



Mise en Vente

MAISON DE MEPIEU

12 place de Mérieu - 38510 CREYS MEPIEU

11/07/2022

# Historique

## MAISON DE MÉPIEU ↓

Lors de la séance du 24/09/2020, le conseil municipal s'est prononcé favorablement pour demander un nouvel avis aux Domaines et l'étude du procédé le plus adapté pour la mise en vente de cette bâtisse. Un avis avait déjà été demandé au Domaine en 2014.

### PETIT HISTORIQUE DE LA MAISON

En 1654, dans son rapport de visite pastorale à Mépieu, Monseigneur de Neuville note : "le presbytère est par terre mais les paroissiens ont donné un prix de cinq cents livres pour rebâtir ledit presbytère et leur avons ordonné de faire travailler aux dites réparations". Le presbytère actuel, la cure, date de 1780 mais personne n'est certain si la demande de Mgr de Neuville a bien été suivie d'effet et si entre 1654 et 1780 un autre bâtiment à usage de cure a existé.

Cette imposante bâtisse qui jouxte l'église sur la place de Mépieu a été bâtie aux frais de la commune. En 1833, le Maire Octavien Flocard de Mépieu, donne au curé l'entière jouissance du bâtiment, mais 3 ans plus tard, la grande salle du bas à gauche du majestueux escalier en pierre a été réservée pour la "maison commune servant de salle de mairie et de salle d'archives" (délibération du conseil municipal du 01/05/1836), sans contrepartie de loyer.

Après la résistance du curé de l'époque l'Abbé Perrin, qui ne veut pas rendre la salle, puis l'intervention du Sous-Préfet de La-Tour-du-Pin, la commune retrouvera le droit d'occuper la salle en échange d'un

loyer certainement au profit du Curé ou de la paroisse (délibération du 25/02/1844).

Les choses vont s'inverser par la suite. Après la loi de 1905 sur la séparation de l'Église et de l'Etat, ce n'est plus la commune mais le curé qui devra payer une location. Le presbytère lui sera loué au prix de 30 frs (délibération du 24 mars 1907).

Le dernier curé résidant à Mépieu fut le Père Vernet. Après son départ à Bouvesse au début des années 1950, la cure a été mise en location par la mairie. Il a été convenu avec la première locataire, Madame Lenoir, que la fameuse pièce du bas, sujet de discorde au 19<sup>ème</sup> siècle serait laissée à la disposition de la paroisse, où elle servit notamment de salle de catéchisme. Dans les années 60, les jeunes du village s'y retrouvaient en soirée pour jouer aux cartes. Elle n'a plus été utilisée par la paroisse en 1970, où à partir de cette date plusieurs locataires se sont succédés. Mais depuis juin 2013, les portes et fenêtres sont restées closes. La suite de l'histoire de la Maison de Mépieu reste à écrire...

Merci à la famille Ribiollet pour le prêt des documents historiques.





# Façade côté place



# Le séjour

- 27 m<sup>2</sup>



# La Cuisine

- 24 m<sup>2</sup>



# Accès à l'étage



# L'étage

- 2 chambres de 18 m<sup>2</sup>
- 1 pièce de 7 m<sup>2</sup>
- Une salle d'eau et un wc



# L'étage - Suite

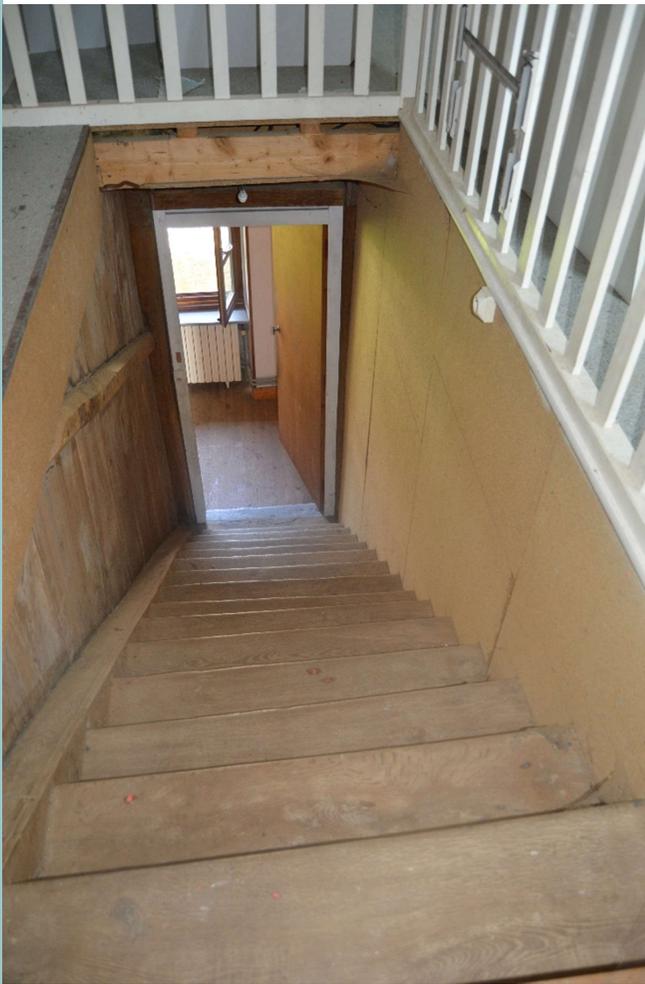




# L'étage - Suite



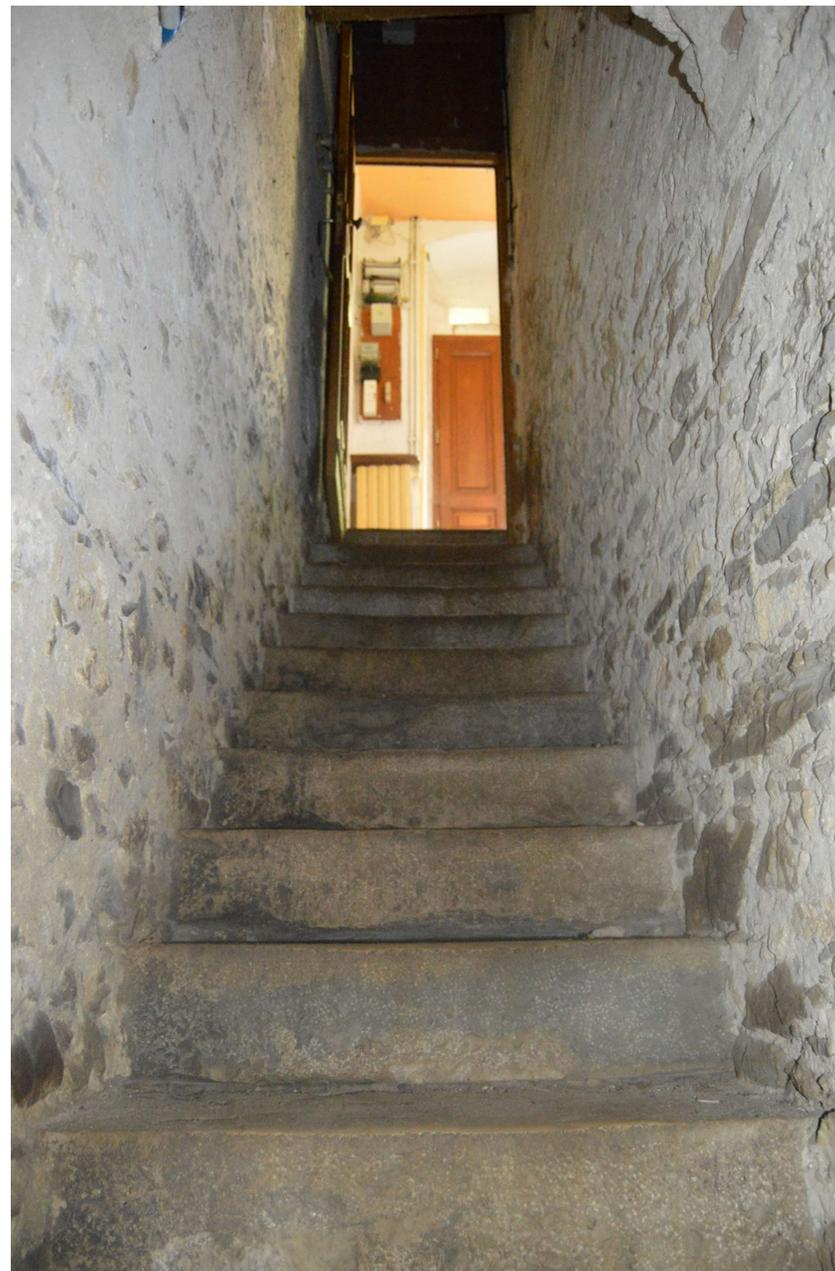
# Les combles



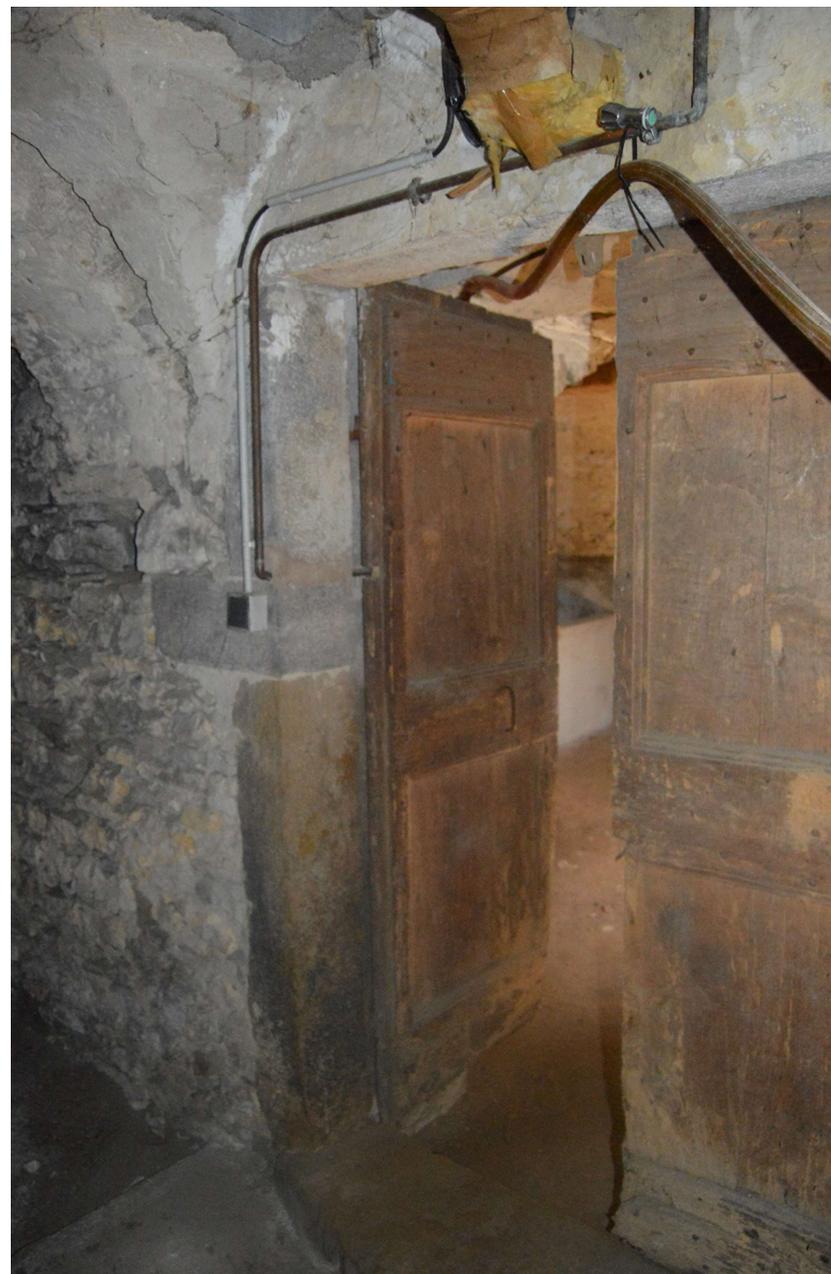
# Les combles - Suite



# La Cave



# La Cave



Vues côté jardin



# La grange



# Maison de Mépieu



11/07/2022

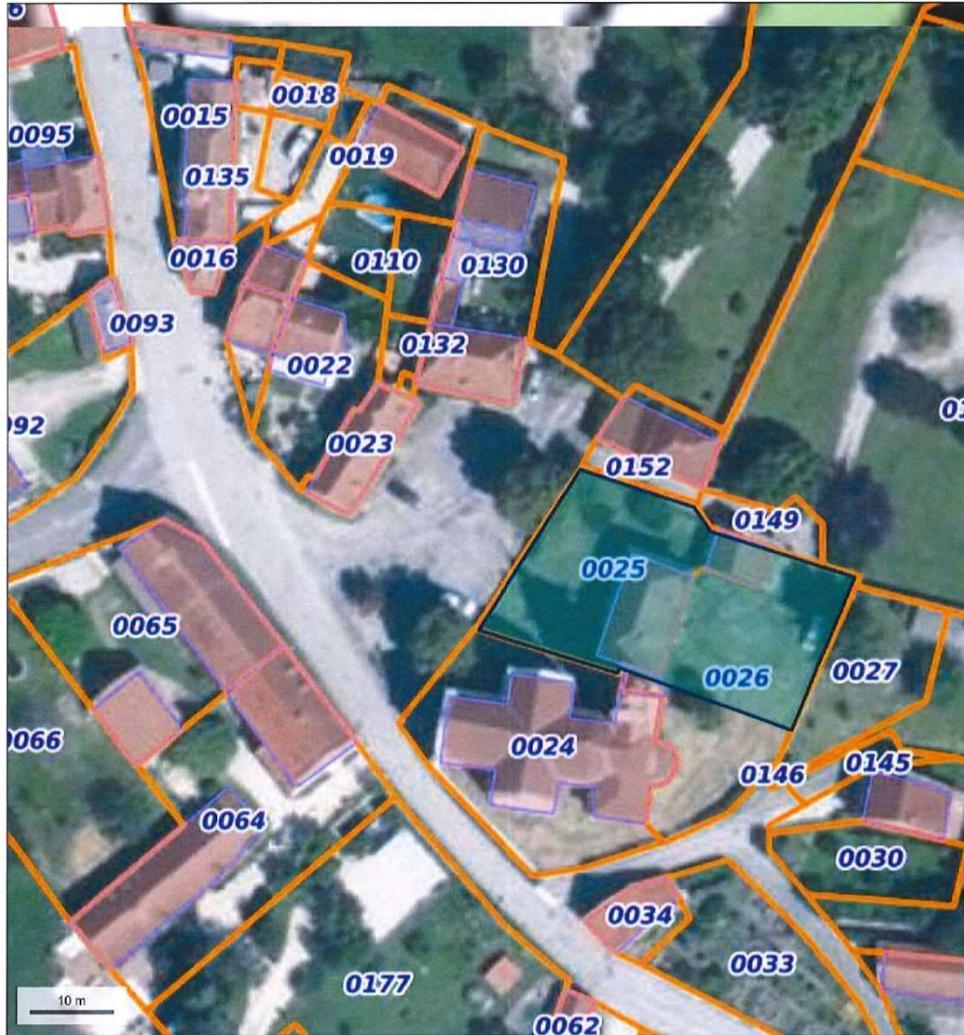
Présentation Maison de Mépieu - 2022

16

# EXTRAIT GEOPORTAIL



géoportail



© IGN 2022 - [www.geoportail.gouv.fr/mentions-legales](http://www.geoportail.gouv.fr/mentions-legales)

Longitude : 5° 26' 56" E  
Latitude : 45° 44' 53" N

estimation de la surface total 825m<sup>2</sup>



# Renseignements



- Mairie de Creys Mepieu  
35 Place de la Mairie  
38 510 CREYS MEPIEU  
Tel. 04 74 97 72 86  
Mail : [fg.mairie@creys-mepieu.com](mailto:fg.mairie@creys-mepieu.com)  
Site : [www.creys-mepieu.com](http://www.creys-mepieu.com)