

Envoyé en préfecture le 25/07/2022

Reçu en préfecture le 25/07/2022

Affiché le 26/07/2022

ID : 009-210901609-20220721-2022_094-DE

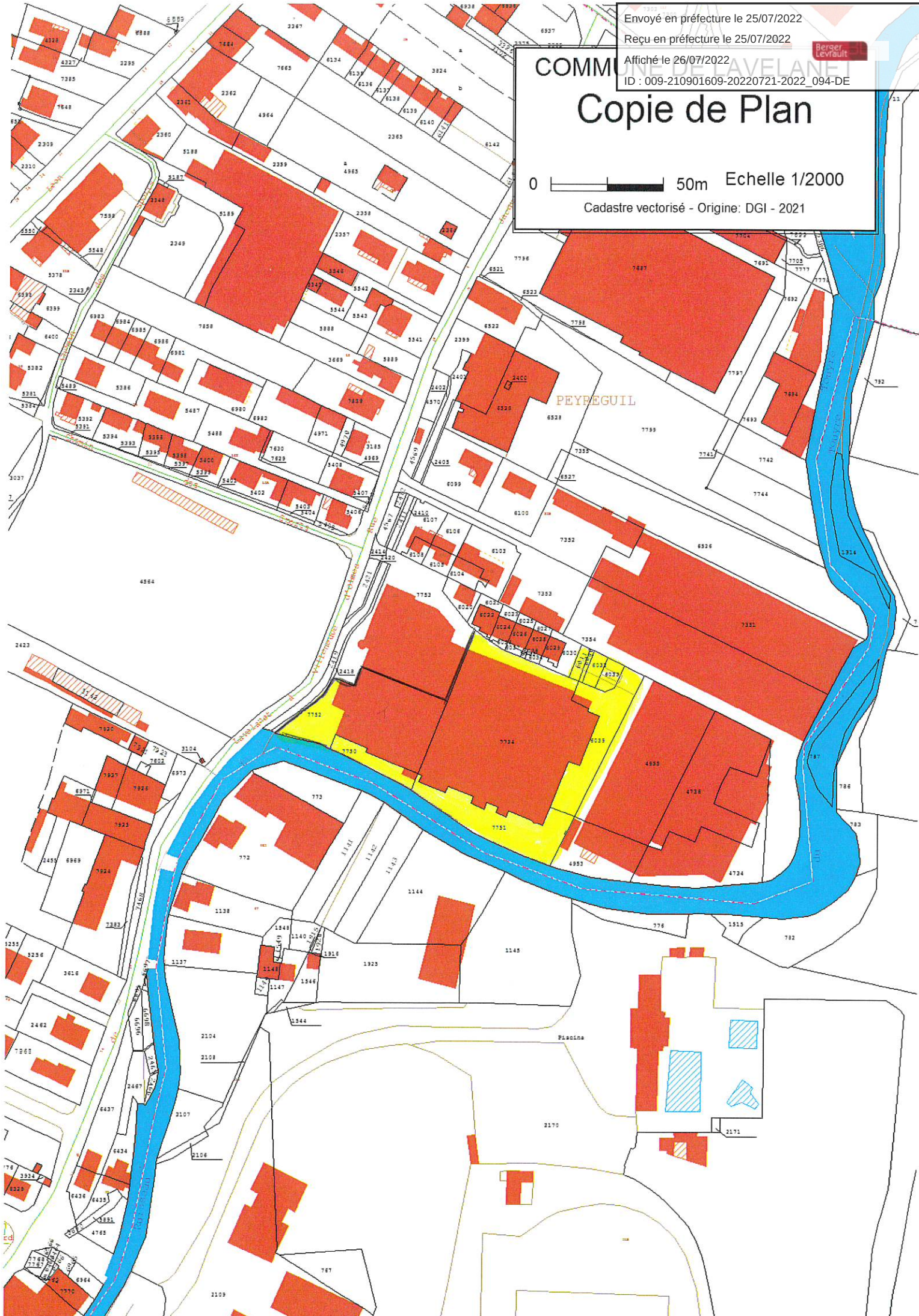
Berger
Levrault

COMMUNE DE LAVELANET

Copie de Plan

0 50m Echelle 1/2000

Cadastre vectorisé - Origine: DGI - 2021





**MINISTÈRE
DE L'ACTION
ET DES COMPTES
PUBLICS**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

Envoyé en préfecture le 25/07/2022

Reçu en préfecture le 25/07/2022

Affiché le 26/07/2022

ID : 009-210901609-20220721-2022_094-DE



FINANCES PUBLIQUES

**Direction Générale Des Finances Publiques
Direction régionale des Finances publiques d'Occitanie
et du département de la Haute-Garonne**

Pôle d'évaluation domaniale
Cité administrative - Bâtiment C
31098 TOULOUSE Cedex 6

Téléphone : 05 34 44 83 05

mél : drfip31.pole-evaluation@dgfip.finances.gouv.fr

Le 29/03/2022

Le Directeur régional des Finances publiques
d'Occitanie
et du département de la Haute-Garonne

à

POUR NOUS JOINDRE

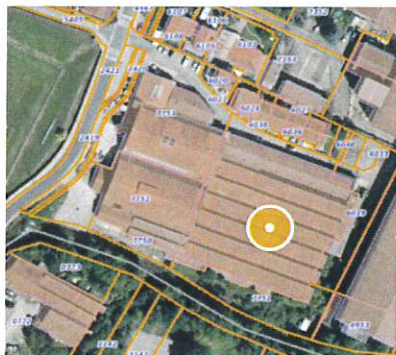
COMMUNE DE LAVELANET

Affaire suivie par : Laurence Charrin-Pince

Téléphone : 05 34 44 83 04

Courriel : laurence.charrin-pince@dgfip.finances.gouv.fr

Réf OSE : 2022-09160-20996



AVIS DU DOMAINE SUR LA VALEUR VÉNALE

Désignation du bien : Ancien bâtiment industriel
Adresse du bien : 31b Rue Jacquard 09300 Lavelanet
Département : ARIEGE
Valeur vénale : Fourchette de prix entre 140 000€ et 190 000€ HT

1 - SERVICE CONSULTANT

Affaire suivie par PEREIRA Alexandre

2 - DATE

de consultation 17/03/2022
de réception 17/03/2022
de visite 25/03/2022
de dossier en état 25/03/2022

3 - OPÉRATION SOUMISE À L'AVIS DU DOMAINE - DESCRIPTION DU PROJET ENVISAGÉ

Mise en vente du bien à Emmaüs - Vertex

4 – DESCRIPTION DU BIEN**Références cadastrales :**

Section	N°	Lieu dit	Surface		
			ha	a	ca
C	6032	PEYREGUIL	00	01	00
C	6033	PEYREGUIL	00	01	04
C	6039	PEYREGUIL	00	10	32
C	6040	PEYREGUIL	00	00	20
C	7750	PEYREGUIL	00	24	19
C	7751	PEYREGUIL	00	08	88
C	7752	31B RUE JACQUARD	00	17	70
C	7754	31 RUE JACQUARD	00	38	93
TOTAL			01	02	26

Il s'agit de plusieurs anciens vastes bâtiments industriels reliés les uns aux autres servant d'ateliers aux services techniques de la commune dont les SU sont les suivantes : 3758 m² - 813 m² - 1067 m² - 210 m² ; Dans un état d'usage vétuste, ils sont équipés d'un sol et murs en béton, toiture en tuile portail métallique, sous-sol à usage d'entrepôt.

5 – SITUATION JURIDIQUE

- nom du propriétaire : Commune de LAVELANET 09300
- acte de propriété : Acte d'acquisition du 17/01/2020 (2020P00969) au prix de 57 000€
- situation locative : libre

6 – URBANISME - RÉSEAUX

Les parcelles sont situées dans une ZAD / pré ZAD Ddu 12/06/20217

Bien concerné par la servitude relative aux liaisons hertziennes PT1 et PT2, et en partie par la zone bleue n° 27 et la rouge n° 30 du PPR

7 – DATE DE RÉFÉRENCE

Sans objet.

8 – DÉTERMINATION DE LA VALEUR VÉNALE

La valeur vénale est déterminée par la méthode de la comparaison.

Compte tenu des caractéristiques des biens en cause et des éléments d'appréciation connus du service, la valeur vénale a été estimée dans une fourchette de prix entre **140 000€ et 190 000€ HT**.

9 – DURÉE DE VALIDITÉ

Un an

10 – OBSERVATIONS

Il n'est pas tenu compte dans la présente évaluation des surcoûts éventuels liés à la recherche d'archéologie préventive, de présence d'amiante, de termites et des risques liés au saturnisme, de plomb ou de pollution des sols. La présente estimation est réalisée sur la base des éléments en possession du service à la date du présent avis. Une nouvelle consultation du Pôle d'évaluation domaniale serait nécessaire si l'opération n'était pas réalisée dans le délai ci-dessus ou si les règles d'urbanisme ou les conditions du projet étaient appelées à changer.

Pour le Directeur Régional des Finances Publiques d'Occitanie
et du département de la Haute-Garonne et par délégation,
L'Inspectrice des Finances Publiques