

Envoyé en préfecture le 17/03/2022
Reçu en préfecture le 17/03/2022
Affiché le

BUDGETAIRE

Débat d'orientation budgétaire

Commission finances du 28 février 2022

Conseil communautaire du 8 mars 2022



BUDGETAIRE

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES BERRY LOIRE PUISAYE

Objectifs du DOB

- Discuter des orientations budgétaires de la collectivité
- Informer sur la situation financière

Le débat sur les orientations budgétaires (DOB) doit se tenir dans les deux mois qui précèdent le vote du budget

> Séance du 8 mars 2022

Il s'appuie sur un Rapport d'Orientations Budgétaires (ROB) qui est ensuite mis à la disposition du public



Contenu du rapport

Des données économiques nationales et internationales	
Les évolutions des dépenses et des recettes, en fonctionnement comme en investissement	
les principales évolutions relatives aux relations financières entre la commune et communauté de communes	la
☐ Les objectifs concernant l'évolution des dépenses réelles de fonctionnement	
☐ Les engagements pluriannuels	
Des informations relatives à la structure et la gestion de l'encours de la dette contractée et les perspectives pour le projet de budget.	
☐ La structure des effectifs .	



Envoyé en préfecture le 17/03/2022 Reçu en préfecture le 17/03/2022 Affiché le D : 045-200068278-20220308-D2022_032-DE

Contexte économique

Contexte macro-économique

Croissance France	4,0 %
Croissance Zone €	4,4 %
Inflation	1,5 %

Administrations publiques

Croissance en volume de la dépense publique	-3,5 %
Déficit public (% du PIB)	4,8 %
Dette publique (% du PIB)	114,0 %

Collectivités locales

Transferts financiers de l'État	105 518 millions €
dont concours financiers de l'État	52 735 millions €
dont DGF	26 786 millions €



Envoyé en préfecture le 17/03/2022

Reçu en préfecture le 17/03/2022

Affiché le

ID : 045-200068278-20220308-D2022_032-DE

Contexte économique

Déficit public

8,1 % du PIB en 2021 après 9,1 % du PIB en 2020, sous l'effet de la Covid 19 4,8 % du PIB en 2022

Inflation

La remontée des prix de l'énergie ainsi que la forte demande de matières premières ont provoqué une hausse d'inflation au second semestre 2021. Elle se situe actuellement à 1,5% et son augmentation devrait se poursuivre.

+ les incertitudes liées au contexte international (guerre en Ukraine)



Loi de finances 2022

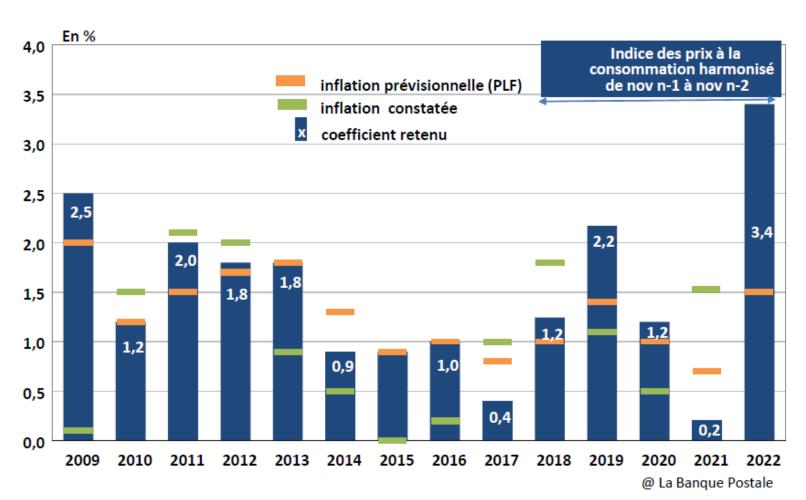
Principales dispositions applicables aux collectivités territoriales :

- Poursuite de la réforme de la taxe d'habitation
- Mesures du plan de relance
- Poursuite de l'automatisation du FCTVA
- Décalage d'un an de l'expérimentation du Compte Financier Unique (CFU) : fusion des comptes administratifs et des comptes de gestion
- Poursuite de la montée en charge de la péréquation « verticale » (DSU/DSR) par rapport à la péréquation « horizontale » (FPIC)
- * Réforme des indicateurs utilisés dans le calcul des concours financiers et de la péréquation (effort fiscal, potentiel fiscal et financier...) pour tenir compte de la réforme de TH
- Taxe d'aménagement : elle doit désormais être répartie entre la commune et l'EPCI au prorata des charges de financement des équipements assumés par chaque collectivité (art. 109) ; avant c'était facultatif.





Loi de finances 2022



Revalorisation forfaitaire des valeurs locatives

cadastrales: +3,4%

A noter toutefois que cela ne concerne que les bases foncières (TF, CFE) du fait de la réforme de la taxe d'habitation.



Nouveautés du budget 2021 :

Mise en place de la taxe GEMAPI: 1ère enveloppe de 110 000 €

∜la compétence (partielle) sur la jeunesse

∜l'implication de la communauté de communes dans le programme des **Petites Villes de Demain** avec la ville de Briare



Nouveautés 2022

\$\times\nouvelle nomenclature comptable (M57)

∜la montée en puissance de la compétence « gestion des milieux aquatiques et prévention des inondations » (GEMAPI)

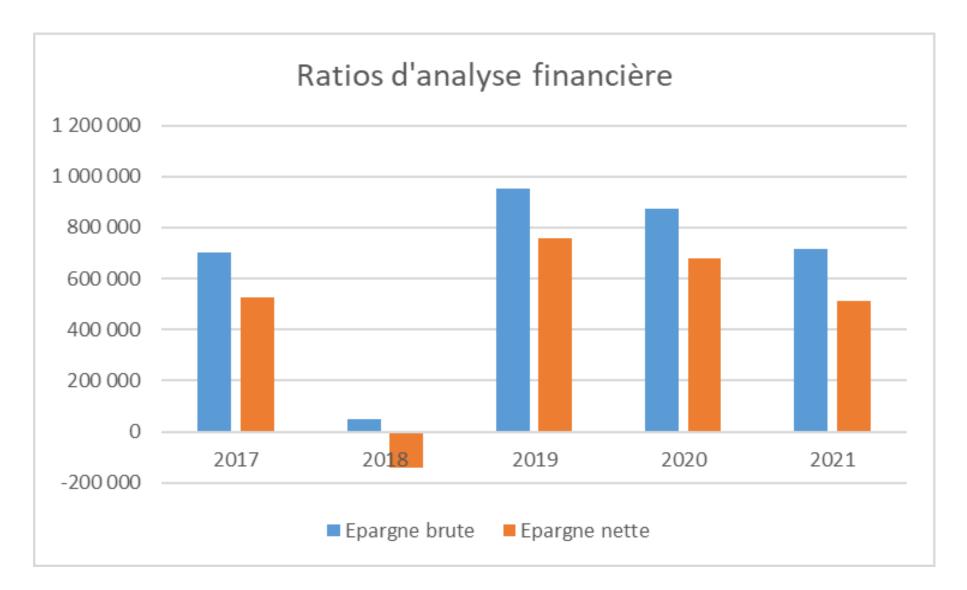
∜la mise en place des projets inscrits dans le **Projet de territoire** et le contrat de relance et de transition écologique (**CRTE**)

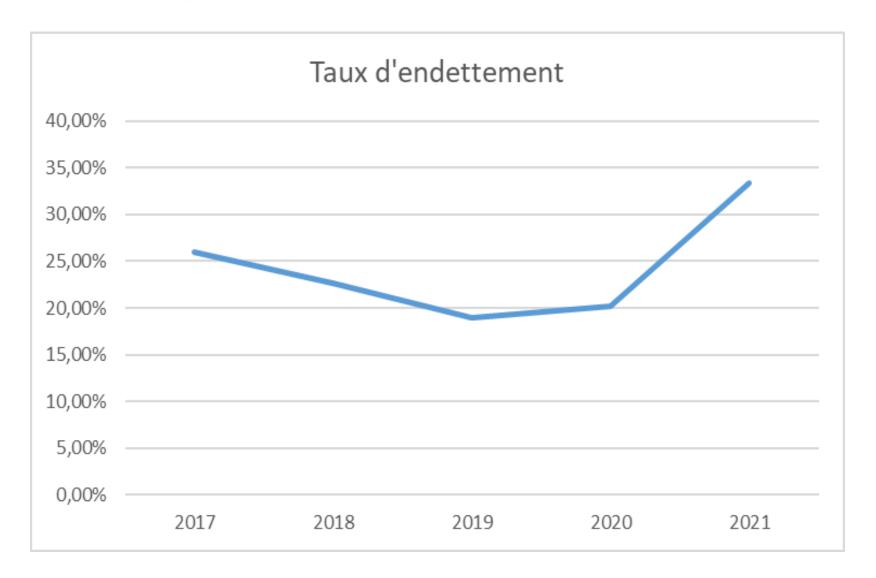
∜le schéma directeur **eau potable** en vue de préparer le transfert de cette compétence à la communauté de communes en 2026 ?

♥...

ID: 045-200068278-20220308-D2022 032-DE

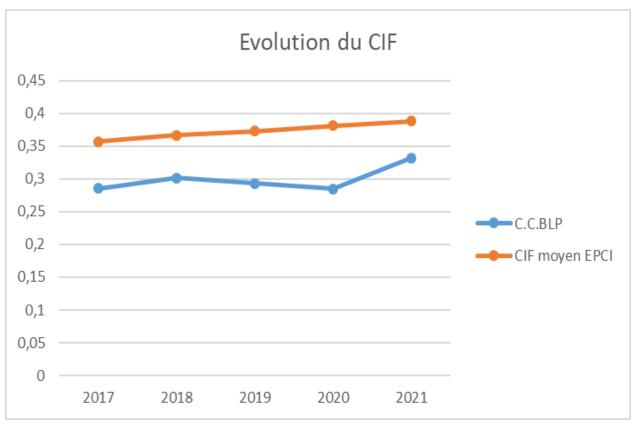








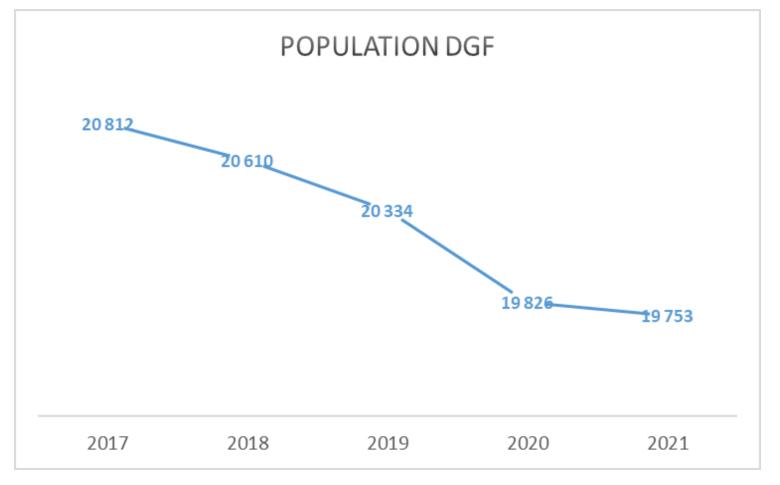
Coefficient d'intégration fiscale







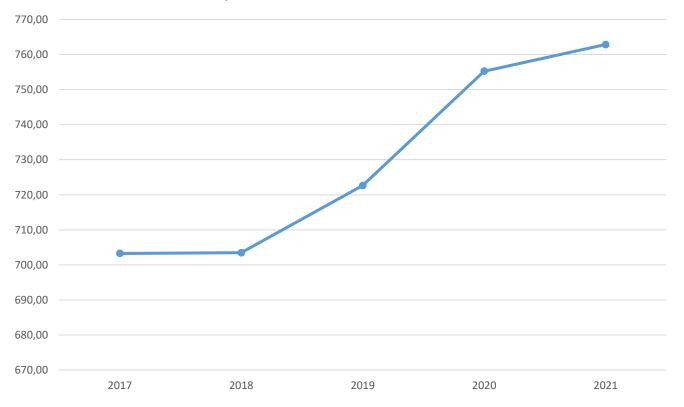
Démographie





Potentiel fiscal

PFIA/HAB de l'ensemble intercommunal



Envoyé en préfecture le 17/03/2022

Reçu en préfecture le 17/03/2022

Affiché le

ID : 045-200068278-20220308-D2022_032-DE



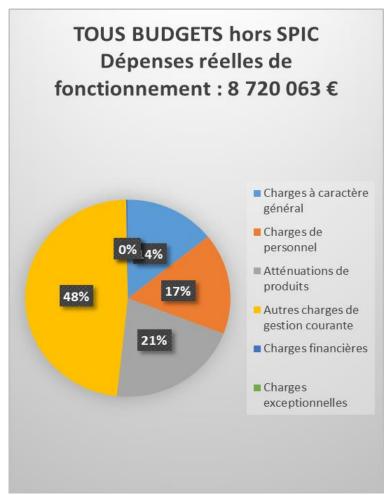
Envoyé en préfecture le 17/03/2022

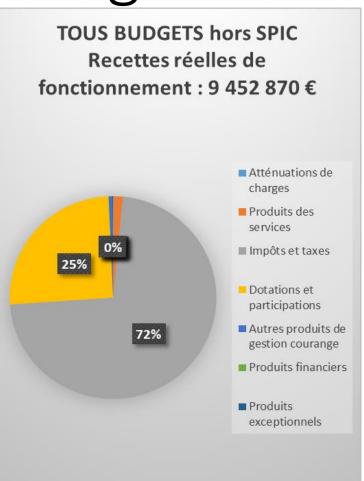
Reçu en préfecture le 17/03/2022

Affiché le

ID : 045-200068278-20220308-D2022_032-DE

Exécution budgétaire



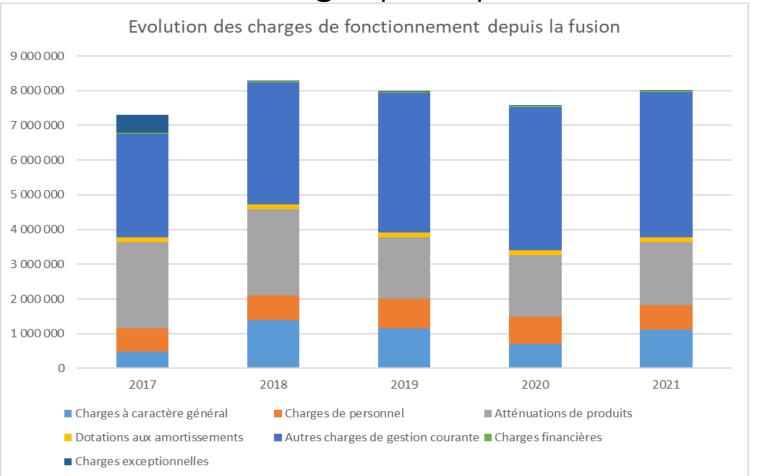


ID: 045-200068278-20220308-D2022



Charges de fonctionnement

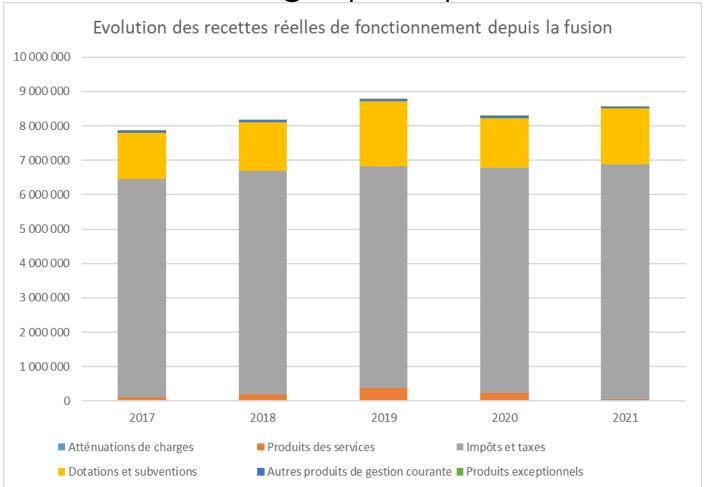
Budget principal





Recettes de fonctionnement

Budget principal



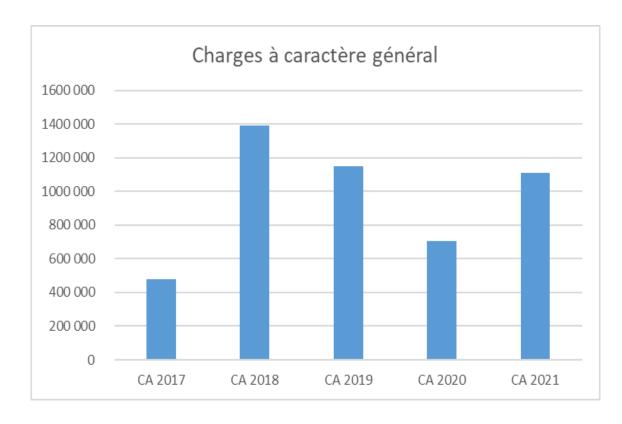


Envoyé en préfecture le 17/03/2022

Reçu en préfecture le 17/03/2022

Affiché le

ID : 045-200068278-20220308-D2022_032-DE



- Les dépenses d'entretien, de fluides, de fournitures courantes, de maintenance...
- L'entretien des bâtiments, du matériel...
- Les honoraires, frais divers, études...
- Le programme d'entretien de la voirie communautaire (depuis 2020 une enveloppe est affectée en investissement)
- L'étude assainissement (schéma directeur et étude de gouvernance)
- Les études liées à la compétence GEMAPI: Le contrat territorial des milieux aquatiques, le programme d'actions de prévention des inondations.

A prévoir pour 2022 :

- Suivi-animation de l'OPAH : nouveau marché (en baisse)
- Transports piscine à la réouverture du centre aquatique
- Loyers pour l'opération de boutiques éphémères ?
- Augmentation du prix des fluides (électricité, gaz, carburants...)
- Étude Eau potable ?

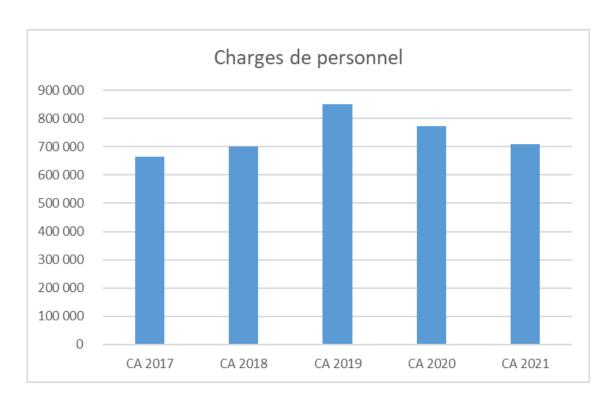


Envoyé en préfecture le 17/03/2022

Reçu en préfecture le 17/03/2022

Affiché le

ID : 045-200068278-20220308-D2022_032-DE

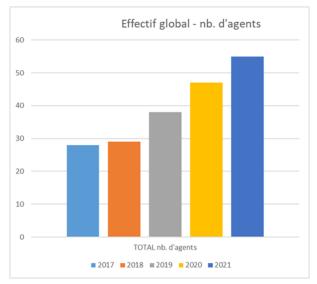


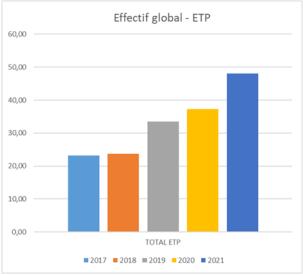
 Les agents sont répartis entre le budget principal, le budget annexe de l'office de tourisme et le budget petite enfance. Les temps de travail consacrés à l'assainissement font l'objet de refacturations entre budgets.

Facteurs d'augmentation pour 2022 :

- Le « glissement vieillesse-technicité » (GVT) : les évolutions de carrière au sein du personnel, les avancements de grade ;
- Des revalorisations indiciaires au 1er janvier 2022 dans le cadre de mesures nationales (en lien avec la revalorisation du SMIC);
- L'évolution des effectifs (derniers postes créés : technicien de rivières, responsable achats publics)
- La participation au poste de Chef de projet du programme Petites Villes de Demain;
- La participation au programme Territoire d'industrie
- Petite enfance (budget annexe): les revalorisations du secteur (passage des auxiliaires de puériculture en catégorie B, les éducateurs de jeunes enfants étant déjà passés en catégorie A en 2019)







Envoyé en préfecture le 17/03/2022

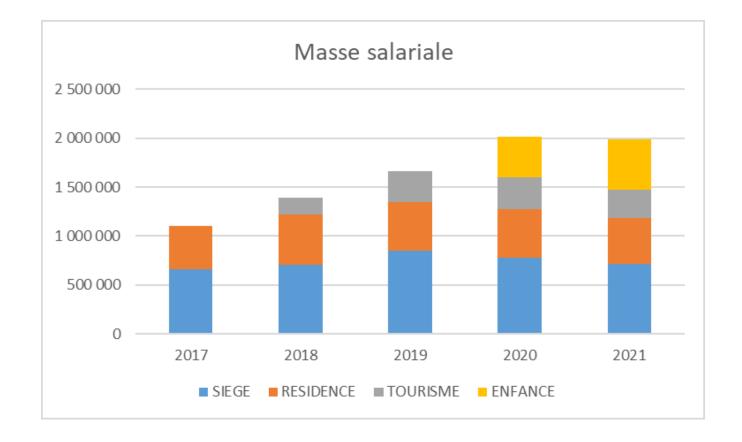
Reçu en préfecture le 17/03/2022

iché le



ID: 045-200068278-20220308-D2022_032-DE

Focus sur les effectifs

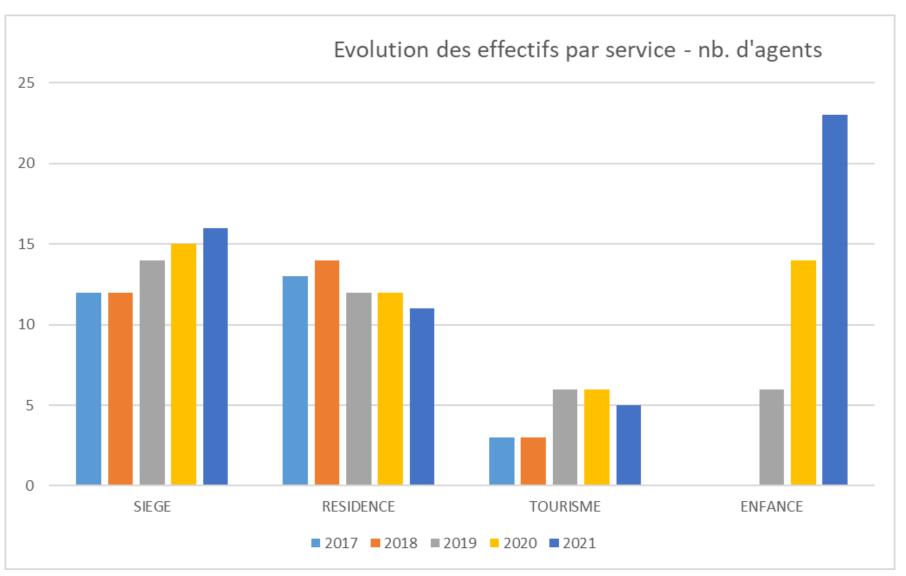






045-200068278-20220308-D2022_032-DE

Focus sur les effectifs



COMMUNAUTÉ DE COMMUNES BERRY LOIRE PUISAYE



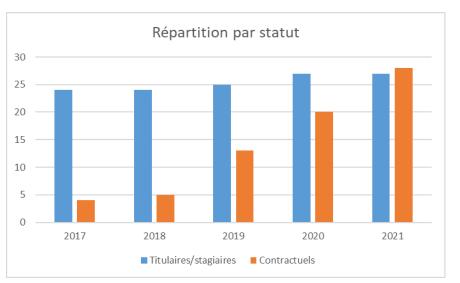
Envoyé en préfecture le 17/03/2022

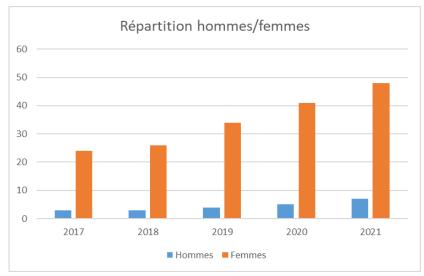
Reçu en préfecture le 17/03/2022

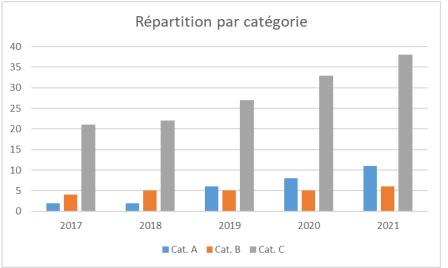
Affiché le

ID : 045-200068278-20220308-D2022_032-DE

Focus sur les effectifs



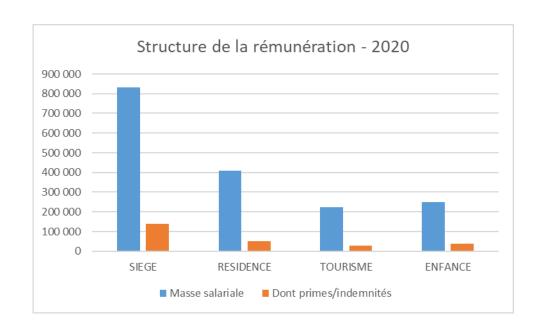


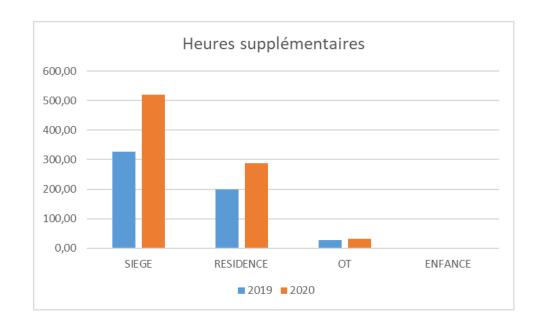






Focus sur les effectifs





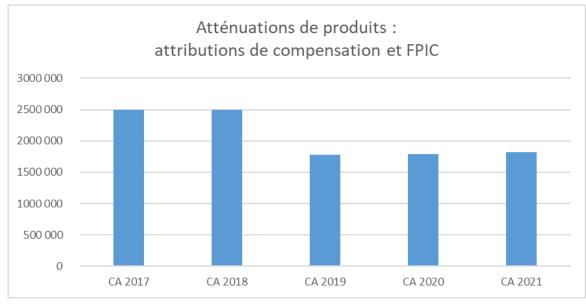


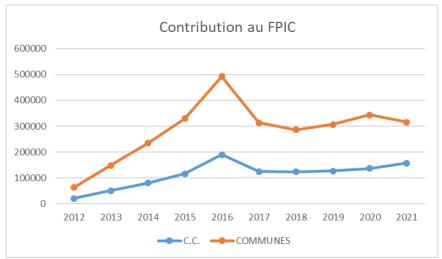
Envoyé en préfecture le 17/03/2022

Reçu en préfecture le 17/03/2022

Affiché le

ID : 045-200068278-20220308-D2022_032-DE





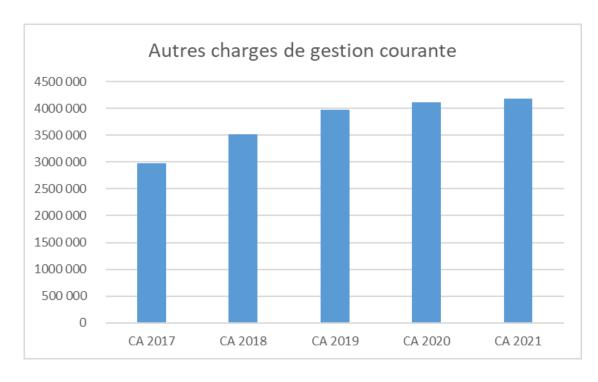
- Ce chapitre intègre les attributions de compensation versées aux communes en compensation du transfert de la fiscalité professionnelle
- Ainsi que le FPIC dont le montant est notifié habituellement durant l'été.

A prévoir pour 2022 :

- Le montant des attributions de compensation (AC) varie en cas de transfert de compétences entre les communes et la communauté
- À noter que certaines AC sont devenues négatives suite à des transferts de charges : c'est la commune qui verse à l'EPCI
- Suite à la présentation du rapport quinquennal, la CLECT peut se prononcer sur une variation du montant des AC
- FPIC : l'enveloppe globale ne devrait pas varier en 2022 au niveau national mais nous ne connaissons pas le montant 2022







Ce chapitre intègre :

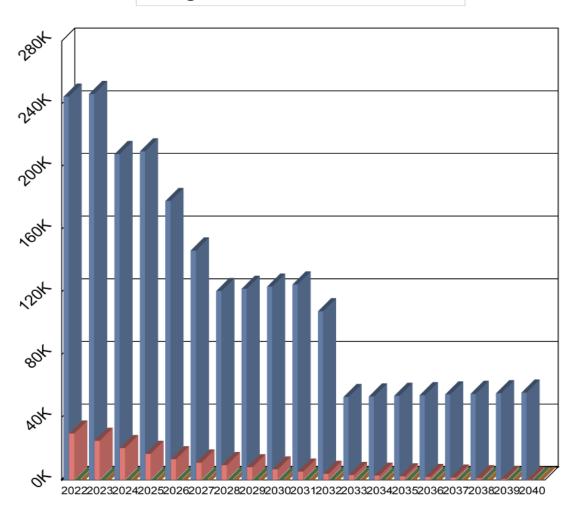
- Les indemnités des élus
- Les participations et cotisations diverses
- La taxe d'enlèvement des ordures ménagères (TEOM) versée au SMICTOM du Giennois : en augmentation en 2021 à cause notamment de la TGAP, même tendance en 2022 ?
- La participation au syndicat départemental d'incendie et de secours (SDIS) légère diminution en 2022
- Les compensations versées à l'exploitant de la piscine (RECREA) réouverture de l'établissement en 2022
- La saison culturelle (PACT)
- Les subventions aux associations

A prévoir en 2022 :

- Participation aux actions Jeunesse (votée le 19 janvier 2021) 25 000 €
- Subventions vers les budgets annexes, notamment l'office de tourisme (prévision 300 000 € + taxe de séjour ?) et la petite enfance
- Enveloppe Culture hors PACT : demande de la commission Culture 38 200 €



Diagramme de remboursement

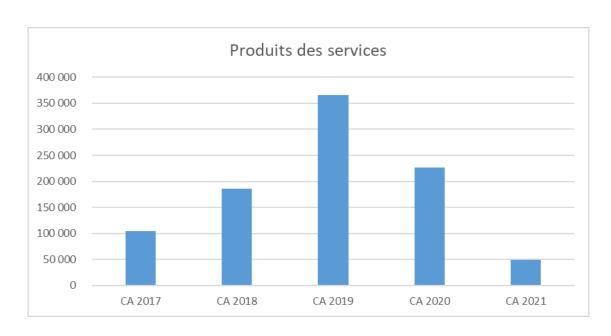


Charges financières

Il s'agit principalement du remboursement des intérêts de la dette.

Fin des échéances d'emprunt : 2040



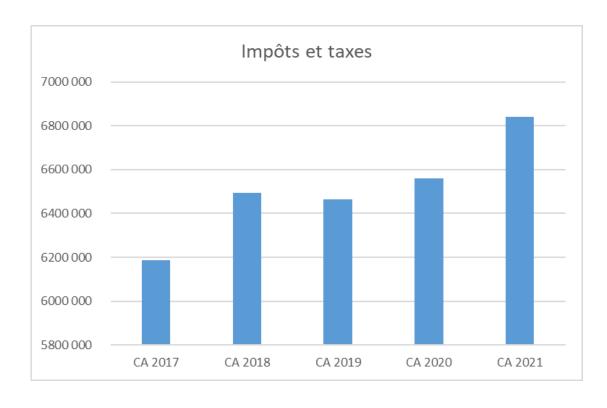


L'augmentation de ce chapitre en 2019 correspond à la compétence Petite Enfance avec notamment la prestation de service de la CAF. En 2020 et 2021, cette ressource diminue puisqu'un budget annexe a été créé courant 2020,

Autres ressources:

- Les recettes de l'aire d'accueil des Gens du Voyage,
- Les remboursements de charges de personnel entre budgets et par les communes pour les agents mis à disposition.





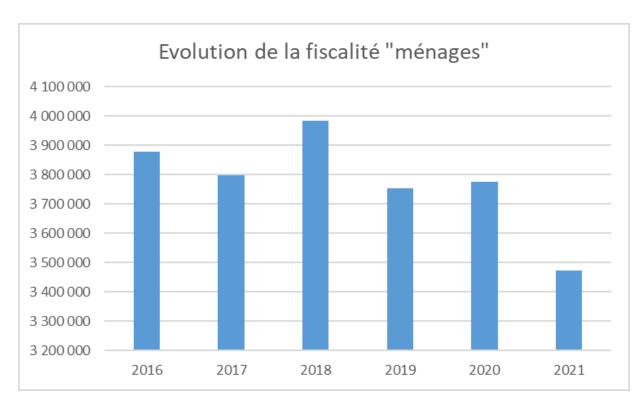
Fiscalité « ménages »

- TH taxe d'habitation
- TFB taxe sur le foncier bâti,
- TFNB taxe sur le foncier non bâti,
- TEOM taxe d'enlèvement des ordures ménagères

Fiscalité professionnelle

- CFE cotisation foncière des entreprises
- CVAE cotisation sur la valeur ajoutée des entreprises
- TASCOM taxe sur les surfaces commerciales
- IFER imposition forfaitaire des entreprises de réseaux





Taxe d'habitation

En 2021, poursuite de la réforme de la taxe d'habitation avec une exonération pour 80 % des ménages. La compensation est versée sous forme de « fraction de TVA », elle a été d'un montant de 704 071 € en 2021 (pour une différence de TH entre 2020 et 2021 de -564 185 €).

Taxes foncières

La loi de finances prévoit une revalorisation des valeurs locatives à hauteur de +3,4% (en 2021, la revalorisation forfaitaire des bases était de +0,2%).

>>> A taux constant, une recette supplémentaire estimée à 26 000 € (TFB+TFNB)





CFE

Dans le cadre du plan de relance, la loi de finances 2021 a prévu un abattement de moitié de la valeur locative des établissements industriels > Une compensation est versée à l'EPCI

La loi de finances prévoit une revalorisation des valeurs locatives à hauteur de +3,4% (en 2021, la revalorisation forfaitaire des bases était de +0,2%).

>>> A taux constant, une recette supplémentaire estimée à 35 000 €

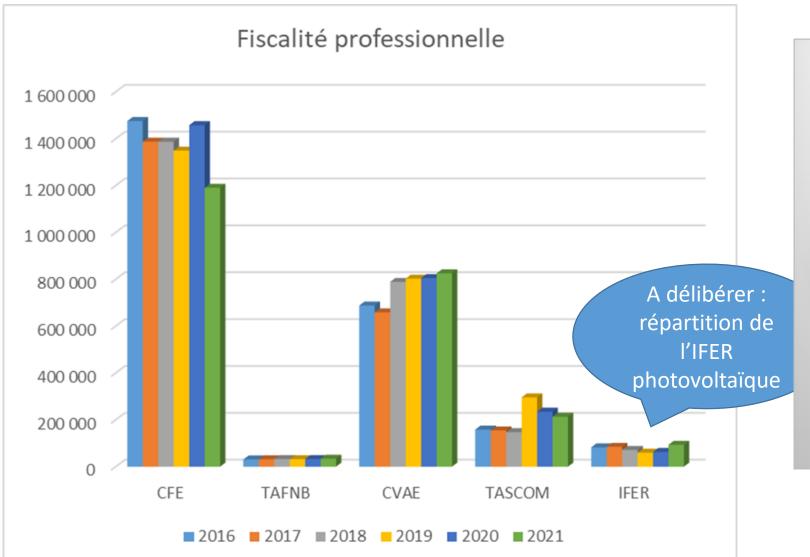


Envoyé en préfecture le 17/03/2022

Reçu en préfecture le 17/03/2022

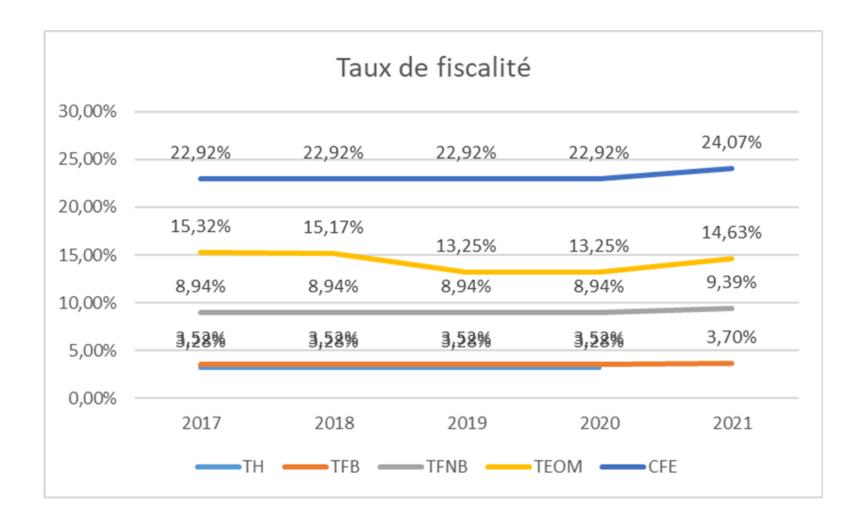
Affiché le

ID : 045-200068278-20220308-D2022_032-DE









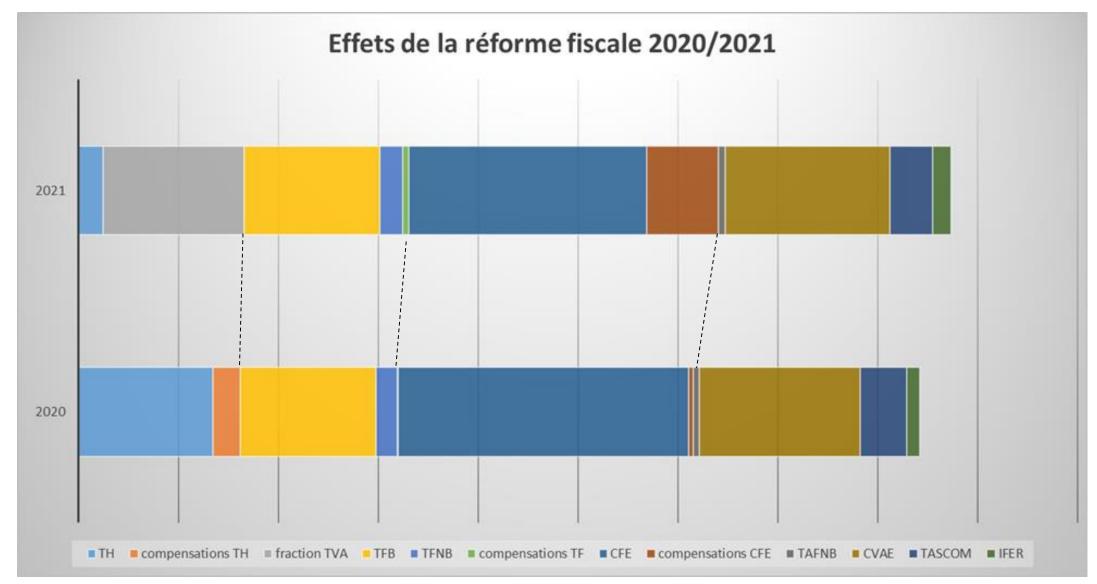


Envoyé en préfecture le 17/03/2022

Reçu en préfecture le 17/03/2022

Affiché le

ID: 045-200068278-20220308-D2022_032-DE





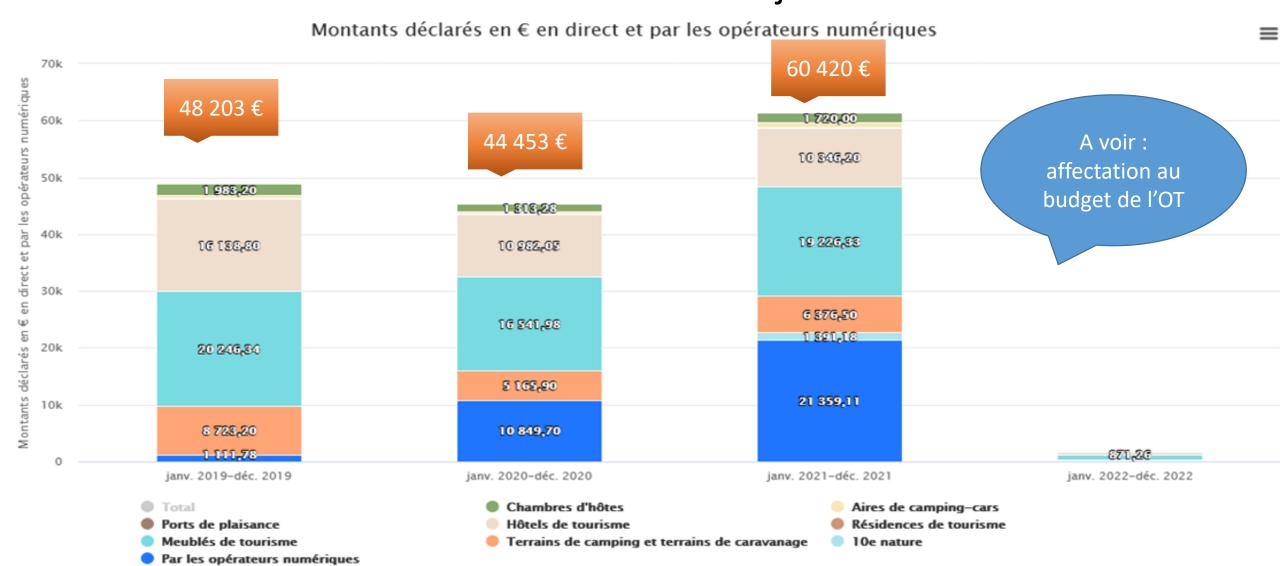
Budget principal – Recettes de fonctionnement La taxe de séjour

Envoyé en préfecture le 17/03/2022

Reçu en préfecture le 17/03/2022

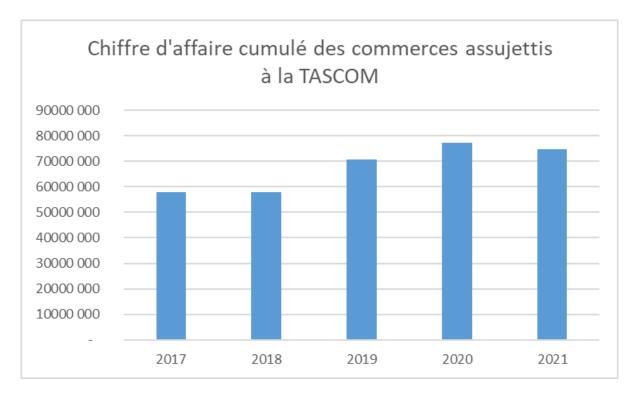
Affiché le

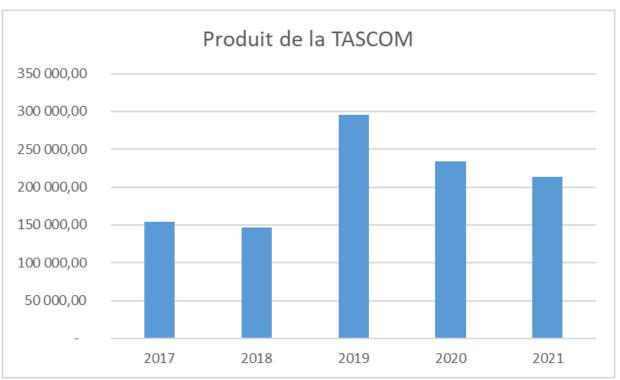
ID: 045-200068278-20220308-D2022_032-DE



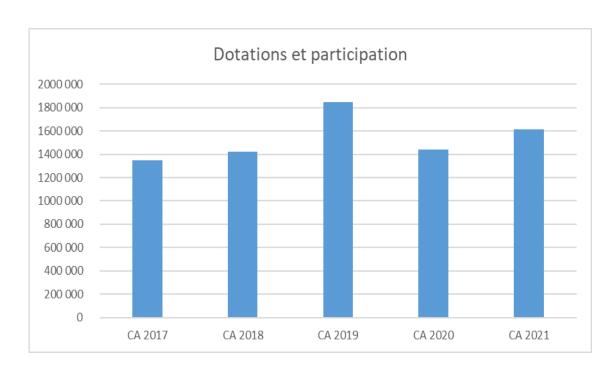












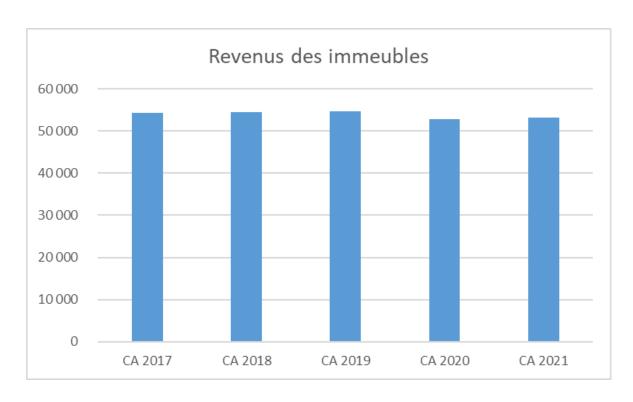
Ce chapitre intègre :

- Les dotations de l'Etat (dotation d'intercommunalité)
- Les allocations compensatrices de l'Etat (compensations des exonérations),
- Le FCTVA sur les dépenses de fonctionnement,
- Les subventions reçues de la CAF, de la Région, du Département (contrat départemental, volet 2), etc., pour le fonctionnement de nos services (petite enfance, PACT, aide de l'ANAH pour le suivianimation de l'OPAH, etc.) et pour certaines études (agence de l'eau pour l'étude d'assainissement, etc.)

A voir en 2022 : l'affectation du volet 2 du contrat départemental 2021-2023



Budget principal – Recettes de fonctionnement



Ce chapitre enregistre les revenus des immeubles :

- Loyers de la SISA pour la Maison de santé à Châtillon (augmentation en 2022 avec l'installation d'un ophtalmologiste)
- Locations du centre médico-social à Châtillon (stoppées durant la crise sanitaire)



Budget principal – Dépenses d'investissement



Chapitre 20 – Immobilisation incorporelles

20 - Imr	nobilisations incorporelles					
Article	Désignation	CA 2017	CA 2018	CA 2019	CA 2020	CA 2021
202	Frais de réalisation de documents d'urbanism	114 847	97 098	90 669	818	18 033
2031	Frais d'études (Cœurs de villages)	0	13 813	0	0	0
2051	Concessions et droits similaires (logiciels)	8 032	11 220	10 750	11 671	29 084
		122 879	122 131	101 419	12 490	47 117

- Frais d'études : dernière facture du PLUI
- Logiciels acquis en 2021 : dématérialisation de l'urbanisme, logiciel de gestion RH, solution d'accès au serveur à distance pour le télétravail

A prévoir en 2022 :

- Restes à réaliser : **1 109,44 €** (logiciel RH en cours d'installation)



Budget principal – Dépenses d'investissement

Envoyé en préfecture le 17/03/2022

Reçu en préfecture le 17/03/2022

Affiché le

ID : 045-200068278-20220308-D2022_032-DE

Chapitre 204 – Subventions d'équipement versées

204 - Subve	ntions d'équipement versées					
Article	Désignation	CA 2017	CA 2018	CA 2019	CA 2020	CA 2021
204113	Subvention Etat (fonds de solidarité Covid)				10 000	10 000
2041412	Communes du GFP (Cœurs de villages)	0	100 962	0	26 176	17 362
20421	Privé : bien mobilier, matériel (subvention Vélos élec	c.)			1 000	18 993
20422	Subvention à des personnes de droit privé (OPAH)	28 794	32 534	65 019	30 600	13 478
20422	Aides à l'immobilier d'entreprise				40 500	
20422	Aides aux TPE				16 060	39 100
		28 794	133 496	65 019	124 336	98 933

A prévoir en 2022 :

- Restes à réaliser à inscrire au budget 2022 : **140 125 €** (reliquats de subventions OPAH de l'ancienne opération, aides économiques engagées, solde de l'enveloppe pour les vélos électriques, …)
- Cœurs de villages : Châtillon, Beaulieu
- Fonds de concours pour les projets touristiques des communes ?
- Subventions vélos : nouvelle enveloppe ?
- Subventions OPAH (nouvelle opération) : 67 480 € selon les objectifs annuels de la convention : voir ci après
- Aides économiques aux très petites entreprises : enveloppe ?
- Aides à l'immobilier d'entreprise : enveloppe ?



Budget principal – Dépenses d'investissement

Envoyé en préfecture le 17/03/2022

Reçu en préfecture le 17/03/2022

Affiché le

ID : 045-200068278-20220308-D2022_032-DE

OPAH

Pour mémoire, objectifs annuels des subventions de la CCBLP dans le cadre de la convention d'OPAH 2021-2024 :

PB - Propriétaires bailleurs	6	19 000 €
Toutes interventions		
PO - Propriétaires occupants LHI-LTD	2	8 000 €
Logements insalubres, très dégradés		
PO - Propriétaires occupants LD-TSHH	1	1 600€
Logements dégradés, travaux de sécurité ou salubrité		
PO - Propriétaires occupants Energie	12	26 880 €
TOTAL		
Prime « sortie de vacance »	2	4 000 €
Prime « accession à la propriété »	4	8 000 €
TOTAL		67 480 €



Budget principal – Dépenses d'investissement



Chapitre 21 – Immobilisations corporelles

21 - Imr	21 - Immobilisations corporelles							
Article	Désignation	CA 2017	CA 2018	CA 2019	CA 2020	CA 2021		
21318	Autres bâtiments publics		66 917			1 355		
2135	Aménagements bâtiments			36 218				
2138	Autres constructions	1 473				2 780		
2152	Installations de voirie	326		182				
21568	Autre matériel et outillage d'incendie		1 804	428	311	544		
2158	Autres installations, matériels et outillages	techniques		9 817		10 150		
2181	Installations générales, agencements et am	nénagements	divers	1 080				
2182	Matériel de transport			41 499		21 249		
2183	Matériel de bureau et informatique	21 799	15 256	6 827	4 819	11 316		
2184	Mobilier	6 504	2 805	2 686	386			
2188	Autres immobilisations corporelles	4 972	17 049	16 830	37 458	3 987		
		35 075	103 832	115 567	42 975	51 380		

A prévoir en 2022 :

- Restes à réaliser : 37 074,28 € (véhicule technicien rivières, etc.)
- Mise à niveau du serveur informatique du siège (saturé)
- Autres projets ?



Budget principal – Dépenses d'investissement

Envoyé en préfecture le 17/03/2022 Reçu en préfecture le 17/03/2022 Affiché le D : 045-200068278-20220308-D2022_032-DE

Chapitre 23 – Immobilisations en cours

23 - Imr	23 - Immobilisations en cours							
Article	Désignation	CA 2017	CA 2018	CA 2019	CA 2020	CA 2021		
2313	Constructions	609 417	977 009	227 779	879 333	1 817 509		
2317	Immos reçues au titre d'une mise à dispo	0	0		224 526	125 650		
238	Avances versées immos incorp.				79 895			
		609 417	977 009	227 779	1 183 754	1 943 160		

- ✓ Travaux centre aquatique
- ✓ Travaux voirie (enveloppe investissement)

A prévoir en 2021 :

- Restes à réaliser : 572 182,36 € (travaux piscine)
- Enveloppe travaux voirie

Chapitre 16 – Emprunts et dettes assimilées

Remboursement du capital des emprunts : 203 888,52 €

En 2021, le solde de l'emprunt « centre aquatique » a été mobilisé soit 800 000 € sur un total d'un million d'euros.





Chapitre 13 – Subventions d'équipement

13 - Subvent	ions d'investissement reçues				
Article	Désignation	CA 2019	CA 2020	CA 2021	BP 2022
1311	Etat et établissements nationaux	0			12 000
1318	Autres	6 850			
1321	Etat et établissements nationaux	186 006			
1322	Région	254 600		391 100	
1323	Département	76 301	360 000		440 000
13241	Communes membres du GFP				
13281	AELB				
13282	AESN				
1341	DETR	17 096			100 000
1341	DSIL	96 463			
		637 316	360 000	391 100	552 000

- √ piscine
- √ logiciel de dématérialisation de l'urbanisme





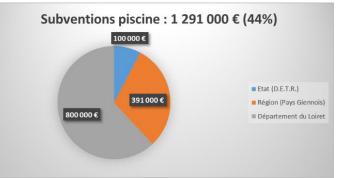




ZOOM SUR LES SUBVENTIONS OBTENUES

Réhabilitation du centre aquatique : 2 934 584 € HT





Construction d'un pôle petite enfance : 1 336 929 € HT







Envoyé en préfecture le 17/03/2022

Reçu en préfecture le 17/03/2022

Affiché le

ID : 045-200068278-20220308-D2022_032-DE

Chapitre 16 – Emprunts et dettes assimilées

16 - Emprunts et dettes assimilées								
Article	Désignation	CA 2017	CA 2018	CA 2019	CA 2020	CA 2021		
1641	Emprunts en euros	1 000 000		0	200 000	800 000		
165	Dépôts et cautionnements reçus			0	0	0		
		1 000 000	0	0	200 000	800 000		

Chapitre 021 – Virement de la section de fonctionnement à la section d'investissement Voir Chapitre 023.

Chapitre 024 – Produits des cessions d'immobilisations

Aucune cession n'a été réalisée en 2021. Les ventes de terrain en zones d'activités sont retracées dans les budgets annexes.

Chapitre 040 – Opérations d'ordre de transfert entre sections (amortissements) Voir dotations aux amortissements (calculée)



Envoyé en préfecture le 17/03/2022

Reçu en préfecture le 17/03/2022

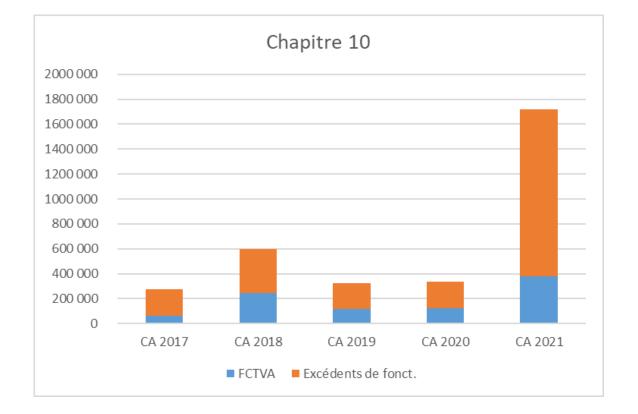
Affiché le

ID: 045-200068278-20220308-D2022_032-DE

Chapitre 10 – Dotations, fonds et réserves

- →FCTVA : à estimer selon les opérations d'investissement de l'année puisque la communauté de communes est au régime de la déclaration trimestrielle.
- **Compte 1068** : les excédents de fonctionnement doivent être capitalisés à hauteur du besoin de financement (restes à réaliser en recette et en dépenses). En phase d'investissement (travaux du centre aquatique), cette capitalisation est donc

élevée.







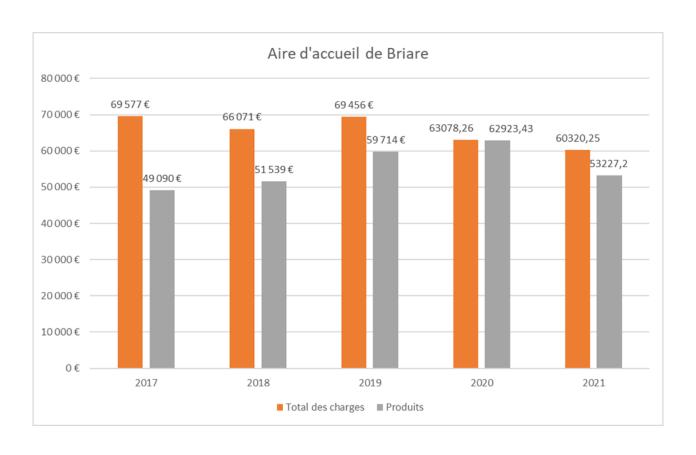
Aire d'accueil des Gens du voyage

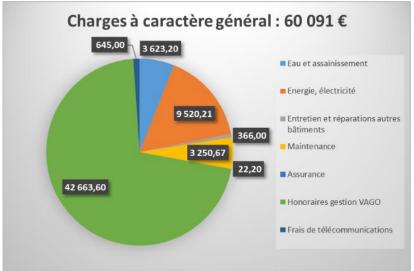
Envoyé en préfecture le 17/03/2022

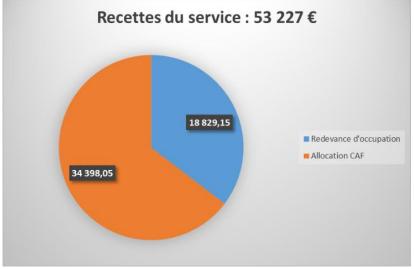
Reçu en préfecture le 17/03/2022

Affiché le

ID : 045-200068278-20220308-D2022_032-DE











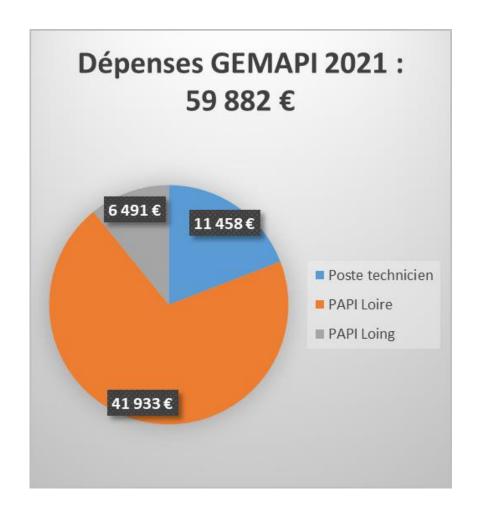
Gestion des milieux aquatiques prévention des inondations

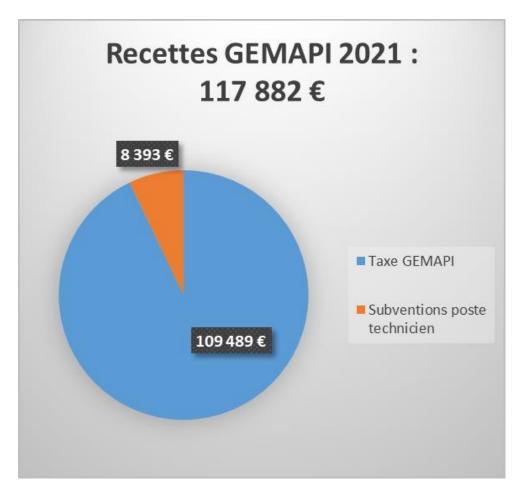
Envoyé en préfecture le 17/03/2022

Reçu en préfecture le 17/03/2022

Affiché le

ID : 045-200068278-20220308-D2022_032-DE









Aides à l'investissement







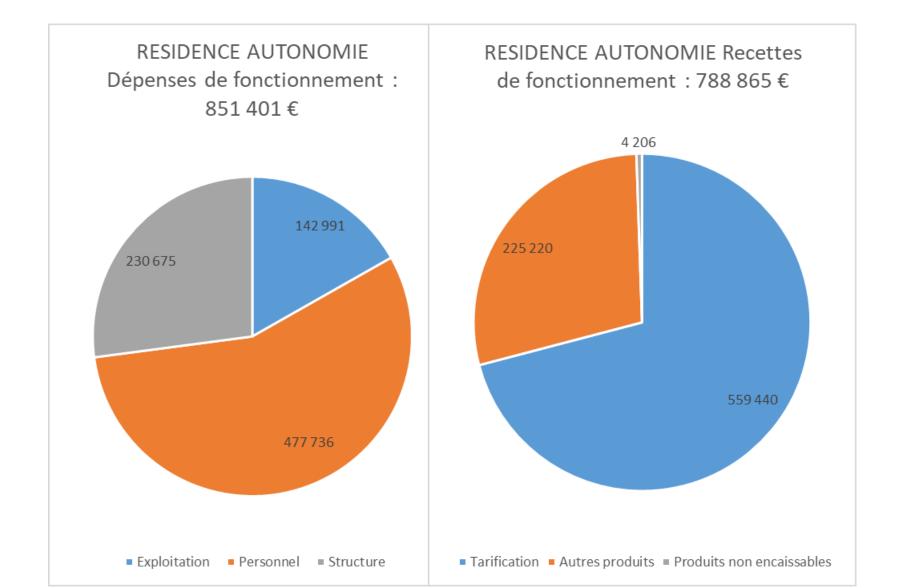
BUDGETS ANNEXES **Résidence autonomie Les Myosotis**

Envoyé en préfecture le 17/03/2022

Reçu en préfecture le 17/03/2022

Affiché le

ID: 045-200068278-20220308-D2022_032-DE





BUDGETS ANNEXES Office de tourisme

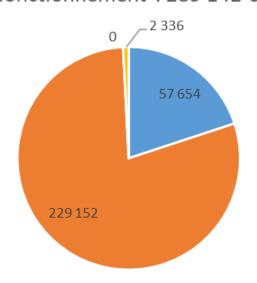
Envoyé en préfecture le 17/03/2022

Reçu en préfecture le 17/03/2022

Affiché le

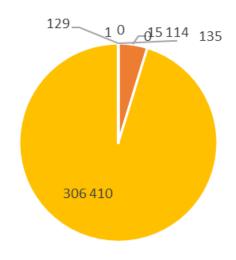
ID : 045-200068278-20220308-D2022 032-DE

OFFICE DE TOURISME Dépenses réelles de fonctionnement : 289 142 €



- Charges à caractère général
- Charges de personnel
- Atténuations de produits
- Autres charges de gestion courante
- Charges financières
- Charges exceptionnelles

OFFICE DE TOURISME Recettes réelles de fonctionnement : 321 789 €



- Atténuations de charges
- Produits des services
- Impôts et taxes
- Dotations et participations
- Autres produits de gestion courange
- Produits financiers
- Produits exceptionnels



BUDGETS ANNEXES Petite enfance

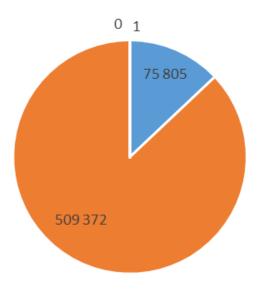
Envoyé en préfecture le 17/03/2022

Reçu en préfecture le 17/03/2022

Affiché le

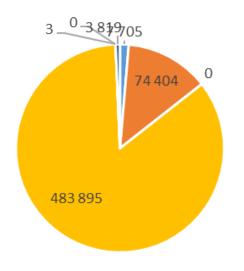
ID : 045-200068278-20220308-D2022 032-DE

PETITE ENFANCE
Dépenses réelles de
fonctionnement : 585 178 €



- Charges à caractère général
- Charges de personnel
- Atténuations de produits
- Autres charges de gestion courante
- Charges financières
- Charges exceptionnelles

PETITE ENFANCE
Recettes réelles de
fonctionnement : 569 827 €



- Atténuations de charges
- Produits des services
- Impôts et taxes
- Dotations et participations
- Autres produits de gestion courange
- Produits financiers
- Produits exceptionnels



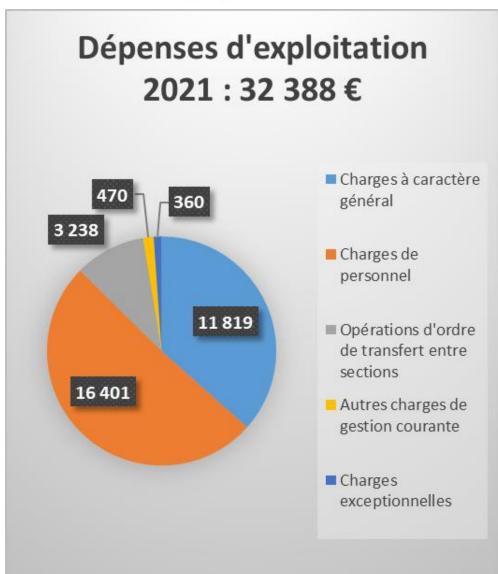
BUDGETS ANNEXES **SPANC**

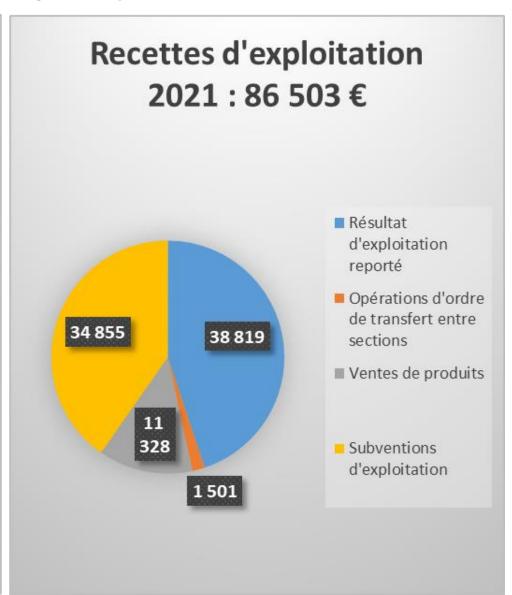
Envoyé en préfecture le 17/03/2022

Reçu en préfecture le 17/03/2022

Affiché le

ID : 045-200068278-20220308-D2022_032-DE

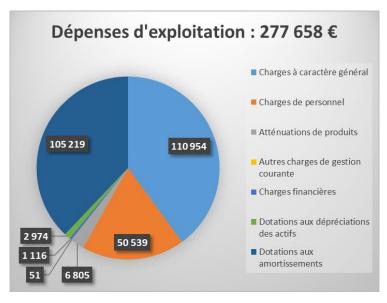




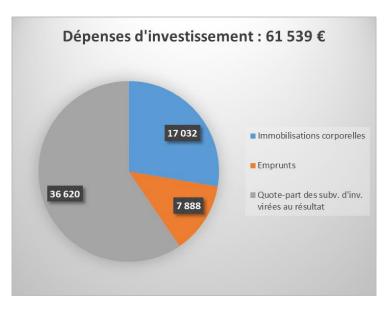


BUDGETS ANNEXES Assainissement collectif en régie









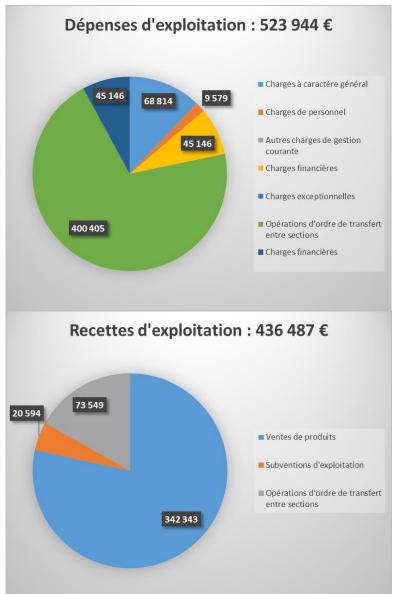


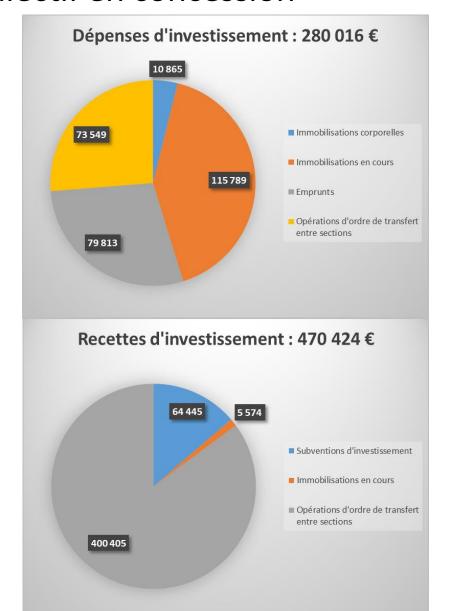


BUDGETS ANNEXES

Assainissement collectif en concession









BUDGETS ANNEXES Zones d'activités économiques



6 zones d'activités :

- La Pinade (Briare)
- 5 zones transférées par les communes en 2019:

Le Moulin à Vent (Briare)

✓ Une vente en cours (entreprise SIKORSKI)

Vaugereau (Briare)

La Champagne (Bonny-sur-Loire)

✓ Foncier entièrement vendu, budget à cloturer en 2022

Les Ouches (Beaulieu-sur-Loire)

Les Champtoux (Châtillon-sur-Loire)

>> indemnités de rachat étalées sur 5 ans