

J'installe ou je modifie une clôture

Je dépose une déclaration préalable en mairie et j'attends la réponse avant de commencer mes travaux.
Délai : 1 mois, 2 mois si le terrain est situé dans le périmètre de protection du patrimoine.



1 Je me renseigne sur la réglementation qui s'applique à mon terrain (quels matériaux ? quelle hauteur ? quel aspect ?)

Je m'informe sur la zone où est située ma parcelle dans le Plan Local d'Urbanisme Intercommunal (exemple : zone UB) et je prends connaissance du règlement qui lui correspond.

Attention : une réglementation peut s'appliquer pour les lotissements.

2 Je remplis un formulaire de déclaration préalable

Je dois utiliser un formulaire administratif réglementé, édité par le Cerfa (organisme public) sous la référence N°13703*

Attention : La description du projet p.2/9 n'est pas facultative mais obligatoire. Vous devez renseigner les dimensions, les matériaux et les couleurs.

3 Je prépare les documents à joindre au formulaire de déclaration

- Le plan de situation
- Le plan du terrain dit « plan de masse »
- Le plan en coupe
- Insertion du projet
- Photos proches et lointaines permettant d'apprécier l'environnement

À NOTER :

L'installation ou la modification d'une clôture (haie, grillage, mur, claustra, portail, etc) doit être précédée d'une déclaration préalable en mairie. **Cette déclaration ainsi que les documents qui l'accompagnent doivent être déposés en 2 exemplaires.**

COMMENT SE RENSEIGNER ?

☞ en mairie – auprès du service Urbanisme
Tél : 02 96 74 10 84
urbanisme@chatelaudren-plouagat.fr

☞ sur internet :

- **Zones et règlements associés**
www.geoportail-urbanisme.gouv.fr
(en indiquant mon adresse)

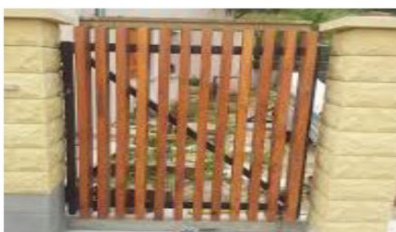
- **Formulaires Cerfa**
www.service-public.fr à la rubrique
Autorisations d'urbanisme

- **Situer mon terrain**
www.cadastre.gouv.fr (en indiquant mon
adresse ou les références de ma parcelle :
lettre(s) et chiffre)

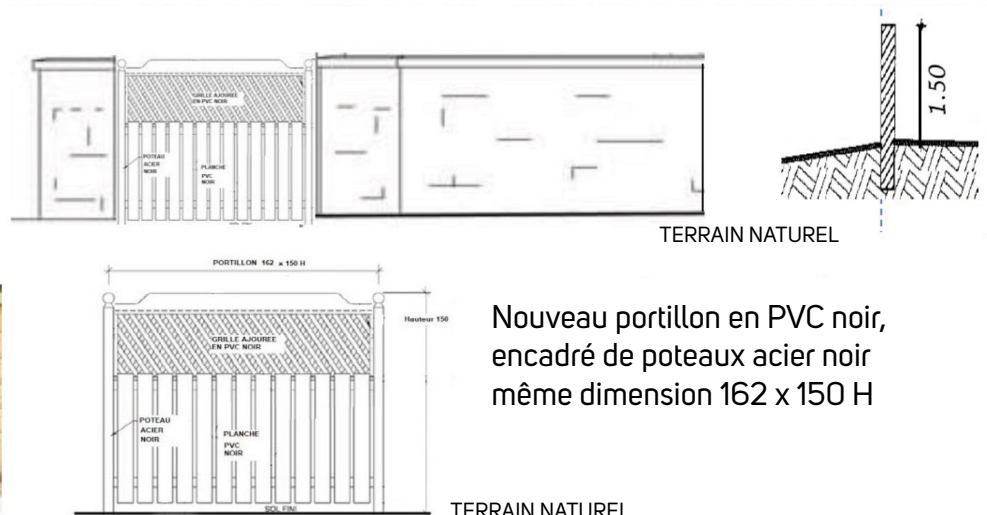
Exemple

Côté A (Projet sur la rue)

Changement du portillon et
peinture du mur couleur sable
(couleur identique aux piliers)



Ancien portillon
Dimensions : 162 x 150 H



Nouveau portillon en PVC noir,
encadré de poteaux acier noir
même dimension 162 x 150 H