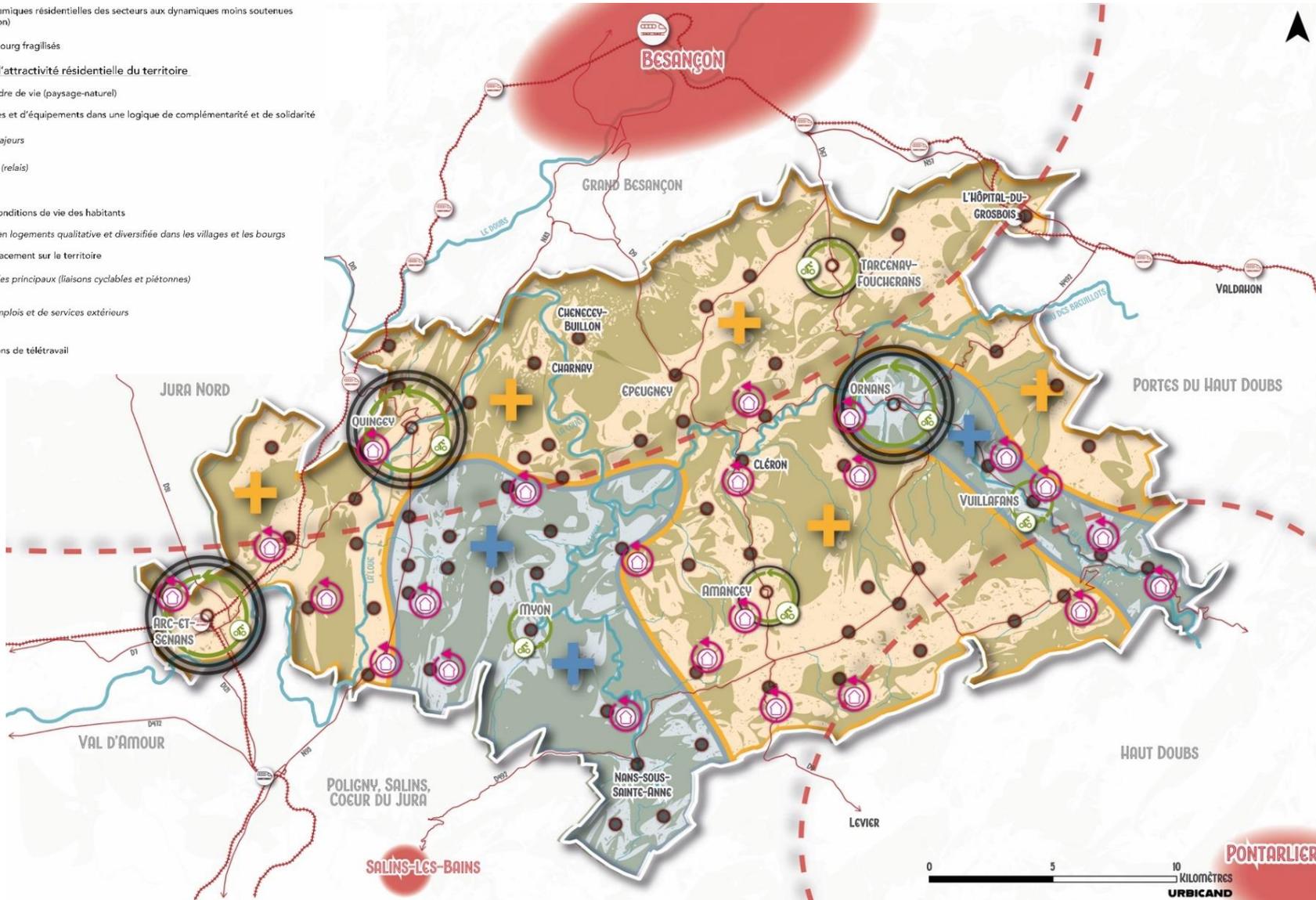
- Maintien de la qualité du cadre de vie (paysage-naturel)
- Confortement du maillage de services et d'équipements dans une logique de complémentarité et de solidarité

- Pôles de services majeurs
- Pôles de proximité (relais)
- Villages

- Préservation et d'amélioration des conditions de vie des habitants
- Développement d'une offre en logements qualitative et diversifiée dans les villages et les bourgs

- Amélioration des conditions de déplacement sur le territoire
- Dans et vers les pôles principaux (liaisons cyclables et piétonnes)
- Vers les pôles d'emplois et de services extérieurs

- Amélioration des conditions de télétravail



Légende

Des enjeux de maintien des dynamiques d'emploi :

Maintien et valorisation des spécificités économiques du territoire organisés autour du :

- ▲ Secteur industriel
- ▲ Secteur agricole (ses exploitations et ses fruitières)
- ▲ Secteur forestier
- ▲ Plateforme de stockage / scierie
- ▲ Secteur touristique

Renforcement des dynamiques d'économie locale :

- 🔄 Création de complémentarités entre les sites touristiques et les pôles touristiques
- 🔄 Circuit court / économie circulaire (renforcement d'autres formes d'économies)

Maintien de l'accessibilité des actifs aux pôles d'emploi extérieurs

- Pôles majeurs

Création d'outils de mobilité alternative à la voiture individuelle

- 🚶 Enjeu de renforcement du rôle de bourgs-gares pour créer de l'emploi sur place et attirer en porte à porte des actifs
- 🚶 Développement de l'offre de transport en commun
- 🚶 Aménagement d'aires de covoiturage

Des enjeux liés à la structuration d'une armature économique intercommunale

Affirmation des complémentarités et du rôle de chacun :

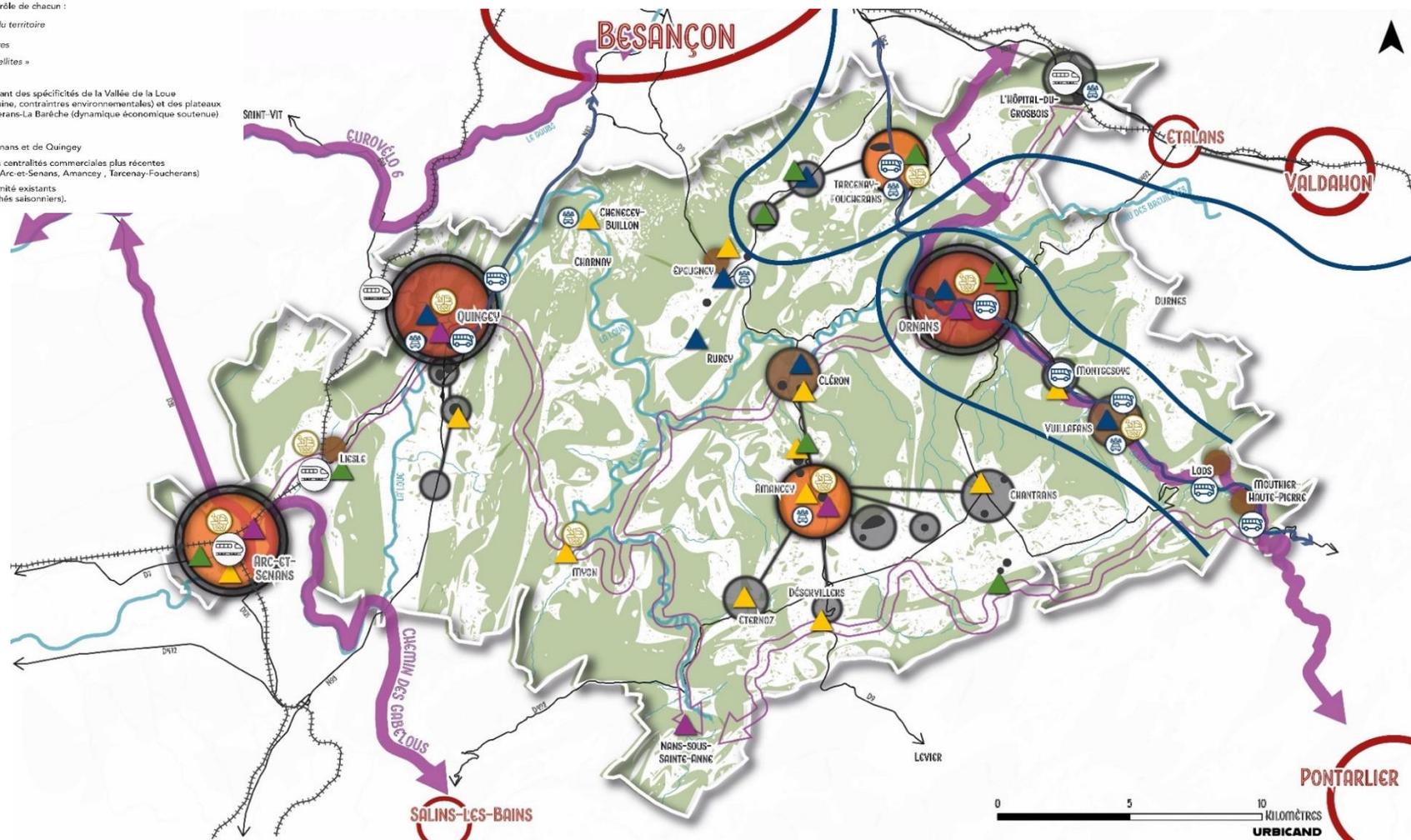
- ⊙ Pôles d'emplois majeurs du territoire
- Pôles d'emplois secondaires
- Des sites d'activités « satellites »
- Sites économiques isolés

Prise en compte et une mise en avant des spécificités de la Vallée de la Loue (renouvellement/densification urbaine, contraintes environnementales) et des plateaux d'Amancey et de Tarcenay-Foucherans-La Barèche (dynamique économique soutenue)

Des enjeux liés aux commerces

- Redynamisation commerciale d'Ornans et de Quingey
- Structuration ou confortement des centralités commerciales plus récentes et/ou au rayonnement plus limité (Arc-et-Senans, Amancey, Tarcenay-Foucherans)
- Maintien des commerces de proximité existants (Liesle, Vuillafans, Epeugney, marchés saisonniers).

2.3. Enjeux économiques



2.4. Enjeux paysagers

Des enjeux de valorisation de l'armature paysagère et patrimoniale

Valorisation et préservation des sites patrimoniaux et paysagers emblématiques
 Site UNESCO Site classé Site inscrit Monument historique

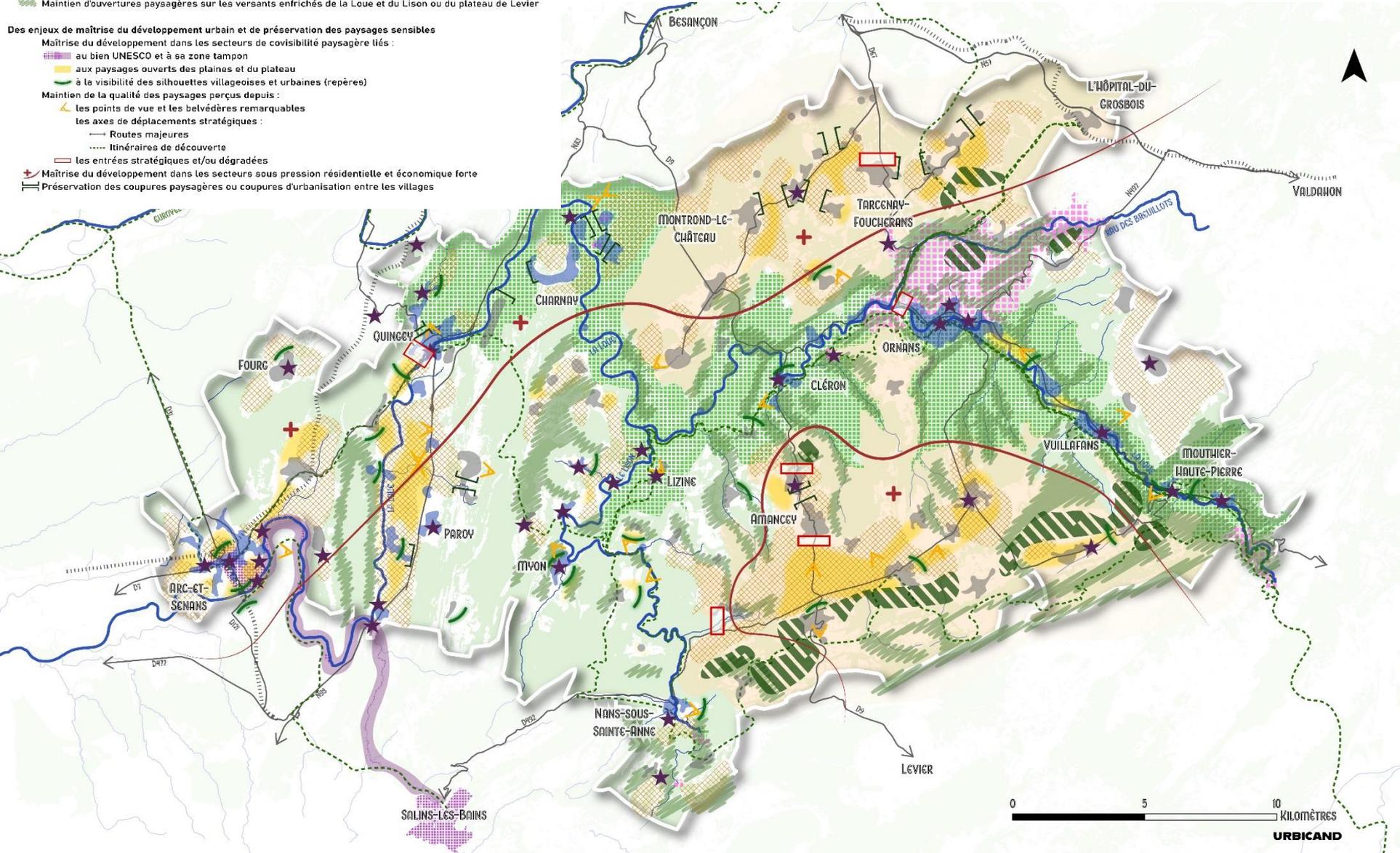
Valorisation des paysages habités et naturels de la vallée la Loue et du Lison
 Valorisation des paysages karstiques des plateaux
 Maintien de l'identité architecturale et urbaine des villages et des bourgs et de leur patrimoine vernaculaire
 Village Village ou bourg lié à l'eau

Des enjeux de maintien de la diversité des paysages agricoles et forestiers

Maintien de la trame agropaysagère (haies, bosquets) des plaines et plateaux agricoles
 Paysages bocagers structurés
 Maintien de la diversité et de la qualité des milieux forestiers
 Maintien d'ouvertures paysagères sur les versants enfrichés de la Loue et du Lison ou du plateau de Levier

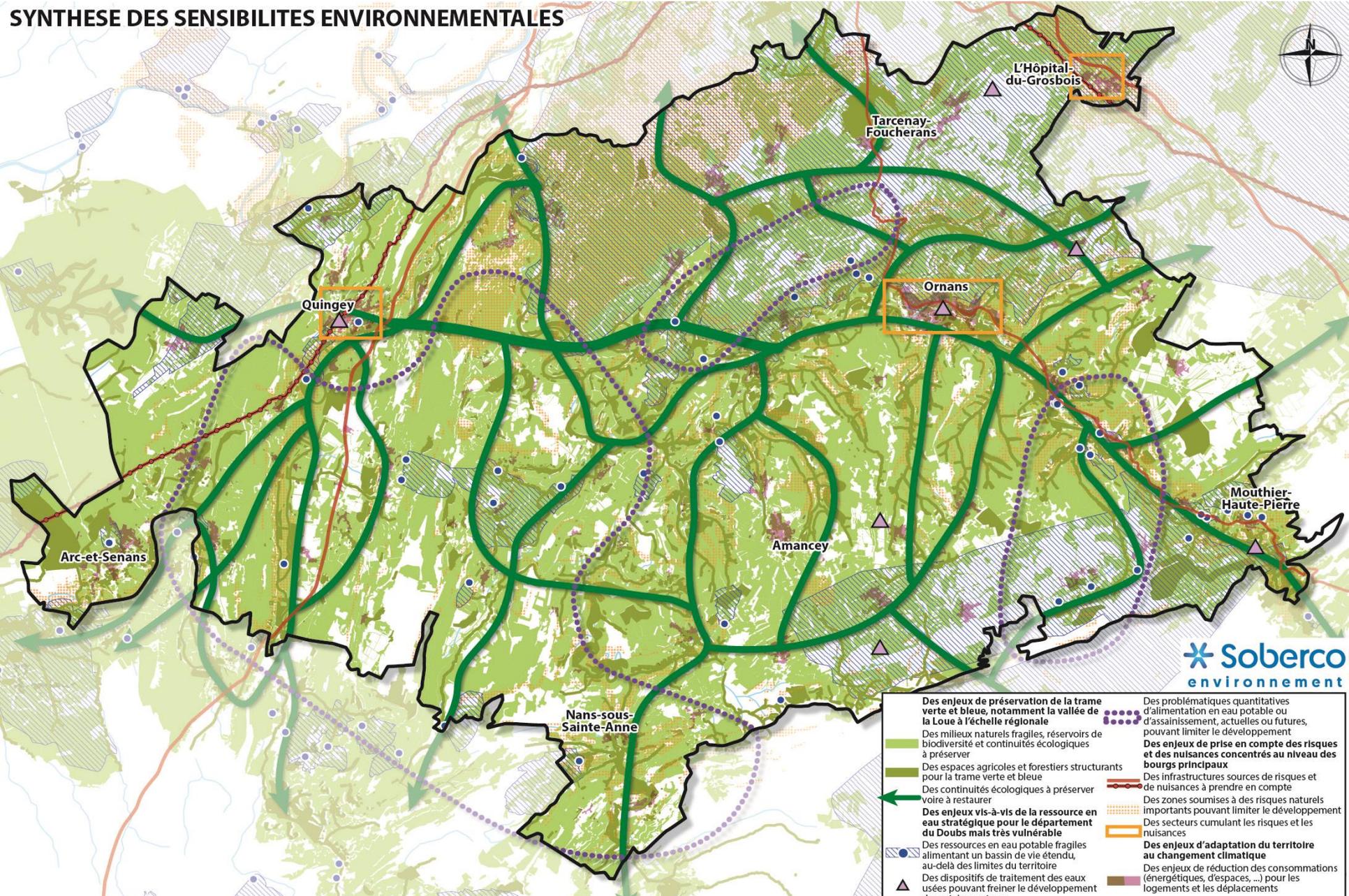
Des enjeux de maîtrise du développement urbain et de préservation des paysages sensibles

Maîtrise du développement dans les secteurs de covisibilité paysagère liés :
 aux biens UNESCO et à sa zone tampon
 aux paysages ouverts des plaines et du plateau
 à la visibilité des silhouettes villageoises et urbaines (repères)
 Maintien de la qualité des paysages perçus depuis :
 les points de vue et les belvédères remarquables
 les axes de déplacements stratégiques :
 Routes majeures
 Itinéraires de découverte
 les entrées stratégiques et/ou dégradées
 Maîtrise du développement dans les secteurs sous pression résidentielle et économique forte
 Préservation des coupures paysagères ou coupures d'urbanisation entre les villages



2.5. Enjeux environnementaux

SYNTHESE DES SENSIBILITES ENVIRONNEMENTALES



2.6. Synthèse transversale des enjeux

Des enjeux de positionnement des grands équilibres résidentiels et de services à l'échelle :

- des bourgs centres et des pôles urbains voisins
- des coeurs de bourgs fragilisés par la vacance
- des secteurs aux dynamiques résidentielles moins soutenues (vallée de la Loue et du Lison)

Des enjeux de maintien des dynamiques d'emploi et de valorisation des spécificités économiques du territoire

- Pôles d'emploi structurants (majeurs/secondaires) et leurs sites économiques satellites ou isolés
- Espaces agricoles à forte valeur ajoutée
- Espaces forestiers
- Sites industriels majeurs
- Villages à vocation touristique
- Activités artisanales/services à la personne réparties sur l'ensemble du territoire

Des enjeux de maintien de l'attractivité résidentielle

- Maintien et/ou amélioration des conditions d'accessibilité aux pôles d'emploi et de service structurants
- Pôles d'emplois et de service structurants
- Accessibilité routière en lien avec d'autres modes de déplacement
- Accessibilité ferrée liées aux pôles gares
- Maintien des commerces et des services de proximité
- Diversification de l'offre en logement sur l'ensemble du territoire
- Maintien et préservation des secteurs stratégiques pour la ressource en eau potable
- Limitation de l'exposition de la population aux risques et aux nuisances :
 - liées aux infrastructures de transport (RN57, RN83 et voie ferrée)
 - dans les bourgs particulièrement sensibles (Ornans, Quingey) au risque d'inondation notamment

Des enjeux de préservation et de valorisation du cadre naturel, paysager et patrimonial

- L'eau et les vallées comme patrimoine commun et fondement de l'armature des paysages du territoire
- Les paysages sensibles de la Loue et du Lison sous pression touristique et/ou paysagère
- Les réservoirs de biodiversité et les continuités écologiques liées aux vallées et leurs abords
- La qualité et la diversité des paysages des plateaux et des plaines sous pression urbaine et agricole
- Le patrimoine remarquable de la vallée de la Loue et du Lison
- Le patrimoine vernaculaire des villages et des bourgs
- Les connexions entre les grands itinéraires de découverte

