

DEPARTEMENT
DE
MEURTHE-ET-
MOSELLE

Commune d ' A T T O N

PROCES-VERBAL
DES
DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance du 04 juillet 2022
à 20 heures 30

NOMBRE

Conseillers en exercice	13
Présents	12
Votants	12

L'an deux mille vingt deux, le quatre juillet, le Conseil Municipal de la commune d'ATTON, étant réuni au lieu ordinaire de ses séances, après convocation légale, sous la présidence de Madame CURINA-PRILLIEUX Marlène, Maire.

Etaient présents: Mmes PAUCET Nathalie, FABBRI Pascale, CAPLA Anna

M., RICHARD-MAUPILLIER Frédéric, PARMENTELAT Alain, PINTO Marcel, BARBELIN Jérôme, SINTEFF Thierry, HUET Fabrice, LANNO Jean-Christophe, BOYER Sébastien

Etait(ent) excusé(s) : BARTHELEMY Jean-Etienne

Procuration :

Date de convocation : 16/06/2022

*Date d'affichage et de transmission à la
Préfecture : 08/07/2022*

OBJET N°02 : URBANISME- DOCUMENTS D'URBANISME

Délibération de prescription de révision du PLU

Un scrutin a eu lieu, Thierry SINTEFF a été nommé(e) pour remplir les fonctions de secrétaire.

Vu le code de l'urbanisme et notamment les articles L153-31 à L153-35 ainsi que les articles R153-11 et suivants, les articles L.103-2 à L.103-6, L.153-31 à L153-35 et R.153-20 et R.153-21.

Mme le Maire précise que la commune dispose d'un PLU approuvé en 2006 qui a fait l'objet d'une modification approuvée le 22 septembre 2011.

Mme le Maire rappelle au conseil municipal les évolutions du code de l'urbanisme et présente l'opportunité et surtout l'intérêt pour la commune de réviser le PLU.

Les objectifs poursuivis lors de la révision seront les suivants :

Préserver le cadre de vie des Attonais, au travers de :

- La préservation des éléments du patrimoine naturel et bâti (trame Verte et Bleue, les cours d'eau, les différents calvaires recensés au sein de la trame bâtie...),
- La mise en place de sentiers ou la préservation du maillage des sentiers et chemins existants,
- Un travail sur le règlement écrit du futur PLU afin qu'il permette le maintien de l'architecture des constructions existantes et qu'il soit garant de la bonne insertion des futures constructions à leur environnement.

Organiser le développement raisonné de la commune :

- Concilier harmonieusement la structure historique de la commune et les zones de développement futur en densification (cœur d'ilot) ou en extension,
- Réfléchir à l'urbanisation des dents creuses restantes dans la commune après recensement de ces dernières avec notamment la prise en compte d'éventuels blocages fonciers,
- Permettre l'implantation de commerces ou d'activités économiques, notamment un commerce à proximité de l'A31,
- Prendre en compte la zone industrielle existante,
- Prendre en compte les objectifs de développement du SCoT Sud 54,
- Intégrer à la réflexion les équipements existants et les différents projets communaux ou communautaires (projet de déplacement de la crèche, création d'un groupe scolaire (RPI)).

Préserver l'environnement urbain et naturel :

- Préservation des éléments de la Trame Verte et Bleue (prairies, massifs forestiers au nord du ban communal, cours d'eau qui sillonnent le ban communal, zone humide) et sa traduction au niveau du PLU.
- Prendre en compte la problématique de ruissellement des eaux pluviales provenant de Mousson.

Revoir complètement le volet réglementaire du PLU en profondeur, notamment :

- Les limites de zonage de fonds de parcelles et la logique de construction en seconde ligne,
- L'existence de constructions isolées en zone naturelle inondable,
- Le règlement écrit du PLU dans sa globalité.

De plus, ce document devra intégrer les dernières évolutions législatives et réglementaires, tout en intégrant les préoccupations environnementales et de développement durable actuelles.

L'ensemble des objectifs définis ci-dessus pourront être complétés, éventuellement précisés en fonction des études liées à la révision du plan et du contexte réglementaire.

Conformément à l'article L103-2 et L103-4 du code de l'urbanisme, la révision du PLU doit faire l'objet d'une concertation auprès des habitants, des associations locales et des autres personnes concernées.

Les modalités de cette concertation permettent, pendant une durée suffisante et selon des moyens adaptés au regard de l'importance et des caractéristiques du projet, au public d'accéder aux informations relatives au projet et aux avis requis par les dispositions législatives ou réglementaires applicables et de formuler des observations et propositions qui sont enregistrées et conservées par l'autorité compétente.

La concertation suppose une information et un échange contradictoire. Ainsi, dans le cadre de la révision du PLU d'Atton, il est proposé :

- Mise à disposition d'un registre de concertation sur lequel les habitants pourront inscrire leurs demandes, remarques et observations,
- Mise en place de panneaux d'information au fur et à mesure de l'avancée des études,
- Organisation d'une réunion publique,

- Parutions d'articles d'information sur l'avancée des études sur le site internet de la commune et dans la presse.

Après avoir entendu l'exposé du maire et en avoir délibéré, le conseil municipal décide :

1- de prescrire la révision du PLU sur l'ensemble du territoire communal conformément aux articles L153-11 et suivants, R152-2 et suivants du code de l'urbanisme, aux vues des objectifs énumérés ci-dessous :

Préserver le cadre de vie des Attonais, au travers de :

- La préservation des éléments du patrimoine naturel et bâti (trame Verte et Bleue, les cours d'eau, les différents calvaires recensés au sein de la trame bâtie...),
- La mise en place de sentiers ou la préservation du maillage des sentiers et chemins existants,
- Un travail sur le règlement écrit du futur PLU afin qu'il permette le maintien de l'architecture des constructions existantes et qu'il soit garant de la bonne insertion des futures constructions à leur environnement.

Organiser le développement raisonné de la commune :

- Concilier harmonieusement la structure historique de la commune et les zones de développement futur en densification (cœur d'îlot) ou en extension,
- Réfléchir à l'urbanisation des dents creuses restantes dans la commune après recensement de ces dernières avec notamment la prise en compte d'éventuels blocages fonciers,
- Permettre l'implantation de commerces ou d'activités économiques, notamment un commerce à proximité de l'A31,
- Prendre en compte la zone industrielle existante,
- Prendre en compte les objectifs de développement du SCoT Sud 54,
- Intégrer à la réflexion les équipements existants et les différents projets communaux ou communautaires (projet de déplacement de la crèche, création d'un groupe scolaire (RPI)).

Préserver l'environnement urbain et naturel :

- Préservation des éléments de la Trame Verte et Bleue (prairies, massifs forestiers au nord du ban communal, cours d'eau qui sillonnent le ban communal, zone humide) et sa traduction au niveau du PLU.
- Prendre en compte la problématique de ruissellement des eaux pluviales provenant de Mousson.

Revoir complètement le volet réglementaire du PLU en profondeur, notamment :

- Les limites de zonage de fonds de parcelles et la logique de construction en seconde ligne,
- L'existence de constructions isolées en zone naturelle inondable,
- Le règlement écrit du PLU dans sa globalité.

De plus, ce document devra intégrer les dernières évolutions législatives et

réglementaires, tout en intégrant les préoccupations environnementales et de développement durable actuelles.

2- de mener la procédure selon le cadre défini par les articles L132-7 à L132-13, R132-4 à R132-9 du code de l'urbanisme en ce qui concerne l'association et la consultation des personnes publiques,

3- de fixer les modalités de concertation prévues par les articles L153-11 et L103-2 à L103-6 du code de l'urbanisme de la façon suivante :

- Mise à disposition d'un registre de concertation sur lequel les habitants pourront inscrire leurs demandes, remarques et observations,
- Mise en place de panneaux d'information au fur et à mesure de l'avancée des études,
- Organisation d'une réunion publique,
- Parutions d'articles d'information sur l'avancée des études sur le site internet de la commune et dans la presse.

Cette concertation se déroulera pendant toute la durée des études nécessaires à la mise au point du projet de PLU.

À l'issue de cette concertation, Mme le Maire en présentera le bilan au conseil municipal qui en délibérera et arrêtera le projet de PLU.

4- de donner autorisation à Madame le maire pour signer tout contrat, avenant, convention de prestation ou deservice concernant la révision du PLU,

5- de solliciter une dotation de l'État pour les dépenses liées à la révision, conformément à l'article L132-15 du Code de l'Urbanisme.

La présente délibération est notifiée, conformément aux articles L153-11 et L132-7 à L132-13 du code de l'urbanisme :

- au Préfet de Meurthe-et-Moselle,
- au Président du Conseil Régional du Grand Est,
- au Président du Conseil Départemental de Meurthe-et-Moselle,
- aux présidents de la Chambre de Commerce et d'Industrie, de la Chambre de Métiers et de l'Artisanat et de la Chambre d'Agriculture de Meurthe-et-Moselle,
- au Président de la Communauté de Communes du bassin de Pont-à-Mousson,
- au Président du SCoT Sud 54,
- aux maires des communes limitrophes de Lesménils, Mousson, Pont-à-Mousson, Blénod-lès-Pont-à-Mousson, Loisy, Sainte-Geneviève, Port-sur-Seille, Morville-sur-Seille,
- au Président de l'INAO,
- au Président du Centre National de Propriété Forestière,

Conformément aux articles R153-20, R153-21 et R153-22 du code de l'urbanisme, la présente délibération fera l'objet d'un affichage en mairie durant un mois et mention de cet affichage sera effectuée dans un journal diffusé dans le département. Elle sera également publiée sur le portail national de l'urbanisme.

Adopté à l'unanimité.

Le Maire,

