

Plan 1 – ZONAGE

COMMUNE DE : ERINGHEM

Echelle (au format A0) : 1 / 9 000ème

Arrêté le :	1 ^{er} arrêté : le 18 mai 2021 2 ^{ème} arrêté : le 6 juillet 2021
Soumis à enquête publique :	du 17 janvier 2022 au 22 février 2022
Approuvé le :	07 Juillet 2022



Zones agricoles
A - Zone mise en valeur par l'agriculture, dont secteurs de qualité paysagère à préserver ou protéger au titre du SOT
AP - Zone mise en valeur par l'agriculture, dont secteurs de qualité paysagère à préserver ou protéger au titre du SOT
AE - Zone d'activités économiques isolées en milieu agricole

Zones à urbaniser
AUE1a | AUE1b | AUE2 | AUE2a - Zone à urbaniser à vocation économique
AUE1 | AUE2 - Zones à urbaniser à vocation d'habitat
AUP - Zone à urbaniser à vocation d'équipements d'intérêt collectif et de service public
AUT - Zone à urbaniser à vocation touristique

Zones naturelles
Nérf - Zone naturelle de production d'énergies renouvelables
NJ | UJ - Zone de jardins familiaux
NL - Zone destinée aux sites naturels de loisirs
NRP1 | NRP2 - Zone naturelle présentant un enjeu de protection paysagère ou à protéger au titre du SOT
NPT - Zone de qualité écologique non constructible
NWN - Zone de dépôt VNF d'intérêt écologique à préserver
NPN | NPN1 - Zone de réhabilitation du patrimoine SSI
NCh - Zone de protection des zones humides du SAGE de l'Audomarois

Zones urbaines
UA1 | UA2 - Zones urbaines mixtes
UB1 | UB2 | UB3 - Zones urbaines mixtes
UC1 | UC2a | UC2 | UC3 | UC4 - Zones urbaines mixtes
UD1 | UD2a | UD2b | UD2c | UD3 | UD4a | UD4 | UD4b - Zones urbaines mixtes
UP - Zone d'équipements d'intérêt collectif et services publics
UT - Zone dédiée à l'accueil touristique
UE | UE1 | UE2 | UE3 | UE4 - Zones d'activités économiques
U1 | U2.1 | U2.2 | U3 | U4 | U21a | U21b | U21c | U21d | U21e | U2 | ZA2.1 | ZA2.2 | ZA3 - Zones d'activités économiques (ZAC)

Prescriptions
Espace boisé à créer
Espace boisé classé à conserver
Secteur d'orientation d'aménagement et de programmation
Secteur de mixité sociale
Emplacement réservé
Secteur de projet en attente d'un projet d'aménagement global (L151-41)
Bâtiment agricole pouvant changer de destination
Marge de recul imposée : alignement
Secteurs potentiellement soumis au risque d'inondation (CF plan de zonage n°3 - Informations complémentaires)

Emplacement Réservé

Désignation	Destination	Bénéficiaire	Superficie (m²)
ER-Er1	Équipement polyvalent	Commune	1 088
ER-Er2	Cheminement	Commune	1 485

- Le territoire de la communauté de communes des Hauts de Flandre est concerné, en totalité ou partiellement, selon les secteurs, par:
 - Un risque mouvement de terrain en temps de sécheresse, lié au retrait-gonflement des argiles ;
 - Un risque inondation (par remontée de nappe ou débordement) et coulées de boue ;
 - Un risque sismique.
- Le territoire de la C.C.H.F. est partiellement couvert par le PPRi de l'Etat approuvé le 28 décembre 2007. Un PPRi est en cours d'élaboration sur la mairie audomarois, concernant trois communes de la C.C.H.F.
- Une partie de son territoire est soumise à des risques d'inondation :
 - en zone de pieds de coteaux des Waterings. S'y applique le document « pieds de coteaux des Waterings dans le Département du Nord : zones inondables et préconisation de prises en compte des risques dans l'urbanisme » (élaboré par l'Etat), qui s'impose aux autorisations d'urbanisme ;
 - par débordement des canaux des waterings. S'y applique la doctrine « intégration du risque d'inondation par débordement des canaux des Waterings dans l'urbanisme, qui s'impose aux autorisations d'urbanisme.
- Le territoire de la C.C.H.F. est concerné par la carte des zones à dominante humide du SDAGE Artois – Picardie 2022-2027, ainsi que par les inventaires des SAGE du Delta de l'Escaut et de l'Audomarois.
Selon la disposition A-9.5 du SDAGE Artois – Picardie 2022-2027 :
« Dans le cadre des procédures administratives, le pétitionnaire démontre que son projet n'est pas situé en zone humide* ou sans de la police de l'eau, à défaut et sous réserve de justifier de l'importance du projet au regard de l'intérêt général des zones humides* détruites ou dégradées, il doit par ordre de priorité :
1. Éviter d'impacter les zones humides* en recherchant une alternative à la destruction de zones humides* ; Cet évitement est impératif pour les zones humides* dont la qualité sur le plan fonctionnel est irremplaçable* (cf. disposition A-9.1) ;
2. Réduire l'impact de son projet sur les zones humides* en cas d'absence d'alternative sévère à la destruction ou dégradation de celles-ci ;
3. Compenser l'impact résiduel de son projet sur les zones humides* . Pour cela le pétitionnaire utilise préférentiellement l'outil d'évaluation national de la fonctionnalité des zones humides mis à disposition par l'Office Français pour la Biodiversité, pour déterminer les impacts résiduels après évitement et réduction et garantir l'équivalence fonctionnelle du projet de compensation. Celui-ci doit correspondre à une restauration* de zones humides équivalentes sur le plan fonctionnel, sans que la surface de compensation ne soit inférieure à la surface de la zone humide détruite, selon un ratio qui respecte les objectifs suivants :
 - 150% minimum, dans le cas où le site de compensation sur lequel le projet doit se réaliser est situé dans la classe « à restaurer/réhabiliter » de la classification établie par le SAGE (cf. disposition A-9.3.1) ou, si le SAGE n'a pas achevé la classification, dans une liste partielle de zones humides « à restaurer/réhabiliter » ayant recueilli l'avis favorable de la CLE du SAGE ;
 - 200% minimum, dans le cas où le site de compensation sur lequel le projet doit se réaliser est situé sur un SAGE voisin, et est dans la classe « à restaurer/réhabiliter » de la classification établie par ce SAGE voisin (cf. disposition A-9.3.1) ou, si le SAGE voisin n'a pas achevé la classification, dans une liste partielle de zones humides « à restaurer/réhabiliter » ayant recueilli l'avis favorable de la CLE du SAGE voisin ;
 - 300% minimum, dans tous les autres cas.Les mesures compensatoires sont parties intégrantes du projet et précèdent son impact sur les zones humides. Elles doivent se faire prioritairement sur le même territoire de SAGE que la destruction et prioritairement en zone non agricole (c'est-à-dire prioritairement hors des « zones A » des PLU et PLUi). La compensation ne peut se faire que dans le bassin Artois-Picardie. »



Sources : cadastre DGFy C9 89 - 2021
AOUR - Juillet 2022

