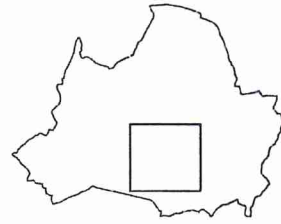




Commune de
PLOEMEL
Département du Morbihan

**Plan Local d'Urbanisme
Modification simplifiée n°1**

5.3 Règlement graphique
Bourg



L'Atelier d'Ya
21 rue du Troïa
35520 La Mezlerie
02.99.69.67.61

Échelle : 1/2 500e
Approbation en date du 14 novembre 2019
Modification simplifiée n°1 en date du 30 juin 2022

- ZONES URBAINES**
- UA (Centre ancien du bourg)
 - UB (Extensions pavillonnaires ; zones agglomérées hors bourg)
 - UC (Golf de Saint-Laurent - Habitat)
 - UCI (Golf de Saint-Laurent - Hôtellerie et tourisme)
 - UI (Zones d'activités)
- ZONES D'URBANISATION FUTURE**
- 1AUB (A vocation principale d'habitat)
 - 1AUZ (ZAC Nord Gare)
 - 1AUI (A vocation économique)
- ZONES AGRICOLES**
- AA (Espaces agricoles)
 - AC (Cantiers)
 - AJ (STECAL à vocation économique)
 - AZH (Zones humides)
- ZONES NATURELLES**
- NA (Espace naturel)
 - NE (Équipements collectifs)
 - NES (STECAL à vocation d'équipements collectifs)
 - NEG (Golf)
 - NDG (STECAL pour la pratique du golf)
 - NL (Espaces de loisirs)
 - NLc (STECAL à vocation de loisirs)
 - NT (Espaces d'hébergement touristique)
 - NTc (STECAL à vocation d'hébergement touristique)
 - NZH (Zones humides)

INFORMATIONS DIVERSES

- Ligne communale
- Cours d'eau

PRESCRIPTIONS DIVERSES

- Marges de recul sur routes départementales
- Orientations d'aménagement et de programmation (OAP)
- Entités archéologiques
- Centrality commerciale

DISPOSITIONS RELATIVES AUX ESPACES NATURELS ET AU PATRIMOINE

- Protection environnementale**
- Espace boisé classé (L. 113-1 du CU) - Boisements
 - Élément de paysage (L. 151-23 du CU) - Boisements
 - Élément de paysage (L. 151-23 du CU) - Linières bocagères
- Protection architecturale**
- Changement de destination d'un bâtiment (L. 151-11 du CU)
 - Élément de paysage (L. 151-19 du CU) - Construction
 - Élément de paysage (L. 151-19 du CU) - Murs

SERVITUDES PARTICULIÈRES

- Chemins de terre
- Chemins doux à créer ou à conserver (L. 151-38 du CU)
- Mixité sociale
- Secteur de diversité sociale (L. 151-15 du C.U.)
- Emplacements réservés
- Installation d'intérêt général voirie ou équipement (L. 151-41 du CU)

| IC | Désignation | Métrie carré | Superficie |
|----|------------------------------------|--------------|------------|
| 1 | Aménagements de voirie | COMMUNE | 660 m² |
| 2 | Aménagements pour balcons doux | COMMUNE | 570 m² |
| 3 | Aménagements pour balcons doux | COMMUNE | 195 m² |
| 4 | Aménagements pour balcons doux | COMMUNE | 70 m² |
| 5 | Aménagements pour balcons doux | COMMUNE | 333 m² |
| 6 | Aménagements pour balcons doux | COMMUNE | 375 m² |
| 7 | Aménagements d'un espace récréatif | COMMUNE | 8 337 m² |
| 8 | Aménagements pour balcons doux | COMMUNE | 319 m² |

