

Guide pratique de l'urbanisme



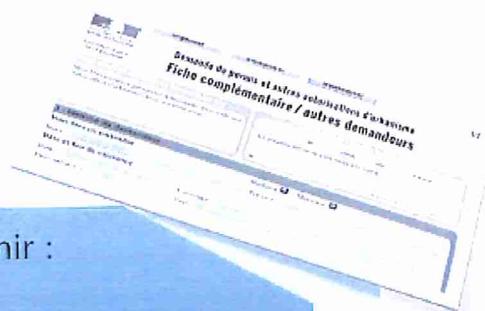
Comment établir votre
dossier de permis de
construire maison
individuelle ?



28/11/2019

1

COMMENT REMPLIR LE DOSSIER ?



Exemplaires à fournir :

- **5 exemplaires en mairie**
(mairie+ service instructeur +taxes +contrôle de légalité+ consultations)

Dans l'encadré « Identité du Demandeur » j'indique : nom, prénom, date et lieu de naissance du demandeur



Un seul demandeur doit figurer dans cet encadré, si plusieurs personnes souhaitent déposer, une fiche « autres demandeurs » devra être remplie.

1 - Identité du déclarant

Le déclarant indiqué dans le cadre ci-dessous pourra réaliser les travaux ou les aménagements en l'absence d'opposition. Il sera redevable des taxes d'urbanisme le cas échéant. Dans le cas de déclarants multiples, chacun des déclarants, à partir du 2^{ème}, doit remplir la fiche complémentaire «Autres demandeurs».

Vous êtes un particulier

Madame Monsieur

Nom :

Prénom :

Date et lieu de naissance

Date :

Commune :

Département :

Pays :

Vous êtes une personne morale

Dénomination :

Raison sociale :

N° SIRET : () Type de société (SA, SCI, ...)

Représentant de la personne morale : Madame Monsieur

Nom :

Prénom :



Imprimer

Enregistrer

Réinitialiser

1/2

Demande de permis et autres autorisations d'urbanisme Fiche complémentaire / autres demandeurs

Vous pouvez utiliser ce formulaire si :

Vous êtes plusieurs personnes à demander ensemble une autorisation d'urbanisme pour le même projet.

Cadre réservé à la mairie du lieu du projet

Commune : _____ Arrondissement : _____
Département : _____ Code postal : _____

La présente demande a été reçue à la mairie

Le _____ 20____ à _____
Cachet de la mairie et signature du receveur

Identité du demandeur

Vous êtes un particulier

Madame

Monsieur

Nom : _____

Prénom : _____

Date et lieu de naissance

Date : ____/____/____

Commune : _____

Département : _____

Pays : _____

Vous êtes une personne morale

Dénomination : _____

Raison sociale : _____

N° SIRET : _____

Type de société (SA, SCI, ...): _____

Représentant de la personne morale :

Madame

Monsieur

Nom : _____

Prénom : _____

Coordonnées du demandeur

Adresse : Numéro : _____

Voie : _____

Lieu-dit : _____

Localité : _____

Code postal : _____

BP : _____

Code : _____

Téléphone : _____

Indiquer l'indicateur par le pays étranger : _____

Si le demandeur habite à l'étranger : Pays : _____

Département : _____

J'accepte de recevoir par courrier électronique les documents transmis en cours d'instruction par l'administration à l'adresse suivante : _____

J'ai pris bonne note que, dans un tel cas, la date de notification sera celle de la consultation du courrier électronique ou, au plus tard, celle de l'envoi de ce courrier électronique augmentée de huit jours.

Identité du demandeur

Vous êtes un particulier

Madame

Monsieur

Nom : _____

Prénom : _____

Date et lieu de naissance

Date : ____/____/____

Commune : _____

Département : _____

Pays : _____

Vous êtes une personne morale

Dénomination : _____

Raison sociale : _____

N° SIRET : _____

Type de société (SA, SCI, ...): _____

Représentant de la personne morale :

Madame

Monsieur

Nom : _____

Prénom : _____

Adresse : Numéro : Voie :
 Lieu-dit : Localité :
 Code postal : BP : Cedex :
 Téléphone : indiquez l'indicatif pour le pays étranger :
 Si le demandeur habite à l'étranger : Pays : Division territoriale :

J'accepte de recevoir par courrier électronique les documents transmis en cours d'instruction par l'administration à l'adresse suivante :@.....
 J'ai pris bonne note que, dans un tel cas, la date de notification sera celle de la consultation du courrier électronique ou, au plus tard, celle de l'envoi de ce courrier électronique augmentée de huit jours.

Vous êtes un particulier Madame Monsieur
 Nom : Prénom :
 Date et lieu de naissance
 Date : Commune :
 Département : Pays :

Vous êtes une personne morale
 Dénomination : Raison sociale :
 N° SIRET : Type de société (SA, SCL...):
 Représentant de la personne morale : Madame Monsieur
 Nom : Prénom :

Adresse : Numéro : Voie :
 Lieu-dit : Localité :
 Code postal : BP : Cedex :
 Téléphone : indiquez l'indicatif pour le pays étranger :
 Si le demandeur habite à l'étranger : Pays : Division territoriale :

J'accepte de recevoir par courrier électronique les documents transmis en cours d'instruction par l'administration à l'adresse suivante :@.....
 J'ai pris bonne note que, dans un tel cas, la date de notification sera celle de la consultation du courrier électronique ou, au plus tard, celle de l'envoi de ce courrier électronique augmentée de huit jours.

Attention : la signature de l'ensemble des demandeurs est à reporter dans le formulaire principal à l'endroit prévu à cet effet.

Dans l'Encadré « le terrain », j'indique :

3 - Le terrain

3.1 - localisation du (ou des) terrain(s)
Les informations et plans (voir liste des pièces à joindre) que vous fournissez doivent permettre à l'administration de localiser précisément le (ou les) terrain(s) concerné(s) par votre projet.
Le terrain est constitué de l'ensemble des parcelles cadastrales d'un seul tenant appartenant à un même propriétaire

Adresse du (ou des) terrain(s)

Numéro : _____ Voie : _____

Lieu-dit : _____ Localité : _____

Code postal : _____ BP : _____ Cedex : _____

Références cadastrales¹ : (si votre projet porte sur plusieurs parcelles cadastrales, veuillez renseigner la fiche complémentaire page 6)

Préfixe : _____ Section : _____ Numéro : _____

Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) : _____

Si mon projet se situe sur plusieurs parcelles, j'indique la parcelle principale dans la page 2 du cerfa (rubrique 3 – le Terrain) et les autres parcelles sur la fiche complémentaire des références cadastrales :

Références cadastrales : fiche complémentaire

Si votre projet porte sur plusieurs parcelles cadastrales, veuillez indiquer pour chaque parcelle cadastrale sa superficie ainsi que la superficie totale du terrain.

Préfixe : _____ Section : _____ Numéro : _____

Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) : _____

Je dois recourir à un architecte si j'édifie une maison d'habitation d'une surface de plancher supérieure à 150m² (article R 431-2 du code de l'urbanisme) si ne n'ai pas besoin de recourir à un architecte, je coche la case correspondante

4 - Caractéristiques du projet

4.1 - Architecte
Le recours à un architecte (ou un agréé en architecture) est obligatoire.
Toutefois, vous pouvez vous en dispenser si vous êtes un particulier et que vous déclarez vouloir édifier ou modifier pour vous-même :
- une construction qui ne dépasse pas 150 m² de surface de plancher ;
- l'extension d'une construction existante soumise à permis de construire si cette extension n'a pas pour effet de porter l'ensemble après travaux au-delà de 150 m² de surface de plancher.

Si vous avez recours à un architecte, vous devez lui faire compléter les rubriques ci-dessous et lui faire apposer son cachet

Nom de l'architecte : _____ Prénom : _____

Numéro : _____ Voie : _____

Lieu-dit : _____ Localité : _____

Code postal : _____ BP : _____ Cedex : _____

N° d'inscription sur le tableau de l'ordre : _____

Conseil Régional de : _____

Téléphone : _____ ou Télécopie : _____ ou _____

Adresse électronique : _____ @ _____

En application de l'article R. 431-2 du code de l'urbanisme, j'ai pris connaissance des règles générales de construction prévues par le chapitre premier du titre premier du livre premier du code de la construction et de l'habitation et notamment, lorsque la construction y est soumise, les règles d'accessibilité fixées en application de l'article L. 111-7 de ce code.

Signature de l'architecte : _____	Cachet de l'architecte : _____
-----------------------------------	--------------------------------

Si vous n'avez pas eu recours à un architecte (ou un agréé en architecture), veuillez cocher la case ci-dessous² :

Je déclare sur l'honneur que mon projet entre dans l'une des situations pour lesquelles le recours à l'architecte n'est pas obligatoire.

Dans l'encadré « Nature des travaux j'indique :

4.2 - Nature des travaux envisagés

Nouvelle construction
 Travaux sur construction existante

Courte description de votre projet ou de vos travaux : _____



Je renseigne une description du projet ou des travaux, soit dans l'encadré ou sur une feuille à part. Cette étape permet de comprendre le projet. En secteur inscrit ou classé elle doit être développée en insistant sur les matériaux et coloris.

Si votre projet nécessite une puissance électrique supérieure à 12 kVA monophasé (ou 36 kVA triphasé), indiquez la puissance électrique nécessaire à votre projet : _____

4.3 - Informations complémentaires

- Type d'annexes : Piscine Garage Véranda Abri de jardin Autres annexes à l'habitation
- Nombre de logements créés : _____ Nombre de pièces de la maison : _____ Nombre de niveaux de la maison : _____
- Mode d'utilisation principale des logements :
Résidence principale Résidence secondaire Vente Location
- Mode de financement du projet :
Logement Locatif Social Accession Sociale (hors prêt à taux zéro) Prêt à taux zéro
- Autres financements : _____
- Avez-vous souscrit un contrat de construction de maison individuelle ? Oui Non
- Répartition du nombre de logements créés selon le nombre de pièces :
1 pièce 2 pièces 3 pièces 4 pièces 5 pièces 6 pièces et plus
- Indiquez si vos travaux comprennent notamment :
Extension Surélévation Création de niveaux supplémentaires

les informations complémentaires doivent être intégralement renseignées (cf loi ELAN et l'article L. 423-2 code urbanisme)

Lorsque mon projet nécessite des démolitions même partielles, je renseigne ce paragraphe

5 - À remplir lorsque le projet nécessite des démolitions

Tous les travaux de démolition ne sont pas soumis à permis. Il vous appartient de vous renseigner auprès de la mairie afin de savoir si votre projet de démolition nécessite une autorisation. Vous pouvez également demander un permis de démolir distinct de la présente demande.

Date(s) approximative(s) à laquelle le ou les bâtiments dont la démolition est envisagée ont été construits : _____

Démolition totale
 Démolition partielle

En cas de démolition partielle, veuillez décrire les travaux qui seront, le cas échéant, effectués sur les constructions restantes : _____

Nombre de logement démolis :

Si mon projet se situe dans une commune couverte par un PLU révisé avant le 1^{er} janvier 2016 (appliquant l'article R 123-9 du code de l'urbanisme dans sa rédaction)

4.4 - Destination des constructions et tableau des surfaces (uniquement à remplir si votre projet de construction est situé dans une commune couverte par un plan local d'urbanisme ou un document en tenant lieu appliquant l'article R.123-9 du code de l'urbanisme dans sa rédaction antérieure au 1er janvier 2016)
surfaces de plancher² en m²

Destinations	Surface existante avant travaux (A)	Surface créée ³ (B)	Surface créée par changement de destination ⁴ (C)	Surface supprimée ⁵ (D)	Surface supprimée par changement de destination ⁴ (E)	Surface totale = (A) + (B) + (C) - (D) - (E)
Habitation						
Hébergement hôtelier						
Bureaux						
Commerce						
Artisanat ⁶						
Industrie						
Exploitation agricole ou forestière						
Entrepôt						
Service public ou d'intérêt collectif						
Surfaces totales (m²)						

Si mon projet se situe dans une commune couverte par un PLU révisé après le 1^{er} janvier 2016 ou sous Carte communale

4.5 - Destination, sous-destination des constructions et tableau des surfaces (uniquement à remplir si votre projet de construction est situé dans une commune couverte par le règlement national d'urbanisme, une carte communale ou dans une commune non visée à la rubrique 4.4.)
Surface de plancher² en m²

Destinations ⁴	Sous-destinations ⁵	Surface existante avant travaux (A)	Surface créée ³ (B)	Surface créée par changement de destination ⁷ ou de sous-destination ⁸ (C)	Surface supprimée ⁹ (D)	Surface supprimée par changement de destination ⁷ ou de sous-destination ⁸ (E)	Surface totale = (A) + (B) + (C) - (D) - (E)
Exploitation agricole et forestière	Exploitation agricole						
	Exploitation forestière						
Habitation	Logement						
	Hébergement						
Commerce et activités de service	Artisanat et commerce de détail						
	Restauration						
	Commerce de gros						
	Activités de services ou d'activités à caractère clientèle						
	Hébergement hôtelier et touristique						
	Cinéma						
Equipement d'intérêt collectif et services publics	Locaux et bureaux accueillant du public des administrations publiques et assimilés						
	Locaux techniques et industriels des administrations publiques et assimilés						
	Etablissements d'enseignement, de santé et d'action sociale						
	Salles d'art et de spectacles						
	Équipements sportifs						
	Autres équipements recevant du public						
	Autres activités des secteurs secondaire ou tertiaire	Industrie					
	Entrepôt						
	Bureaux						
	Centre de congrès et d'exposition						9
Surfaces totales (en m²)							

Dans l'encadré « engagement du ou des demandeurs » j'indique impérativement le lieu, la date et la signature de l'ensemble des demandeurs

Dans l'Encadré «engagement du ou des demandeurs», j'indique impérativement:
Le lieu, date et la signature de l'ensemble des demandeurs.

7 - Engagement du (ou des) demandeurs	
<p>J'atteste avoir qualité pour demander la présente autorisation.⁷ Je soussigné(e), auteur de la demande, certifie exacts les renseignements fournis. J'ai pris connaissance des règles générales de construction prévues par le chapitre premier du titre premier du livre premier du code de la construction et de l'habitation et notamment, lorsque la construction y est soumise, les règles d'accessibilité fixées en application de l'article L. 111-7 de ce code et de l'obligation de respecter ces règles. Je suis informé(e) que les renseignements figurant dans cette demande serviront au calcul des impositions prévues par le Code de l'urbanisme.</p>	 <p>Dater et signer le dossier, dans le cas contraire : motif d'incomplétude (envoi d'un courrier)</p>
<p>À, _____ Le : _____</p>	<p>Signature du (des) demandeur(s)</p>



Je n'oublie pas de compléter ma :

Déclaration des éléments nécessaires au calcul des impositions pour un permis de construire une maison individuelle

Dans ma DENCI, je complète les surfaces que je vais éventuellement créer :

1 - Renseignements concernant les constructions ou les aménagements

1.1 - Les lignes ci-dessous doivent être **obligatoirement renseignées**, quelle que soit la nature de la construction

Surface taxable (1) totale créée de la ou des construction(s), hormis les surfaces de stationnement closes et couvertes (2 bis) :

Surface taxable créée des locaux clos et couverts (2 bis) à usage de stationnement :

Si je ne crée pas de surface taxable, je n'oublie pas de mettre un 0 ou j'indique « néant » sur les deux premières lignes ci-dessus, dans le cas contraire c'est un motif d'incomplétude de mon dossier

Si je crée des places de stationnement ou de la superficie de bassin de piscine, je les déclare :

1.3 - Autres éléments créés soumis à la taxe d'aménagement

Nombre de places de stationnement non couvertes ou non closes (13) :

Superficie du bassin de la piscine :

Si je creuse pour mon projet, je précise la profondeur du terrassement :

1.4 - Redevance d'archéologie préventive :

Veillez préciser la profondeur du(des) terrassement(s) nécessaire(s) à la réalisation de votre projet

au titre des locaux :

au titre de la piscine :

au titre des emplacements de stationnement :



Surtout, dans tous les cas, je n'oublie pas de mettre mon nom, date et signature sur la page prévue à cet effet de la déclaration des éléments nécessaires au calcul des impositions pour un permis de construire, afin d'éviter que mon dossier ne fasse l'objet d'un incomplet par le service instructeur.

5 - Autres renseignements

(Informations complémentaires et justificatifs éventuels (notamment l'attestation bancaire au prêt à taux zéro +, si la collectivité a délibéré l'exonération facultative correspondante) pouvant vous permettre de bénéficier d'impositions plus favorables)

Date

Nom et Signature du déclarant

Le « bordereau de dépôt des pièces jointes »

vous renseigne sur la codification des documents **PCMI1**, **PCMI2** pour un permis de construire il est important de reporter cette codification sur chaque pièce

Permis de construire - PC

 MINISTÈRE CHARGÉ DE L'URBANISME	Bordereau de dépôt à une demande de une maison individuelle
Cochez les cases correspondant et reportez le numéro cor	
Pour toute précision sur le contenu exact des pièces à joindre à votre demande, consultez le règlement de zonage et le plan de zonage fournis avec le formulaire de demande et vous renseigner auprès de la commune.	
Cette liste est exhaustive et aucune	
Vous devez fournir quatre dossiers complets constitués chacun de quatre pièces obligatoires et de pièces supplémentaires. Parmi celles énumérées ci-dessous, certaines pièces supplémentaires du dossier complet sont parfois nécessaires si votre projet se situe dans une zone protégée (site, réserve naturelle, parc national, ...) ¹ ou si des travaux de suppression de constructions existantes sont prévus. Pour plus d'informations, consultez le règlement de zonage et le plan de zonage fournis avec le formulaire de demande de dérogation à des règles de construction (art. L. 411-1 du code de l'urbanisme). Cinq exemplaires supplémentaires des pièces PCMI1, PCMI2 et PCMI3 doivent être envoyés à d'autres services pour consultation et avis.	
1) Pièces obligatoires pour tous les dossiers :	
	Pièce
<input checked="" type="checkbox"/>	PCMI1. Un plan de situation du terrain [Art. R. 431-7 a) du code de l'urbanisme]
<input checked="" type="checkbox"/>	PCMI2. Un plan de masse des constructions à édifier [Art. R. 431-10 b) du code de l'urbanisme]
<input checked="" type="checkbox"/>	PCMI3. Un plan en coupe du terrain et de la construction [Art. R. 431-10 c) du code de l'urbanisme]
<input checked="" type="checkbox"/>	PCMI4. Une notice décrivant le terrain et présentant les caractéristiques de l'urbanisme [Art. R. 431-10 d) du code de l'urbanisme]
<input checked="" type="checkbox"/>	PCMI5. Un plan des façades et des toitures [Art. R. 431-10 e) du code de l'urbanisme]
<input checked="" type="checkbox"/>	PCMI6. Un document graphique permettant d'apprécier l'impact du projet dans son environnement [Art. R. 431-10 c) du code de l'urbanisme]
<input checked="" type="checkbox"/>	PCMI7. Une photographie permettant de situer le terrain [Art. R. 431-10 d) du code de l'urbanisme] ²
<input checked="" type="checkbox"/>	PCMI8. Une photographie permettant de situer le terrain [Art. R. 431-10 d) du code de l'urbanisme] ³
2) Pièces à joindre selon la nature ou la situation du projet :	
	Pièce
Si votre projet se situe dans un lotissement :	
<input type="checkbox"/>	PCMI9. Le certificat indiquant la surface constructible [Art. R. 442-11 1er al du code de l'urbanisme]
<input type="checkbox"/>	PCMI10. Le certificat attestant l'achèvement des équipements [Art. R. 431-22-1 a) du code de l'urbanisme]
Si votre projet se situe dans une zone d'aménagement concerté :	
<input type="checkbox"/>	PCMI11. Une copie des dispositions du cahier de charges qui indiquent le nombre de m ² constructibles sur la parcelle [Art. R. 431-22-1 b) du code de l'urbanisme]
<input type="checkbox"/>	PCMI12. La convention entre la commune ou l'établissement public de participation au coût des équipements de la zone [Art. R. 431-22-1 c) du code de l'urbanisme]

PCMI 2 Plan de masse :

Il permet d'avoir une vision précise de l'état actuel du terrain et permet d'apprécier l'intégration du projet d'aménagement par rapport au terrain il permet de vérifier que les futures constructions respectent les différentes règles d'implantation et de hauteur, y compris par rapport aux constructions existantes.

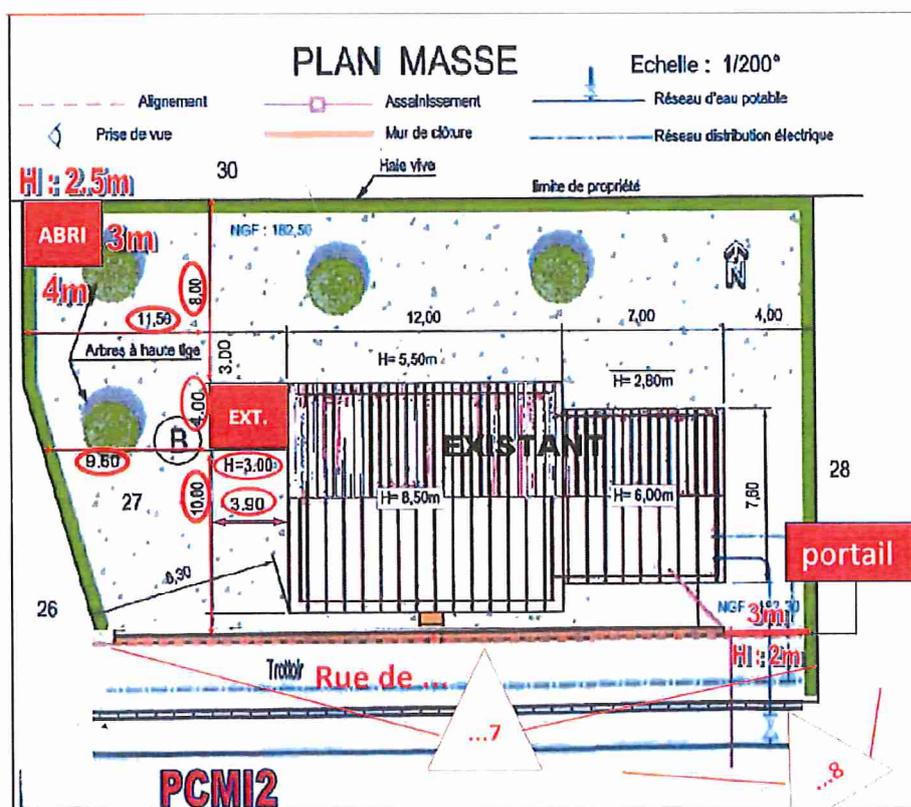
Informations obligatoires :

- * L'échelle et l'orientation (Nord)
- * le projet coté en **3 dimensions**
(longueur, largeur, cotes: hauteurs, métriques et NGF)
- * les distances du projet par rapport aux limites séparatives, à la voie et aux bâtiments existants sur la propriété
- * les bâtiments existants sur le terrain,
- * plantation maintenues ou supprimées, créées
- * implantation des réseaux : eau, électricité, assainissement
- * accès à la parcelle depuis le domaine public.

Vous devez indiquer l'endroit à partir duquel les deux photos ont été prises avec les angles de vues permettant de situer le terrain dans son environnement proche **PCMI7 et lointain PCMI8**

NGF : nivellement général de France (cote altimétrique) site : geodesie.ign.fr

Le plan cadastral est disponible en ligne gratuitement sur le site cadaire.gouv.fr/scpc/accueil.do



Présentation de plusieurs projets positionnés sur le plan de masse :

- ⇒ abri,
- ⇒ portail,
- ⇒ extension.

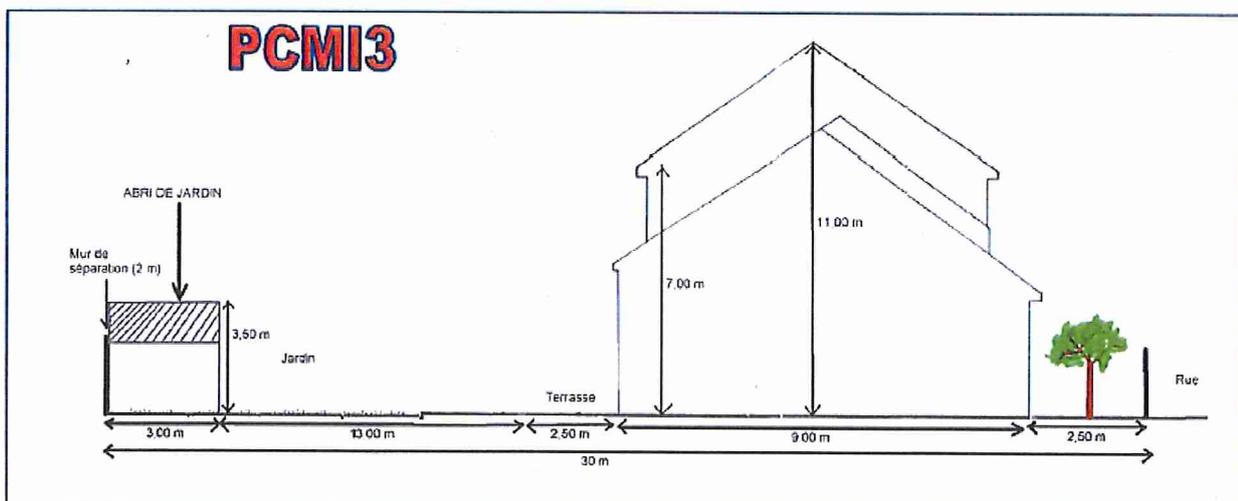
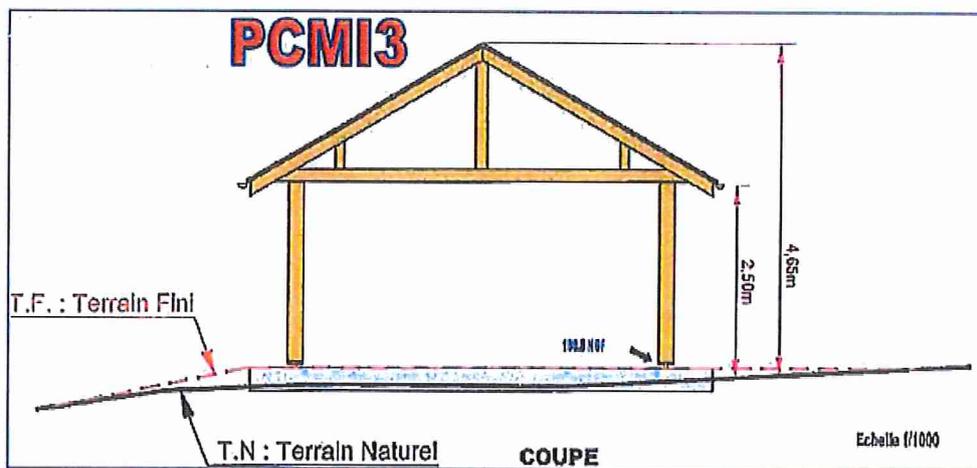
Angle des photos
Côté rue

PCMI 3 Plan en coupe du terrain et de la construction :

Il permet de connaître les dimensions exactes (hauteur, largeur) du projet par rapport au terrain

Informations obligatoires :

- * Echelle,
- * cotes au faîtage et à l'égout du toit par rapport au terrain naturel, profil du terrain naturel et du terrain futur si modification (TN/TF)
- * codification du document



PCMI 4 Notice décrivant le terrain et précisant le projet :

La notice descriptive est un document obligatoire à fournir uniquement pour un permis de construire,

La notice doit présenter le projet, mais aussi le terrain sur lequel la construction est envisagée,

- Présentation du terrain (avant et après)

Les particularités, la situation, s'il est à l'état naturel (non construit) la végétation existante : arbres, haies de clôture

- Présentation du projet de construction :

Détailler l'objet de la construction ainsi que les caractéristiques du projet : l'environnement, l'aspect, la volumétrie, les matériaux et les couleurs de la construction.

La présente demande de **PERMIS DE CONSTRUIRE** porte sur la construction d'une maison individuelle sur la commune de dans l'Aln.

1 - Etat des lieux

Située au cœur du hameau du entre de vastes terrains agricoles, la parcelle concernée par la demande de permis de construire est actuellement libre de toute construction, engazonnée et généreusement arborée. Les constructions alentours sont d'époques diverses, ferme, villas récentes, etc... Il s'agit d'un terrain en léger dénivelé du Nord au Sud sur l'ensemble de sa surface.

2 - Présentation du projet.

La propriété de Mr et Mme est composée d'un terrain cadastré Section B, Parcelle n° pour partie, pour une superficie de 1102 m², Impasse du 01990, sur la commune de terrain sur lequel nous souhaitons construire une maison individuelle sur deux niveaux. Elle forme ainsi un volume simple en "U" orienté vers l'ouest pour bénéficier d'un maximum d'ensoleillement et profiter d'une vue dégagée. Le projet est de conception simple, les ouvertures resteront classiques et les fenêtres de dimensions standards. La maison accueillera une toiture traditionnelle, 4 pans de pente 35%. Les eaux pluviales seront dirigées vers un puits perdu, les eaux usées vers un système d'assainissement non collectif ici une micro station de type SEH. L'eau, EDF et Télécom, seront raccordés aux réseaux publics au nord de la parcelle.

A) Espaces verts et plantations

Le terrain n'est clôturé que sur la limite séparative avec la parcelle voisine au nord. Cette clôture sera donc conservée pour les autres rien n'est déterminé à l'heure actuelle. Une déclaration préalable sera déposée en temps voulu pour clôturer l'entièreté du terrain. Les espaces libres de constructions et de cheminements constitueront de l'espace vert. Pour les besoins de la construction, un arbre sera supprimé et remplacé parmi les essences locales.

B) Teintes et matériaux

Les matériaux employés seront en harmonie avec les teintes dominantes du hameau:

- Toiture Tuile Oméga 13, Teinte vieux toit
- Enduit Ton beige 007 de chez WEBER ET BROUIN ou équivalent
- Menuiseries PVC et Aluminium, teinte Gris RAL 2900 sablé
- Volets roulants Aluminium, teinte Gris RAL 2900 sablé

L'aspect extérieur des façades projetées s'inscrit dans le paysage architectural environnant, tant par ses lignes et formes simples que par son couvert général.

C) Implantations

L'extension projetée se situe au Sud de la parcelle avec une orientation Ouest privilégiant la vue et l'ensoleillement côté jardin. Sur un terrain en léger dénivelé, l'implantation du projet, au plus proche du terrain naturel n'entraîne pas de bouleversement du terrain naturel.

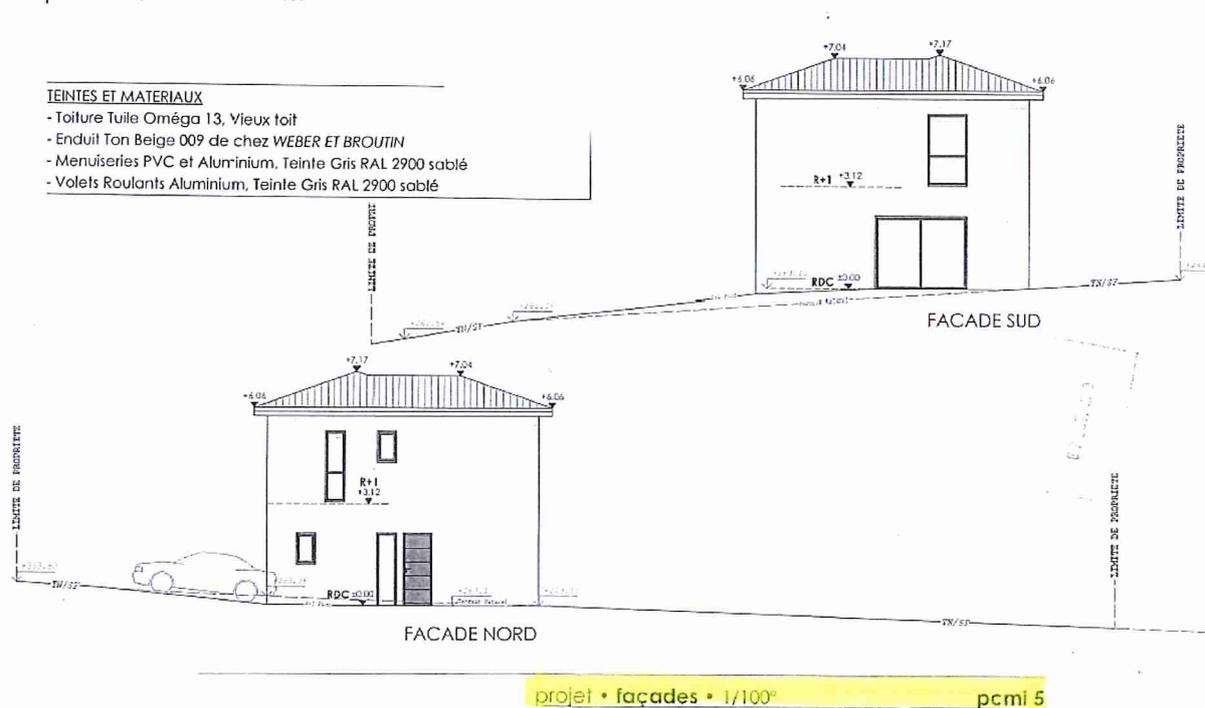
D) Accès et stationnements

L'accès au terrain se fera au nord de la parcelle depuis la voie au Nord. L'accès principal de la maison se fera en façade nord également. Le projet prévoit deux places de stationnement non closes et non couvertes masquées par le bosquet existant.

PCMI 5 Plans des façades et des toitures:

Les plans des façades et des toitures permettent d'apprécier quel sera l'aspect extérieur de la construction et/ou ses modifications.

L'Echelle doit être suffisante et permettre une vue précise de l'aspect général des façades et des toitures des constructions. Les plans de toutes les façades sont fournis (Nord-Sud-Est-Ouest), Ils doivent faire apparaître la composition d'ensemble, la répartition de matériaux et leur aspect, les éléments de décors, les portes, fenêtres,,,



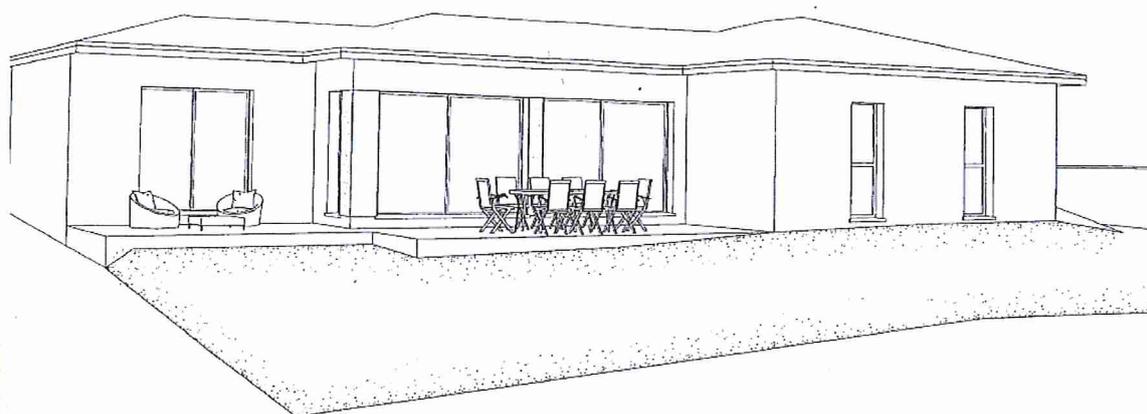
PCMI 6 Document graphique permettant d'apprécier l'insertion du projet de construction dans son environnement :

il permet d'apprécier l'impact paysager du projet dans son environnement.

Perspective d'insertion à réaliser avec un croquis ou une photographie

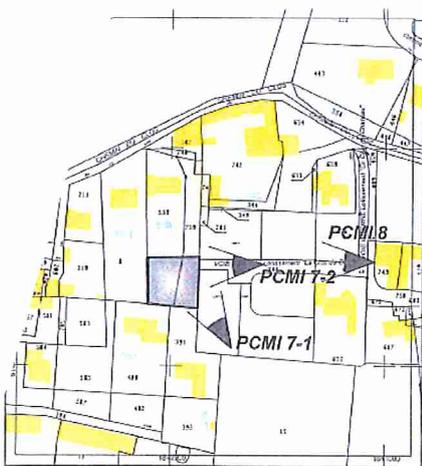


PCMI 6



PCMI 7 et PCMI 8 une photographie permettant de situer le terrain dans son environnement proche et lointain :

Une photographie doit être fournie pour situer le terrain dans l'environnement proche et lointain sauf si aucune photographie de loin n'est pas possible.



PCMI 7 PHOTOGRAPHIE permettant de situer le terrain dans l'environnement proche

PCMI 7-1



PCMI 8 PHOTOGRAPHIE permettant de situer le terrain dans le paysage lointain

PCMI 7-2



	PCMI 7et8 - PHOTOGRAPHIES	

