

## **ZONE 2AU**

### **CARACTERE DE LA ZONE**

Les zones 2AU sont réservées à l'urbanisation future à vocation principale d'habitat. Elles conservent leur caractère naturel, peu ou non équipées, dans le cadre du présent plan local d'urbanisme.

Elles ne peuvent être ouverte à l'urbanisation que par une procédure de modification ou de révision du plan local d'urbanisme.

Elle comprend un secteur **2AUX** dont la vocation est d'être ouvert à l'urbanisation pour accueillir des activités.

### **SECTION 1 - NATURE DE L'OCCUPATION ET DE L'UTILISATION DU SOL**

#### **ARTICLE 2AU : OCCUPATIONS ET UTILISATIONS DU SOL INTERDITES**

Sont interdites toutes les occupations et utilisations du sol qui ne sont pas nécessaires aux services publics ou d'intérêt collectif.

#### **ARTICLE 2AU : OCCUPATIONS ET UTILISATIONS DU SOL SOUMISES À DES CONDITIONS PARTICULIÈRES**

Non réglementé

### **SECTION 2 - CONDITIONS DE L'OCCUPATION ET DE L'UTILISATION DU SOL**

#### **ARTICLE 2AU 3 à 2AU 4**

Non réglementé

#### **ARTICLE 2AU 6**

L'implantation des constructions est libre.

#### **ARTICLE 2AU 7**

L'implantation des constructions est libre.

#### **ARTICLE 2AU 8 à 2AU 13**

Non réglementé

**SECTION 3 - POSSIBILITES D'OCCUPATION DU SOL**

**ARTICLE 2AU 14 - COEFFICIENT D'OCCUPATION DES SOLS**

Non réglementé

**ARTICLE 2AU 15- OBLIGATION DE PERFORMANCES ENERGETIQUES ET ENVIRONNEMENTALES**

Non réglementé

**ARTICLE 2AU 16- OBLIGATION EN MATIERE D'INFRASTRUCTURE ET DE COMMUNICATIONS ELECTRONIQUES**

Non réglementé